



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	555807.51	3912283.65	12 = 7.60	53	555640.55	3912340.24	5354 = 2.54
2	555801.27	3912279.31	23 = 4.77	54	555647.47	3912341.69	5455 = 4.46
3	555795.98	3912273.25	23 = 4.77	55	555653.52	3912343.94	5455 = 5.13
4	555792.44	3912270.24	34 = 4.98	56	555645.52	3912346.78	5556 = 1.83
5	555788.47	3912273.91	56 = 4.04	57	555648.44	3912350.23	5657 = 2.40
6	555784.52	3912272.17	67 = 5.19	58	555647.77	3912352.22	5656 = 1.72
7	555780.23	3912269.71	69 = 5.00	59	555646.24	3912353.87	5657 = 2.40
8	555776.62	3912266.87	79 = 1.84	60	555652.50	3912354.48	5656 = 4.31
9	555773.89	3912266.21	910 = 4.79	61	555660.56	3912353.16	5656 = 8.16
10	555768.98	3912265.48	1011 = 3.70	62	555665.46	3912351.76	5656 = 3.39
11	555765.29	3912265.06	1011 = 3.70	63	555671.73	3912350.93	5656 = 7.06
12	555760.83	3912265.05	1112 = 4.46	64	555678.39	3912348.16	5656 = 3.39
13	555757.24	3912265.67	1213 = 3.84	65	555681.96	3912348.41	5656 = 3.19
14	555754.29	3912265.56	1314 = 2.95	66	555684.65	3912344.66	5656 = 4.11
15	555750.27	3912265.42	1415 = 4.03	67	555687.31	3912341.55	5656 = 7.31
16	555744.31	3912265.06	1516 = 5.96	68	555688.89	3912336.90	5656 = 5.82
17	555735.39	3912264.96	1617 = 6.77	69	555691.73	3912335.16	5656 = 3.37
18	555729.37	3912264.31	1718 = 6.24	70	555693.73	3912324.98	5656 = 2.19
19	555722.83	3912264.47	1819 = 6.54	71	555695.75	3912321.86	5656 = 3.27
20	555712.50	3912264.78	2021 = 11.20	72	555698.55	3912319.84	5656 = 5.12
21	555701.35	3912265.98	2122 = 9.49	73	555697.16	3912316.62	5656 = 2.26
22	555691.98	3912267.36	2223 = 4.63	74	555698.89	3912311.80	5656 = 4.05
23	555682.57	3912271.34	2324 = 6.74	75	555700.18	3912309.90	5656 = 3.77
24	555682.83	3912276.07	2425 = 1.46	76	555703.48	3912307.55	5656 = 7.73
25	555682.81	3912273.63	2526 = 3.84	77	555704.56	3912305.86	5656 = 5.81
26	555680.62	3912282.76	2627 = 2.71	78	555705.05	3912304.37	5656 = 7.24
27	555686.86	3912277.96	2728 = 4.69	79	555717.55	3912302.51	5656 = 4.43
28	555703.56	3912275.12	2829 = 3.36	80	555723.24	3912298.03	5656 = 6.37
29	555703.62	3912273.67	2930 = 4.10	81	555727.65	3912296.38	5656 = 6.04
30	555707.68	3912273.15	3031 = 5.45	82	555733.05	3912297.91	5656 = 5.00
31	555713.12	3912272.71	3132 = 4.11	83	555739.87	3912296.28	5656 = 4.43
32	555711.11	3912271.77	3233 = 5.35	84	555744.93	3912297.80	5656 = 6.03
33	555722.38	3912270.83	3334 = 4.64	85	555749.89	3912296.96	5656 = 6.74
34	555727.02	3912270.68	3435 = 4.41	86	555754.25	3912296.21	5656 = 5.81
35	555731.41	3912271.03	3536 = 3.95	87	555760.60	3912296.76	5656 = 6.03
36	555735.29	3912271.73	3637 = 13.47	88	555764.96	3912297.33	5656 = 6.74
37	555734.30	3912285.17	3738 = 9.39	89	555772.20	3912296.89	5656 = 4.50
38	555725.06	3912287.72	3839 = 4.42	90	555776.33	3912301.70	5656 = 4.21
39	555720.77	3912286.78	3940 = 4.96	91	555782.17	3912304.04	5656 = 2.76
40	555716.20	3912290.70	4041 = 4.95	92	555785.63	3912306.44	5656 = 6.47
41	555711.72	3912292.81	4142 = 4.76	93	555787.43	3912308.53	5656 = 7.56
42	555707.48	3912294.98	4243 = 5.28	94	555788.06	3912314.97	5656 = 0.40
43	555702.67	3912297.73	4344 = 12.54	95	555788.69	3912318.37	5656 = 4.45
44	555698.79	3912300.81	4445 = 11.29	96	555794.88	3912319.22	5656 = 4.26
45	555698.68	3912308.23	4546 = 5.87	97	555798.23	3912314.96	5656 = 7.79
46	555698.99	3912312.09	4647 = 6.15	98	555800.50	3912311.38	5656 = 2.46
47	555698.29	3912317.81	4748 = 10.81	99	555804.26	3912304.96	5656 = 8.20
48	555690.79	3912328.69	4849 = 6.29	100	555805.53	3912302.12	5656 = 2.76
49	555672.76	3912324.99	4950 = 6.04	101	555809.20	3912296.21	5656 = 6.95
50	555667.79	3912328.03	5051 = 11.08	102	555813.44	3912290.33	5656 = 2.26
51	555658.18	3912333.56	5152 = 6.02	103	555814.42	3912295.07	5656 = 2.46
52	555653.20	3912338.92	5253 = 4.83				

