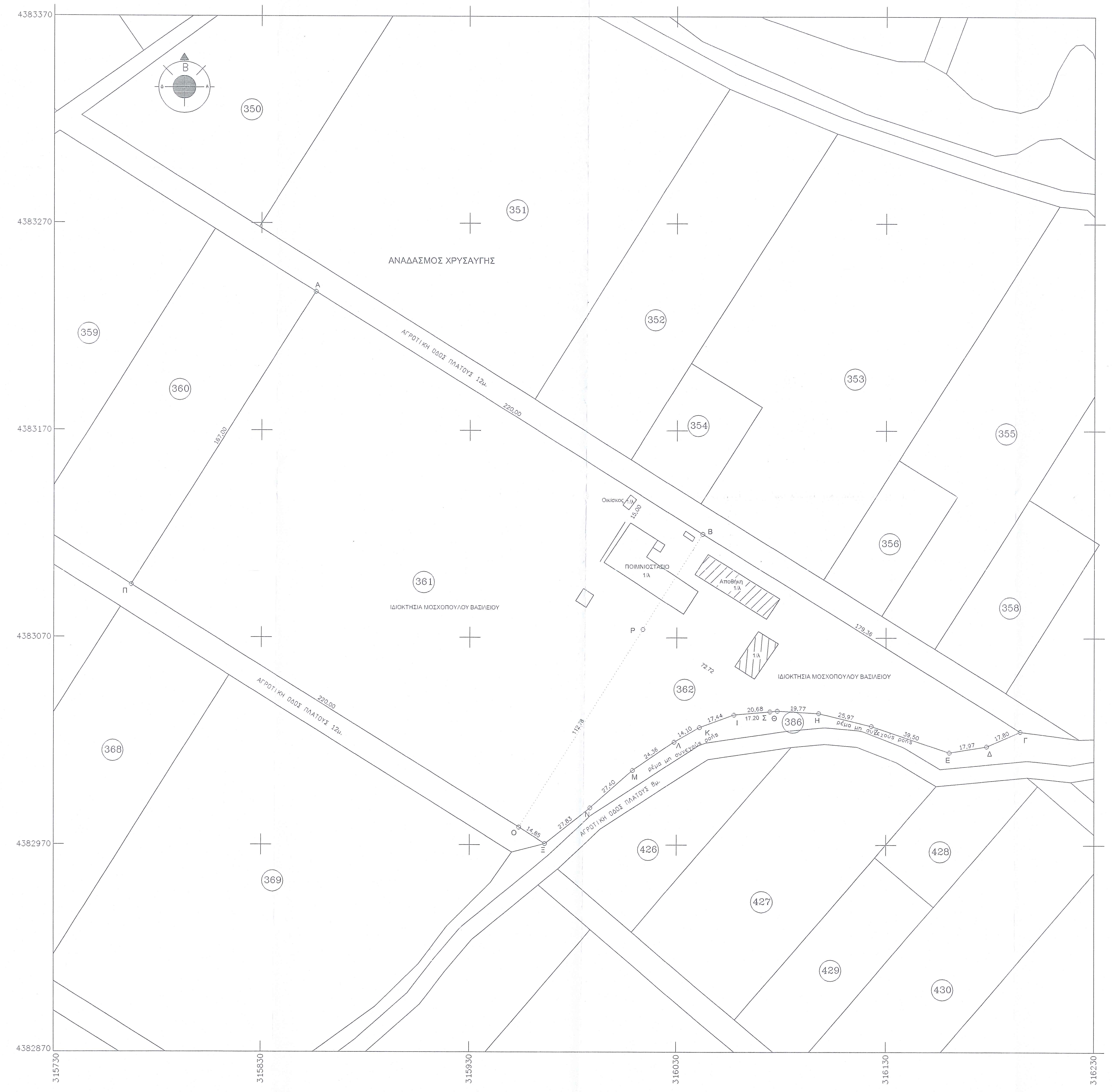
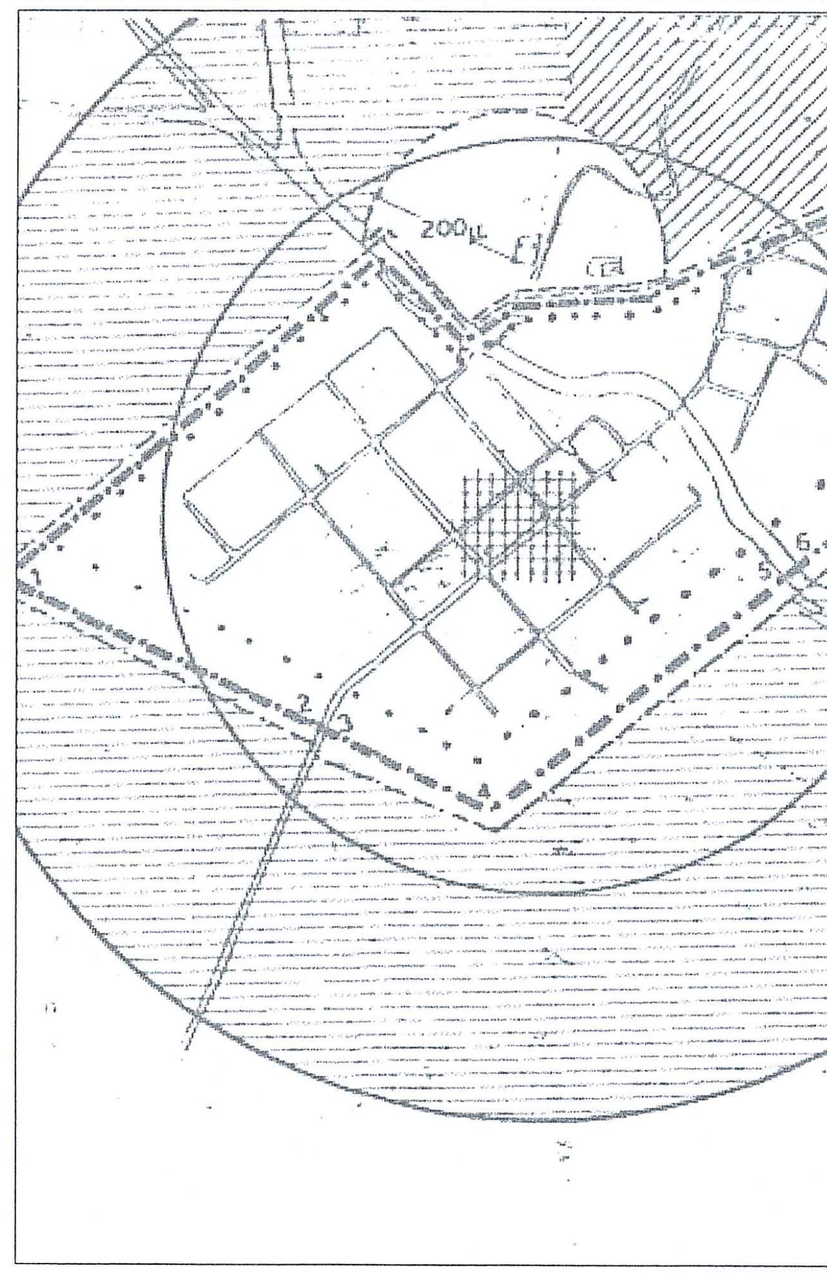

4383370
4383270
4383170
4383070
4382970
4382870
315730
315830
315930
316030
316130
316230
Β
350
351
352
353
354
355
356
358
359
360
361
362
368
369
386
426
427
428
429
430
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8μ.
