

Ε.Γ.Σ.Α. '87
190560026

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

ΙΟ	ΣΥΝΤΕΤ. Χ	ΣΥΝΤΕΤ. Ψ
	X = 655293.649	Y = 3903473.769
	X = 655289.138	Y = 3903469.386
	X = 655287.601	Y = 3903478.485
	X = 655286.731	Y = 3903483.346
	X = 655286.867	Y = 3903485.554
	X = 655287.546	Y = 3903490.478
	X = 655286.363	Y = 3903494.729
	X = 655285.689	Y = 3903501.728
	X = 655286.227	Y = 3903504.379
	X = 655285.818	Y = 3903507.822
	X = 655286.544	Y = 3903510.268
	X = 655283.090	Y = 3903513.412
	X = 655283.090	Y = 3903513.412
	X = 655274.806	Y = 3903524.087
	X = 655271.577	Y = 3903527.990
	X = 655270.840	Y = 3903534.508
	X = 655269.361	Y = 3903536.795
	X = 655275.527	Y = 3903541.096
	X = 655278.239	Y = 3903543.185
	X = 655282.742	Y = 3903546.810
	X = 655286.493	Y = 3903550.054
	X = 655289.357	Y = 3903555.930

Το γεωτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, με τα περιμετρικά στοιχεία 1-2-3-4-5-...-42-43-44-1, που ευρίσκεται στη θέση "ΑΡΓΥΡΗΣ" της Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας Δήμου Αγ. Νικολάου:

α) Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. (εφόσον προϋπάρχει της 24.04.1977)

β) Ευρίσκεται εκτός σχεδίου, και εντός ζώνης του οικισμού "Επάνω Ελούντα" της Δημ. Κοιν. Ελούντας.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Εντός αυτού του συγκεκριμένου γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα χαρουπιάς και ελιάς ενώ κατά μήκος του προσώπου του και συνεχόμενα, δεν υπάρχουν δέντρα.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Ευρίσκεται εντός της ζώνης ΠΕΠΔ Α3 του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγ. Νικολάου με τις επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις γης. (Απόφ. 6620/11.10.10/Γ.Π.Κ., ΦΕΚ 460/01.11.10/τεύχος ΑΑΠΘ)

η) Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει εντός κηρυγμένης αρχαιολογικής ζώνης προστασίας του ΥΠ.ΠΟ.

θ) Εμπίπτει κατά επιφάνεια 1.800,44 τμ. μέσα στην αυταπάγγελτη πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Αριθμ. πρωτ.1692/16.06.06)

ι) Η απόστασή του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
ΚΩΣΤΑΣ Ε. ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 55640
72052 ΕΛΛΟΥΣ ΤΕΕ 55640
ΤΗΛ. 0694 41350 - ΑΡΜ 043457270
ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρναουτάκη Μαρία του Δημ., ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω ότι:

1/ Τα όριά του υπό τα περιμετρικά στοιχεία 1-2-3-4-...-42-43-44-1 και εμβαδού 3.262,89 τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΡΓΥΡΗΣ" εκτός σχεδίου της Δημ. Κοιν. Ελούντας, Δήμου Αγ. Νικολάου, Περιφερ. Ενότητας Λασιθίου, υπεδείχθησαν από εμένα, και

2/ Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω επ' αυτού την έκδοση άδειας δόμησης.