Εμβαδόν: 4291.77 τ.μ. Περιμετρός: 584.05 μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
\*\*\*\*\*

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-...-102-103-1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Ολ. Λάρσεν του Οου με ποσοστό 25 % και της Σαρλότ - Μόλερ Λάρσεν του Ορία Μόλερ με ποσοστό 75% , ευρισκείται στη θέση " Λουράκι - Κάμπος " εκτός των ορίων του οικισμού Πικρή της τ.κ. Αμνατού δ.ε. Αρκαδίου δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμιου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , αυτοτελές , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει .  
Το παραπάνω ακίνητο ευρισκείται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 4291.77 τ.μ.

3. Οροι δόμησης  
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου .  
- αρτιότητα 4000 τ.μ.  
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.  
+ 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.  
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.

- συντ. κλίμακας 0.1  
- μετ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα  
- όροφοι 2  
- κλίμακας αποστάσεις 7.50 μ. ( εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 15-4-1981 )  
- πρόσμοιο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη .

6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πολύωνες υψηλής τάσης .

7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss .

8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΙ ΣΑ 87 .  
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon Hiiper pro με ακριβείας ένταξης  
: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm  
και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Έντοπισμού - HEPOS

9. Δήλωση υλοποιήσεως ορίων του ιδιοκτήτη  
- Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υποδείξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Αυγούστος 2014  
- ο δηλών -

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο  
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
ΟΛ ΛΑΡΣΕΝ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Δήμοτική Ενότητα : ΑΡΚΑΔΙΟΥ  
Τοπική κοινότητα : ΑΜΝΑΤΟΥ  
Θέση : " ΛΟΥΡΑΚΙ - ΚΑΜΠΟΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΗΣ  
ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΛΑΪΤΑΚΗ  
ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1 : 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΟΛ ΛΑΡΣΕΝ

15-3-2015

ΚΑΡΙΝΑΙΛΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ  
ΔΡ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΠΤΥΧΙΟΤΗΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ. ΑΡ. ΜΗΜΕΡΙΣΜΟΥ 30337  
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ. ΑΡ. ΜΗΜΕΡΙΣΜΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
ΤΗΛ: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6972529780  
Α.Φ.Τ. 054958280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Απορρέει από ενοποιημένη και η συνολική μελέτη της όλης του μελέτης.