220,00
167,00
179,36
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Οικίσκος 1/λ
15,00
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 1/λ
Αποθήκη 1/λ
1/λ
Ρ
72.72
112,78
ρέμα μη συνεχούς ροής
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Σ
17,80
17,97
39,50
25,97
19,77
20,68
17.20
17,44
14,10
24,36
27,40
27,83
14,85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου 361 & 362
Εμβαδόν τεμαχίου = 48365.~~00~~15 τμ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	315855.964	4383236.876	----
Β	316042.358	4383120.011	Α - Β: 220.00
Γ	316194.320	4383024.735	Β - Γ: 179.36
Δ	316178.012	4383017.604	Γ - Δ: 17.80
Ε	316160.290	4383014.619	Δ - Ε: 17.97
Ζ	316122.905	4383027.357	Ε - Ζ: 39.50
Η	316097.684	4383033.541	Ζ - Η: 25.97
Θ	316077.947	4383034.699	Η - Θ: 19.77
Ι	316057.356	4383032.789	Θ - Ι: 20.68
Κ	316041.002	4383026.718	Ι - Κ: 17.44
Λ	316028.796	4383019.665	Κ - Λ: 14.10
Μ	316008.638	4383005.985	Λ - Μ: 24.36
Ν	315988.078	4382987.868	Μ - Ν: 27.40
Ξ	315966.229	4382970.633	Ν - Ξ: 27.83
Ο	315953.647	4382978.521	Ξ - Ο: 14.85
Π	315767.253	4383095.385	Ο - Π: 220.00
Α	315855.964	4383236.876	Π - Α: 167.00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμενος Τζιώκας θεόδωρος Πολιτικός Μηχ/κος δηλώνω υπευθυνα σύμφωνα με τον νόμο ότι:
το γεωτεμάχιο εμβαδού Ε=48365.00τμ που αποτελεί ένωση των τεμαχίων 361 & 362 αναδασμού, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, είναι στην περιφέρεια του οικισμού Χρυσαυγής, στον Δήμο Τρικκαίων της Περιφερειάκης Ενότητας Τρικάλων και ότι:
α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτος ΓΠΣ και είναι το υπ'αριθ. 361 & 362 αγρότεμαχια του αναδασμού Χρυσαυγής έτους 1972 σύμφωνα με την υπ'αρ. 7835/23.07.1976 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ1017/Β/11.08.1976),
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ.24/1985-ΦΕΚ270/Δ/85 & Ν3212/2003-ΦΕΚ/Α/308/2003),
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
στ) Στην περιοχή και σε απόσταση ανάλογη δεν υπάρχουν ξενοδοχιακές επιχειρήσεις, στρατόπεδα, εργοστάσια, βιοτεχνίες, κατασκηνώσεις, και μοναστήρια καθώς επίσης ποτάμια και λίμνες που να απαγορεύουν την εγκατάσταση των ζώων.

