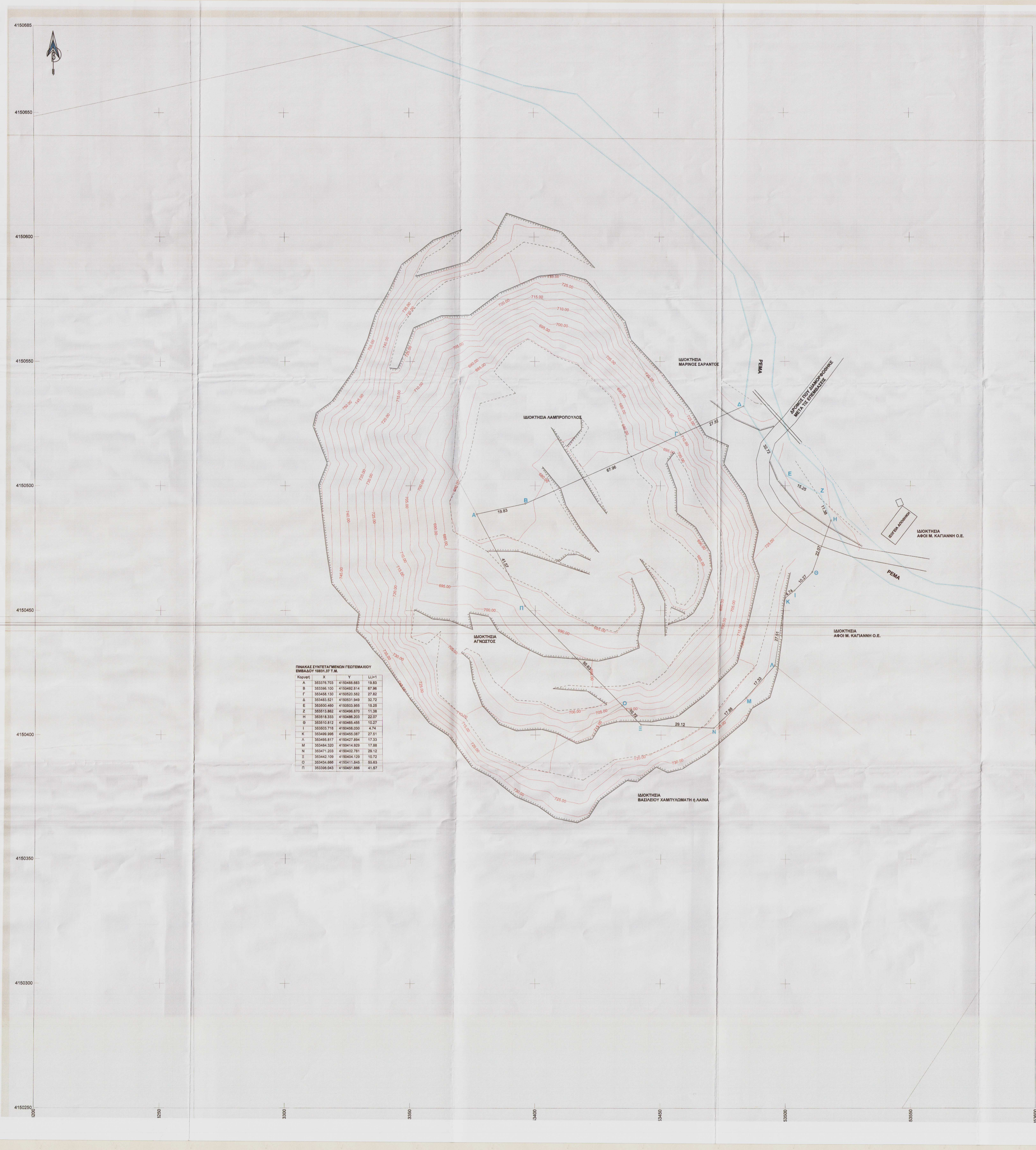
