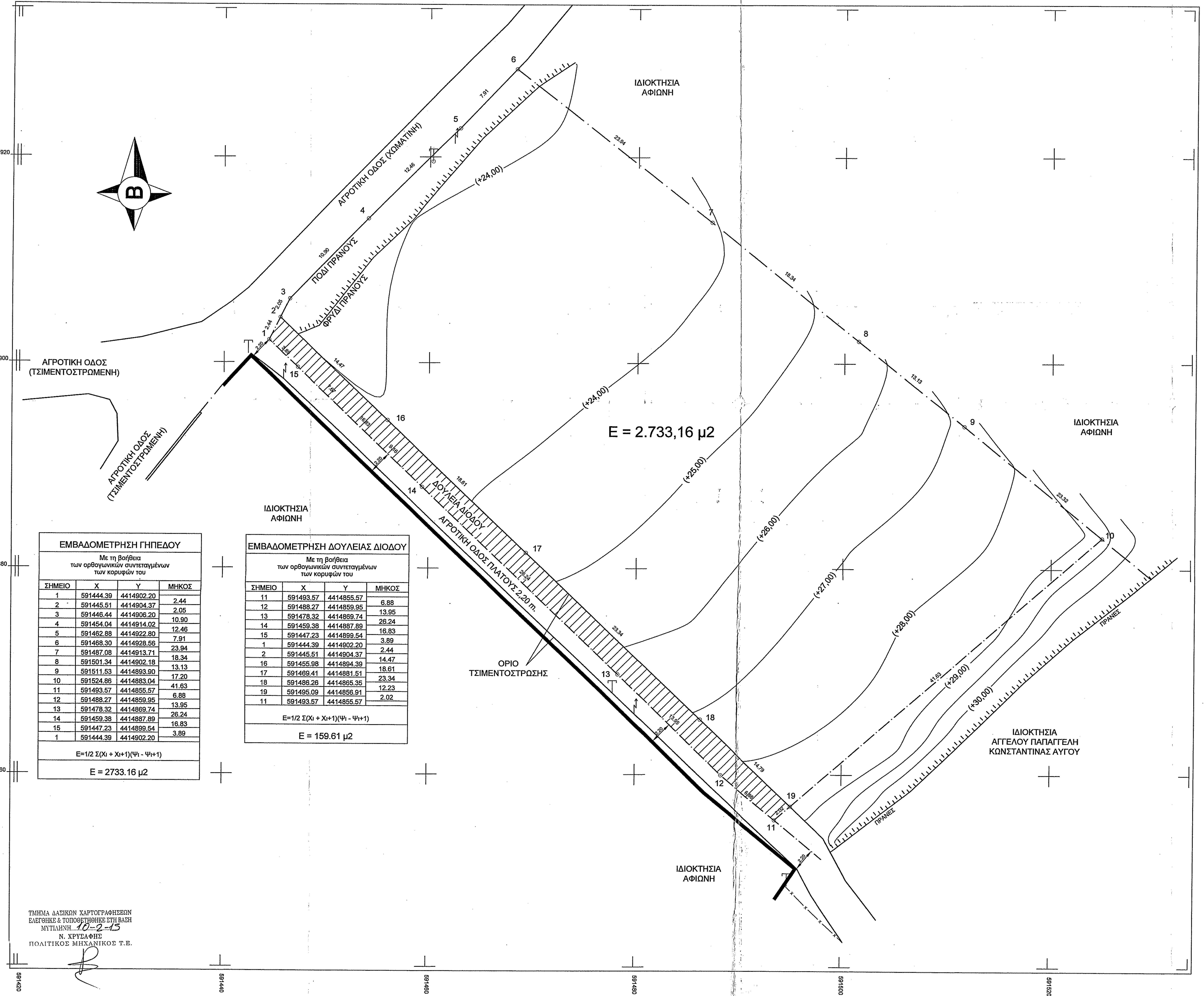


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	591444.39	4414902.20	2.44
2	591445.51	4414904.37	2.05
3	591446.44	4414906.20	10.90
4	591454.04	4414914.02	12.46
5	591462.88	4414922.80	7.91
6	591468.30	4414928.56	23.94
7	591487.08	4414913.71	18.34
8	591501.34	4414902.18	13.13
9	591511.53	4414893.90	17.20
10	591524.86	4414883.04	41.63
11	591493.57	4414855.57	6.88
12	591488.27	4414859.95	13.95
13	591478.32	4414869.74	26.24
14	591459.38	4414887.89	16.83
15	591447.23	4414899.54	3.89
1	591444.39	4414902.20	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 2733.16 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
11	591493.57	4414855.57	6.88
12	591488.27	4414859.95	13.95
13	591478.32	4414869.74	26.24
14	591459.38	4414887.89	16.83
15	591447.23	4414899.54	3.89
1	591444.39	4414902.20	2.44
2	591445.51	4414904.37	14.47
16	591455.98	4414894.39	18.61
17	591469.41	4414881.51	23.34
18	591486.26	4414865.35	12.23
19	591495.09	4414856.91	2.02
11	591493.57	4414855.57	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 159.61 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 10-2-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,...14,15,1" και εμβαδόν 2.733,16 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αμυγδαλιές" της Κτηματικής Περιφέρειας της Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λήμνου ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Ε. Μύρινας,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Φωτεινή Ετμεκτσόγλου, συνιδιοκτήτρια του γηπέδου δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,...14,15,1" και εμβαδόν 2.733,16 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αμυγδαλιές" της Κτηματικής Περιφέρειας της Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, υποδείχθησαν από εμένα.

Η δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,... 14,15,1): 2.733,16 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποίηθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS διπλής συχνότητας, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEP OS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003

Αρτιότητα

Κανόνας: E = 4.000,00 μ2

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ2 Π=45,00μ Β=50,00μ

Παρεκκλίσεις :

α) **Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2**
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 E=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10 %

Συντελεστής δόμησης: 0.20

Αριθμός ορόφων 2

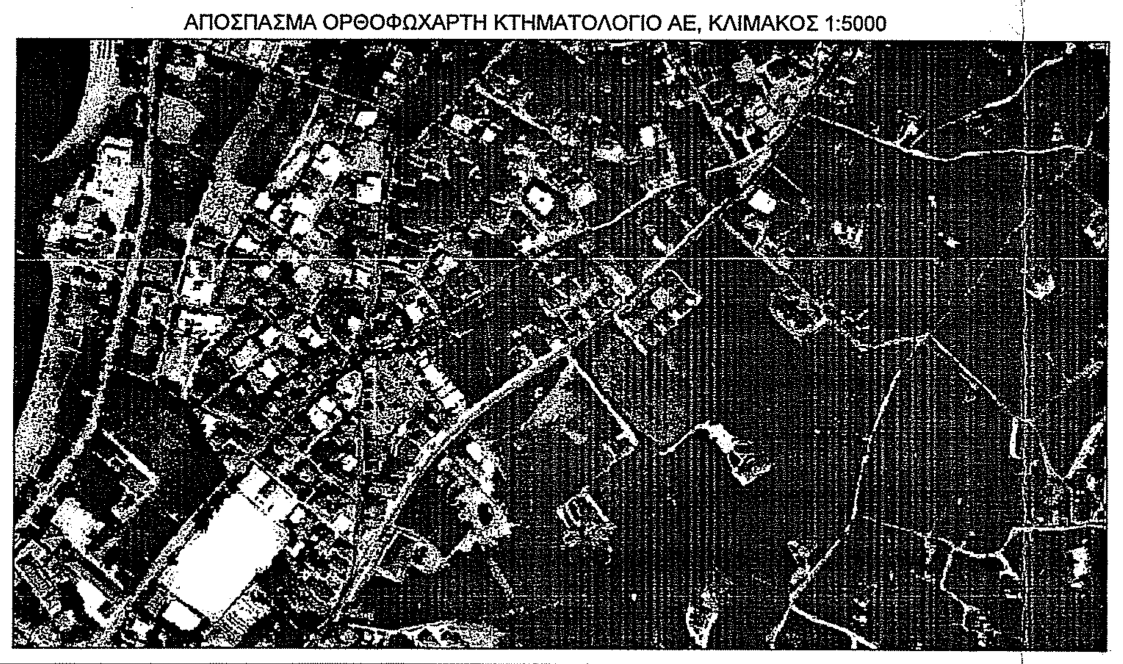
Μέγιστο ύψος 7.50μ

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας): 15.00μ
" " **(α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ**
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμα: 20.00μ