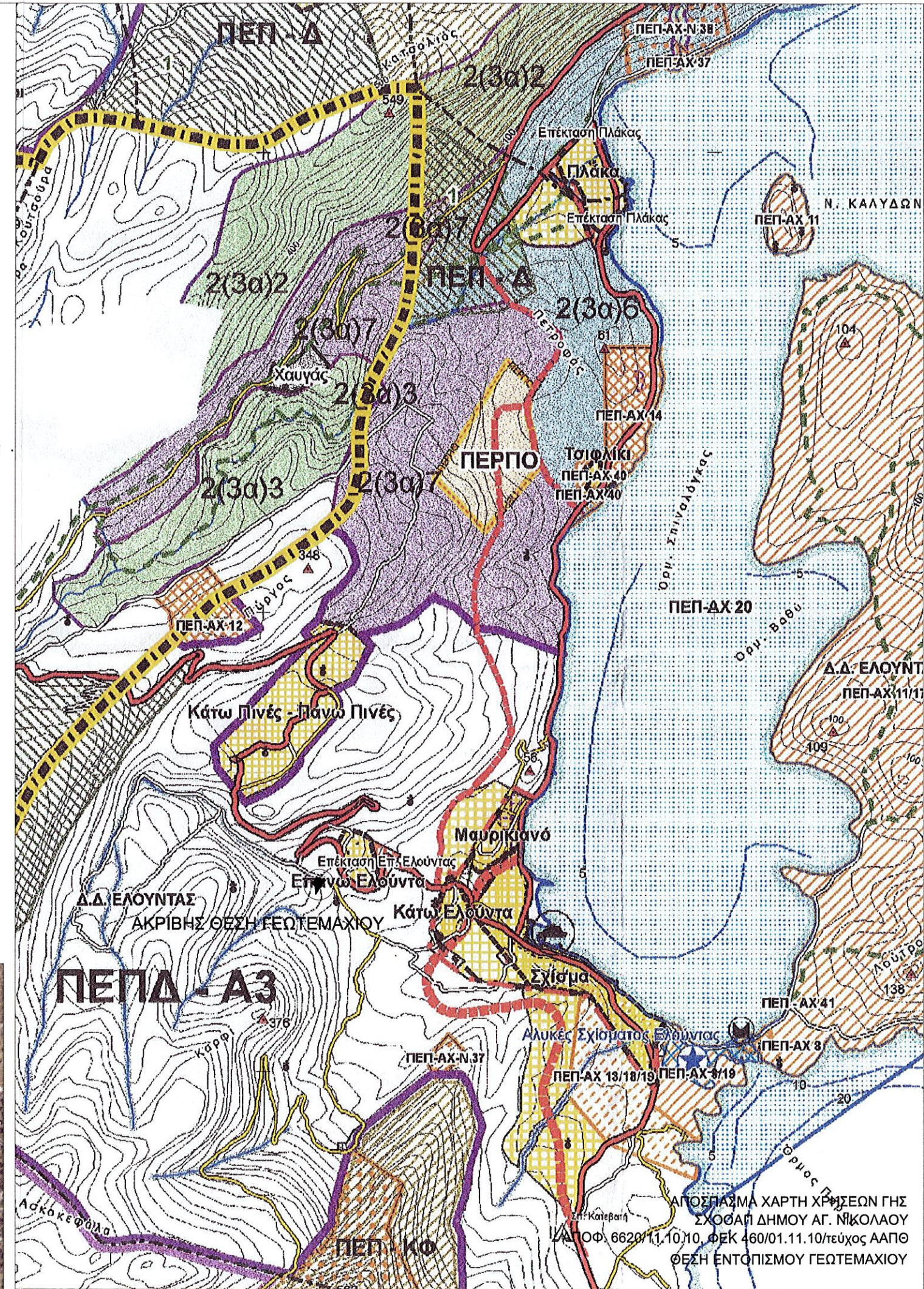
Η ΔΗΛΟΥΣΑ:

(Signature)

ων ΕΓΣΑ '87.
συντ/νες των κορυφών.
α GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού

15.1985, & Ν. 3212/2003, ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

οδικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΠΟΦ. 6620/11.10.10, ΦΕΚ 460/01.11.10/τεύχος ΑΑΠΘ
ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 320190560026