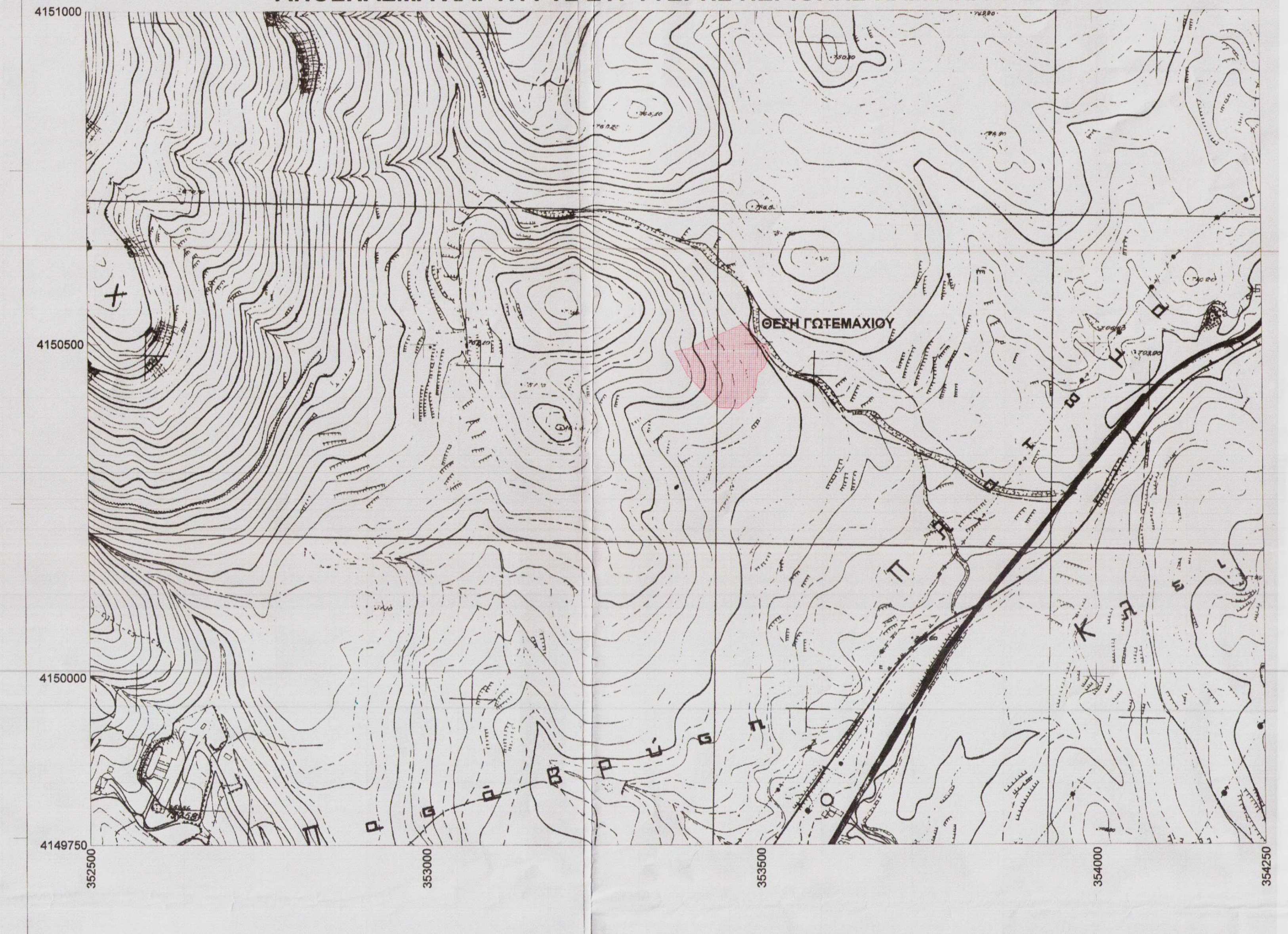