Ο Μηχ/κος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα όρια που προκύπτουν από το σχεδιάγραμμα του Αναδασμού Χρυσαυγής.
4. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τα υπάρχοντα ορόσημα του αναδασμού Χρυσαυγής.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
Π.Δ.24/1985-ΦΕΚ270/Δ/85 Αρθρο 1 Γενικές διατάξεις κατά κανόνα

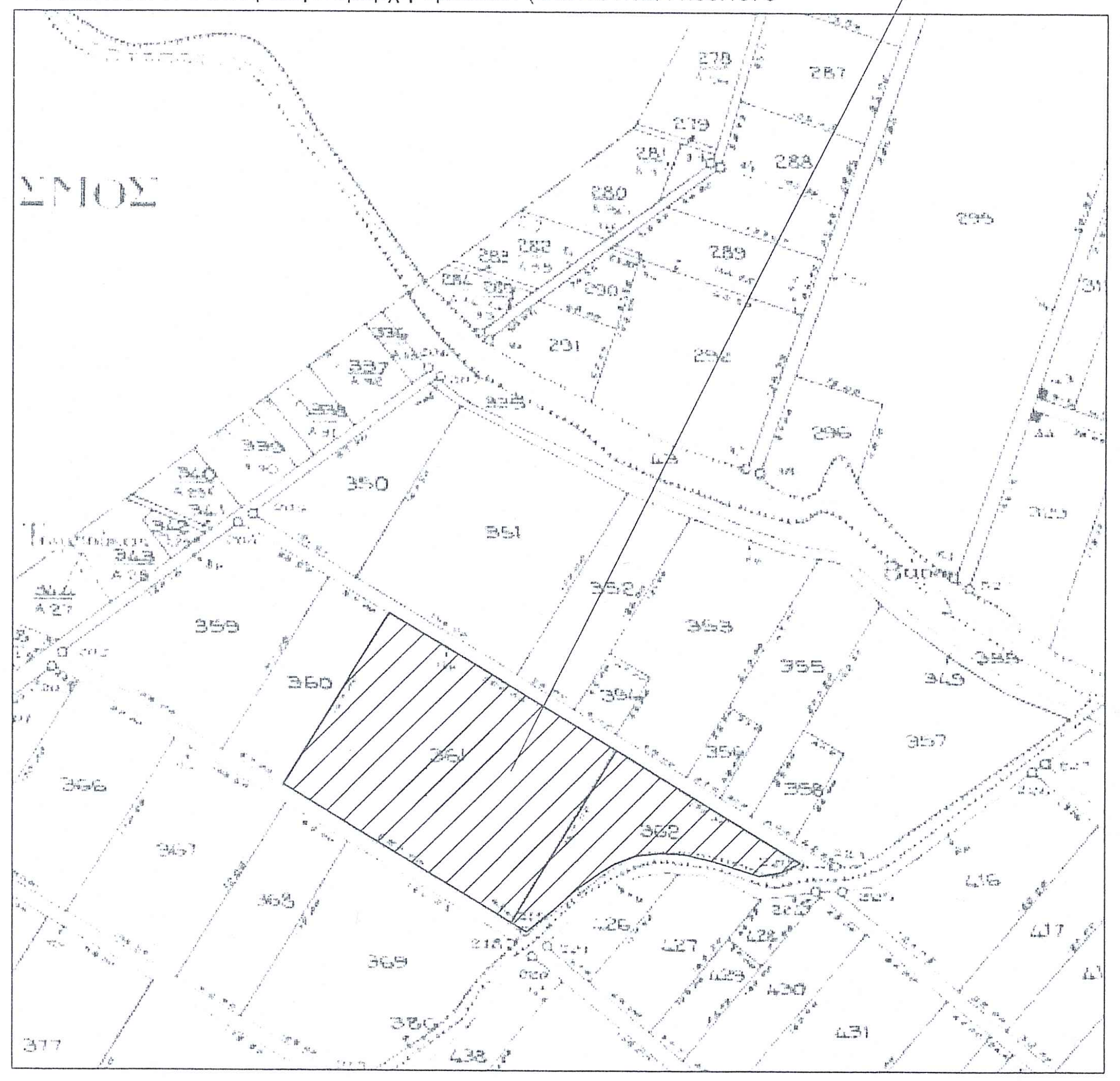
Ελάχιστο εμβαδό: 4000τμ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0.2
Απόσταση από πλάγια όρια: 15.00μ
Μέγιστο ύψος: 7.50μ + στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Μοσχόπουλος Βασίλειος του Γεωργίου δηλώνω υπεύθυνα και βάσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δήλωσης ότι είμαι κάτοχος του αγροτεμαχίων αναδασμού 361 & 362 συνολικού εμβαδού 48365.00τμ δυνάμει του υπ'αρ. 12740/2005 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Τρικάλων Χαρίλαου Λέρα όπως αυτό αποικονείζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και έχω διακίωμα ανοικοδόμησεως επ'αυτού. Τα δε όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ 1972 (ΚΛ.1:5000)
7835/23.07.1976 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ1017/Β/11.08.1976


Θέση γεωτεμαχίου
ΣΥΝΟΡ
278
287
279
283
281
280
282
289
290
291
295
296
286
337
338
339
350
351
353
352
359
360
358
355
357
356
361
362
368
369
386
416
417
420
431
438

Ανήκει στο
9740, 89987/25.05.15
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 25.05.15
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 20-5-2015

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ ΑΡ.361 & 362 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΖΙΩΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΠΡΟΒΟΛΗ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ	Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
	ΣΦΡΑΓΙΔΑ—ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΤΖΙΩΚΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 76088 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24310 25262 ΑΦΜ: 047647020 - ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