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤ. Χ	ΣΥΝΤΕΤ. Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤ. Χ	ΣΥΝΤΕΤ. Ψ
1	X = 655292.824	Y = 3903565.151	23	X = 655293.649	Y = 3903473.769
2	X = 655297.750	Y = 3903563.189	24	X = 655289.138	Y = 3903469.386
3	X = 655302.340	Y = 3903561.867	25	X = 655287.601	Y = 3903478.485
4	X = 655306.976	Y = 3903560.483	26	X = 655286.731	Y = 3903483.346
5	X = 655311.428	Y = 3903558.425	27	X = 655286.867	Y = 3903485.554
6	X = 655321.645	Y = 3903554.667	28	X = 655287.546	Y = 3903490.478
7	X = 655329.559	Y = 3903553.020	29	X = 655286.363	Y = 3903494.729
8	X = 655334.880	Y = 3903551.749	30	X = 655285.689	Y = 3903501.728
9	X = 655339.570	Y = 3903550.731	31	X = 655286.227	Y = 3903504.379
10	X = 655346.741	Y = 3903549.395	32	X = 655285.818	Y = 3903507.822
11	X = 655345.089	Y = 3903545.865	33	X = 655286.544	Y = 3903510.268
12	X = 655338.300	Y = 3903537.889	34	X = 655283.090	Y = 3903513.412
13	X = 655332.380	Y = 3903530.927	35	X = 655283.090	Y = 3903513.412
14	X = 655324.036	Y = 3903520.611	36	X = 655274.806	Y = 3903524.087
15	X = 655318.848	Y = 3903512.465	37	X = 655271.577	Y = 3903527.990
16	X = 655311.563	Y = 3903502.465	38	X = 655270.840	Y = 3903534.508
17	X = 655308.122	Y = 3903498.832	39	X = 655269.361	Y = 3903536.795
18	X = 655306.906	Y = 3903496.825	40	X = 655275.527	Y = 3903541.096
19	X = 655306.233	Y = 3903493.794	41	X = 655278.239	Y = 3903543.185
20	X = 655305.039	Y = 3903490.480	42	X = 655282.742	Y = 3903546.810
21	X = 655302.957	Y = 3903487.662	43	X = 655286.493	Y = 3903550.054
22	X = 655298.627	Y = 3903480.709	44	X = 655289.357	Y = 3903555.930

ΣΗΜΕΙΑ: 1-2-3-4-5-...-41-42-43-44-1. ΕΜΒΑΔΟΝ: 3.262,89 τμ.

Παρατηρήσεις:

- 1/. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- 2/. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά, υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
- 3/. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Δεν προσκομίστηκε

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. της 24.05.1985, ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985, & Ν. 3212/2003, ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) :

Εμβαδόν: 4.000 τμ. --- Πρόσωπο: 25,00 μ.

Για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν: 4.000 τμ. --- Πρόσωπο: 45,00 μ. --- Βάθος: 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν: 4.000 τμ. (προς 31.12.2003)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το γεωτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, με τα περιμετρικά στοιχεία 1-2-3-4-5-...-42-43-44-1, που ευρίσκεται στη θέση "ΑΡΓΥΡΗΣ" της Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας Δήμου Αγ. Νικολάου:

- Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. (εφόσον προϋπάρχει της 24.04.1977)
- Ευρίσκεται εκτός σχεδίου, και εντός ζώνης του οικισμού "Επάνω Ελούντα" της Δημ. Κοιν. Ελούντας.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού του συγκεκριμένου γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα χαρουπιάς και ελιάς ενώ κατά μήκος του προσώπου του και συνεχόμενα, δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Ευρίσκεται εντός της ζώνης ΠΕΠΔ Α3 του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγ. Νικολάου με τις επιτρεπόμενες σε αυτήν χρήσεις γης. (Απόφ. 6620/11.10.10/Γ.Γ.Π.Κ., ΦΕΚ 460/01.11.10/τεύχος ΑΑΠΘ)
- Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει εντός κηρυγμένης αρχαιολογικής ζώνης προστασίας του ΥΠ.Π.Ο.
- Εμπίπτει κατά επιφάνεια 1.800,44 τμ. μέσα στην αυταπάγγελτη πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Αριθμ. πρωτ.1692/16.06.06)
- Η απόστασή του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΚΩΣΤΑΣ Ε. ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 55640
ΘΛ. 084141950 - ΑΥΜ 043457270
ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