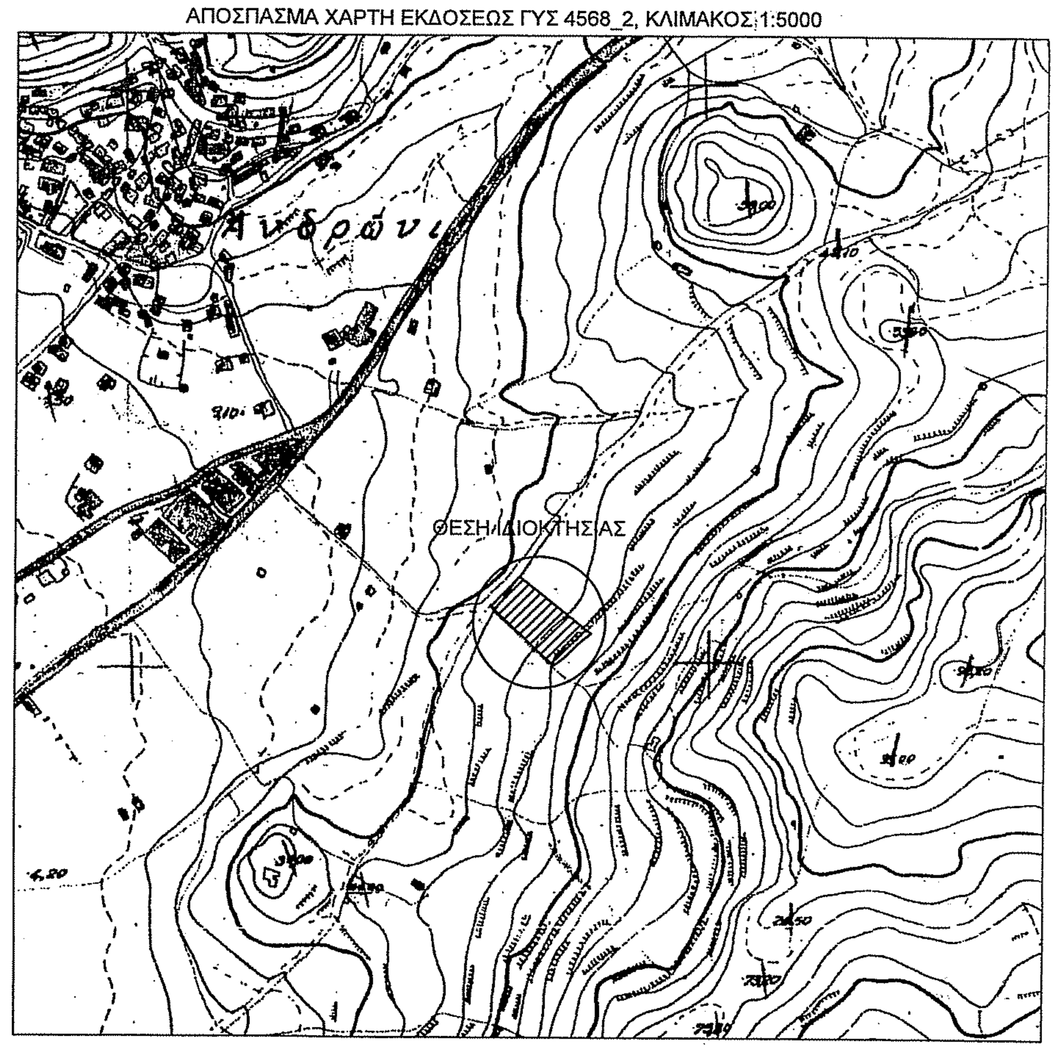
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης :
750μ2<= E < 1200μ2 Εοικ = 100 + (E - 750)/9 μ2
1200μ2<= E < 2000μ2 Εοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ2
2000μ2<= E < 4000μ2 Εοικ = 200 μ2
4000μ2<= E < 8000μ2 Εοικ = 200 + (E - 4000)x0.02μ2
8000μ2<= E Εοικ = 280 + (E - 8000)x0.01μ2
Μέγιστη δόμηση: <= 400 μ2
Αριθμός Ορόφων = 2
Hmax = 7.50μ γιά δύο ορόφους Hmax = 4.00μ γιά ισόγειο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ, ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΓΥΣ 4568_2, ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5000



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 09-03-2015
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 27418/24-04-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 24-04-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

Εργοδότης :	ΦΩΤΕΙΝΗ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΠΑΝΕΛΛΟΣ	
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Θέση:	"ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ.Ε. ΜΥΡΙΝΑΣ	
Μελετητής:	ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**Αριθμός Σχεδίου:** T1
Χρόνος Μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013	**Κλίμακα:** 1:200
Σφραγίδα:		**Υπογραφή:**