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ
ΡΕΜΑ
ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΕ
ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΟΙ Μ. ΚΑΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.
ΡΕΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΟΙ Μ. ΚΑΓΙΑΝΝΗ Ο.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΑΜΠΥΛΩΜΑΤΗ ή ΛΑΙΝΑ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
19.83
67.96
27.82
32.72
15.25
11.38
22.07
10.27
4.74
27.51
17.33
17.88
29.12
10.72
55.63
41.57
4150685
4150650
4150600
4150550
4150500
4150450
4150400
4150350
4150300
4150250
3200
3250
3300
3350
3400
3450
53500
53550
53600

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 10831.37 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	353376.703	4150488.683	19.83
Β	353396.100	4150492.814	67.96
Γ	353458.130	4150520.582	27.82
Δ	353483.521	4150531.949	32.72
Ε	353500.460	4150503.955	15.25
Ζ	353513.862	4150496.670	11.38
Η	353518.333	4150486.203	22.07
Θ	353510.812	4150465.455	10.27
Ι	353503.716	4150458.030	4.74
Κ	353499.996	4150455.087	27.51
Λ	353495.817	4150427.894	17.33
Μ	353484.320	4150414.929	17.88
Ν	353471.203	4150402.781	29.12
Ξ	353442.109	4150404.129	10.72
Ο	353434.666	4150411.845	55.63
Π	353396.043	4150451.886	41.57

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
4151000
4150500
4150000
4149750
352500
353000
353500
354000
354250

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/ 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)
Ν. 3212 ΤΗΣ 24.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/ 31.12.2003)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΑΝΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδό	: 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	: 25 μ (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003)
Συντελεστής Δόμησης	: 0.2 για κατοικία <200 τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη	: 10%
Μέγιστο ύψος	: 7.50μ

Λοιπα κατα ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα.

ΕΜΒΑΔΑ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α)=10831.37 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Εμβαδά και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια υποδειχθησαν απο τους ιδιοκτήτες.
4. Το παρόν διάγραμμα αφορά την μεταβίβαση του γεωτεμαχίου εμβαδού 10831.37τ.μ. για το οποίο εκδόθηκε η με μοναδικό αριθμό 944009 βεβαίωση του Ν.4014/2011 από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Λυμπεράκη Ιωάννη.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του απεικονιζόμενου γεωτεμαχίου δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λυμπεράκης Ιωάννης Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α εμβαδού 10831.37 τ.μ.:

1. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Τρίπολης, στη θέση Περιστερια, της Δημοτικής Ενότητας Τρίπολης της Τοπικής Κοινότητας Θάνα.
2. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προϋφιστάμενο της 31.12.2003
3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση για υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.
4. Δεν διασχίζεται απο γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
5. Δεν περιλαμβάνει τμήμα ρέματος. Εφάπτεται στο ανατολικό του όριο με ρέμα το οποίο δεν έχει οριοθετηθεί και ως όριο του ρέματος έχει ληφθεί το υφιστάμενο πρανές.
6. Η Τοπική Κοινότητα Θάνα του ΔήμουΤρίπολης δεν έχει κηρυχθεί υπο κτηματογράφηση για την δημιουργία εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς δεν υπάρχει υποχρέωση για υποβολή δήλωσης του Ν.2308/95.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ 16-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΤΗΛ:2710 232214
Α.Φ.Μ: 032160690 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.4014/11

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λυμπεράκης Ιωάννης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο οτι:

Στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ 16-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΤΗΛ:2710 232214
Α.Φ.Μ: 032160690 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

"ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α. Ε."
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγορίου Ε΄ 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ. 22 100 - τηλ. 2710232214
email:horovat@otenet.gr

Εργοδότης :
ΑΦΟΙ ΜΙΧ. ΚΑΓΙΑΝΝΗ ΟΕ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΑΝΑ-ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ

Μελετητής:
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500	T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 31-5-2013

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 36702/1374/07-05-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος Ο Δασάρχης Τρίπολης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Ο ενεργήσας αυτοψία ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794 ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ 16-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΤΗΛ:2710 232214 Α.Φ.Μ: 032160690 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