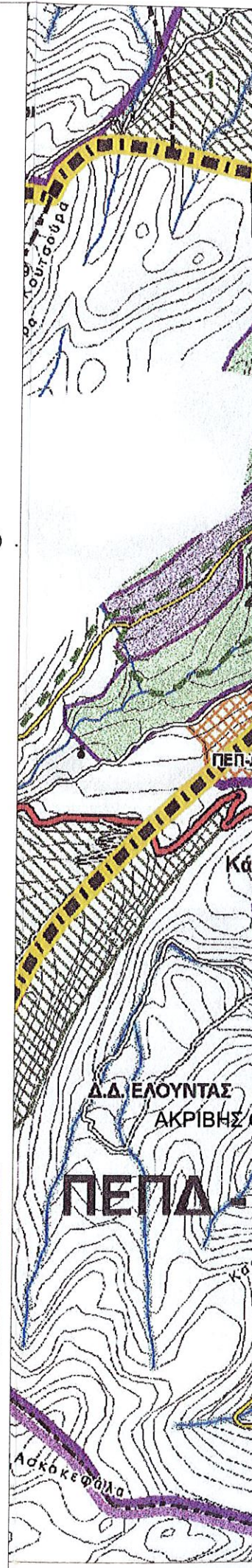
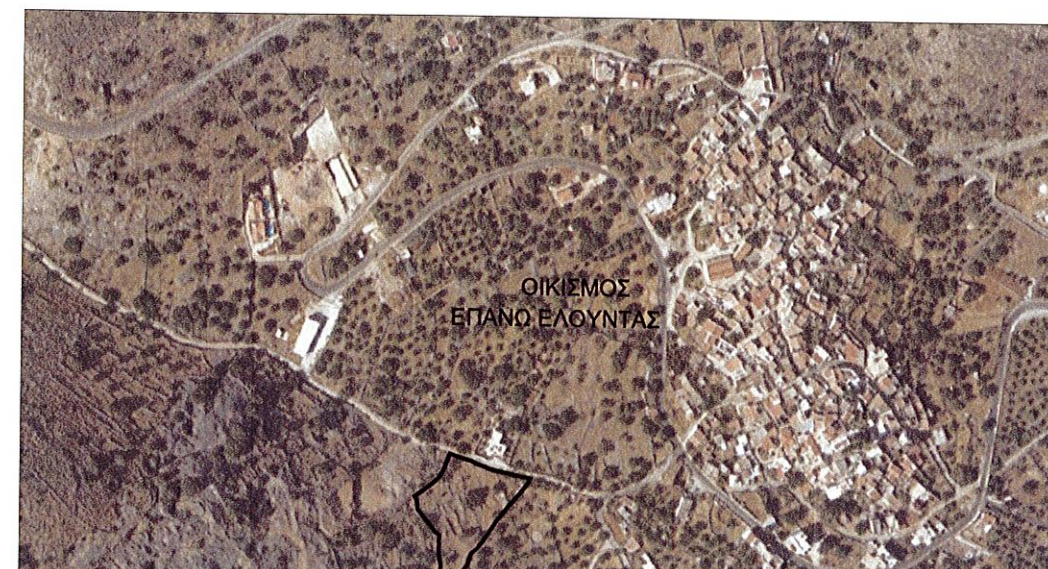
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρναουτάκη Μαρία του Δημ., ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, δηλώνω ότι:

- 1/. Τα όριά του υπό τα περιμετρικά στοιχεία 1-2-3-4-...-42-43-44-1 και εμβαδού 3.262,89 τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΡΓΥΡΗΣ" εκτός σχεδίου της Δημ. Κοιν. Ελούντας, Δήμου Αγ. Νικολάου, Περιφερ. Ενότητας Λασιθίου, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- 2/. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω επ' αυτού την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ:

(Signature)



οτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα

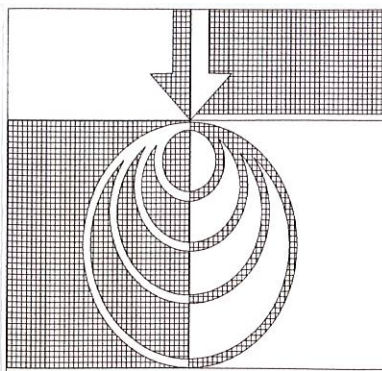
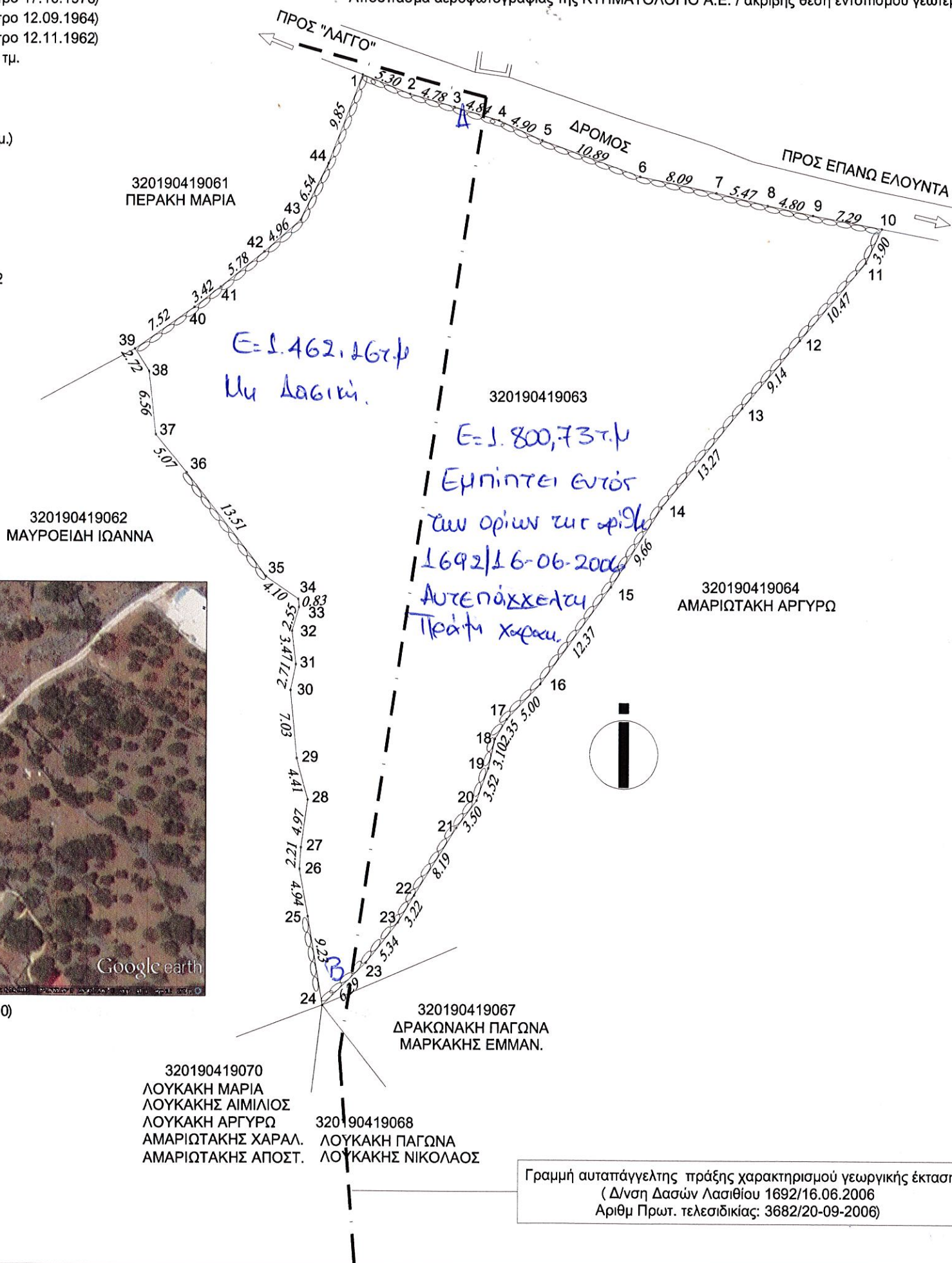
(προ 17.10.1978)
(προ 12.09.1964)
(προ 12.11.1962)
000 τμ.

0 τμ.)

οι: 2
1.



Απόσπασμα αεροφωτογραφίας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. / ακριβής θέση εντοπισμού γεωτεμαχίου.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΩΣΤΗ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΙΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π.
Πλ. Μποτη Σφακιανακη 17, 720 53 Ελουντα
ΑΦΜ 043457270, ΔΟΥ Αγ. Νικολαου
Τηλ. - fax: 2841041910, e-mail: komavr@otenet.gr

ΘΕΜΑ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 320190419063 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 998/1979

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΑΡΓΥΡΗΣ" ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΕΛΟΥΝΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΩ ΕΛΟΥΝΤΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500 & 1/25.000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΠΛ. ΜΠ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 17, 720 53 ΕΛΟΥΝΤΑ
ΑΦΜ 043457270, Τηλ. & Fax. 28410 41910
Κιν. 6945 706129
E-mail: komavr@otenet.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
1η

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ		
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ		
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		