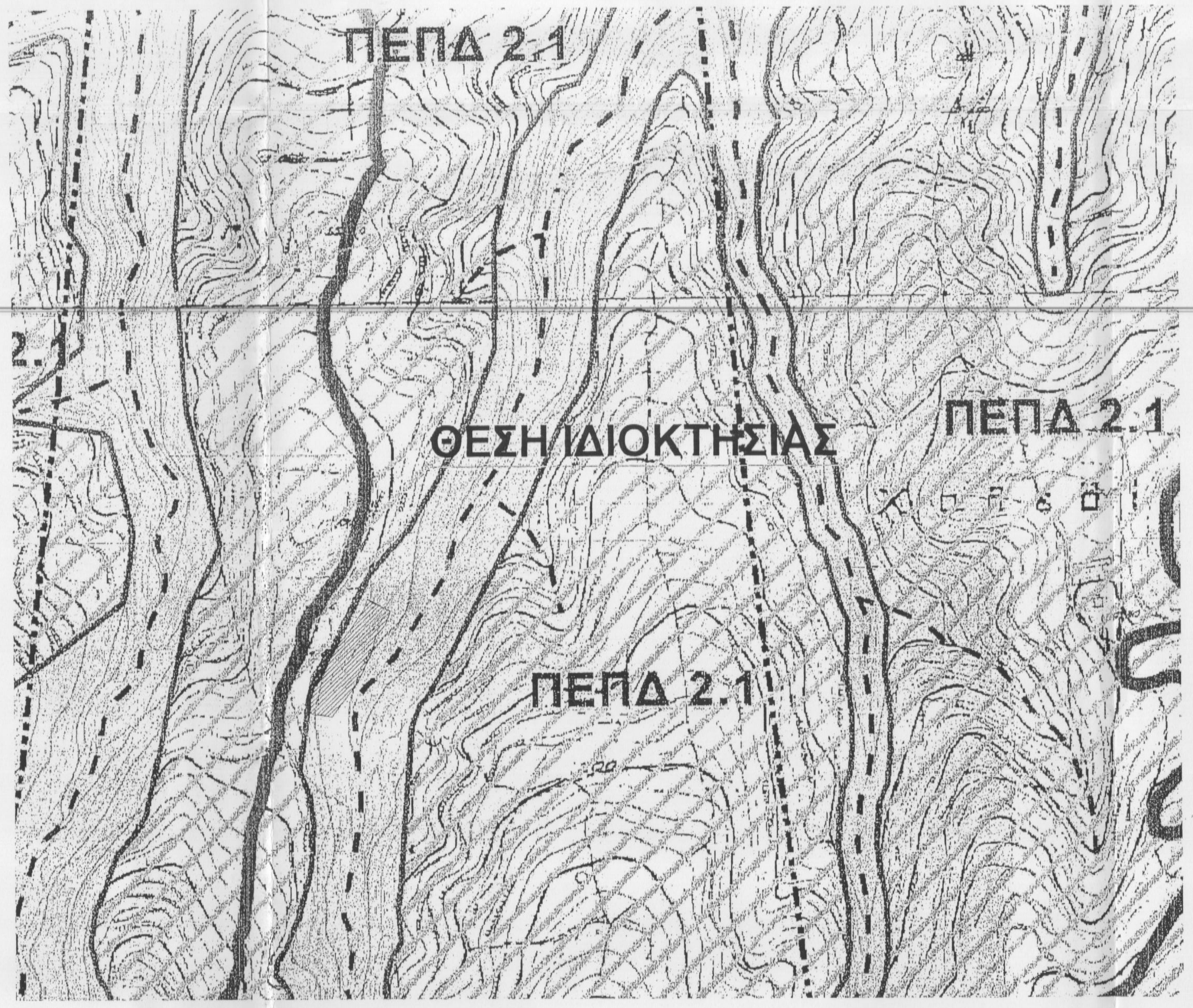
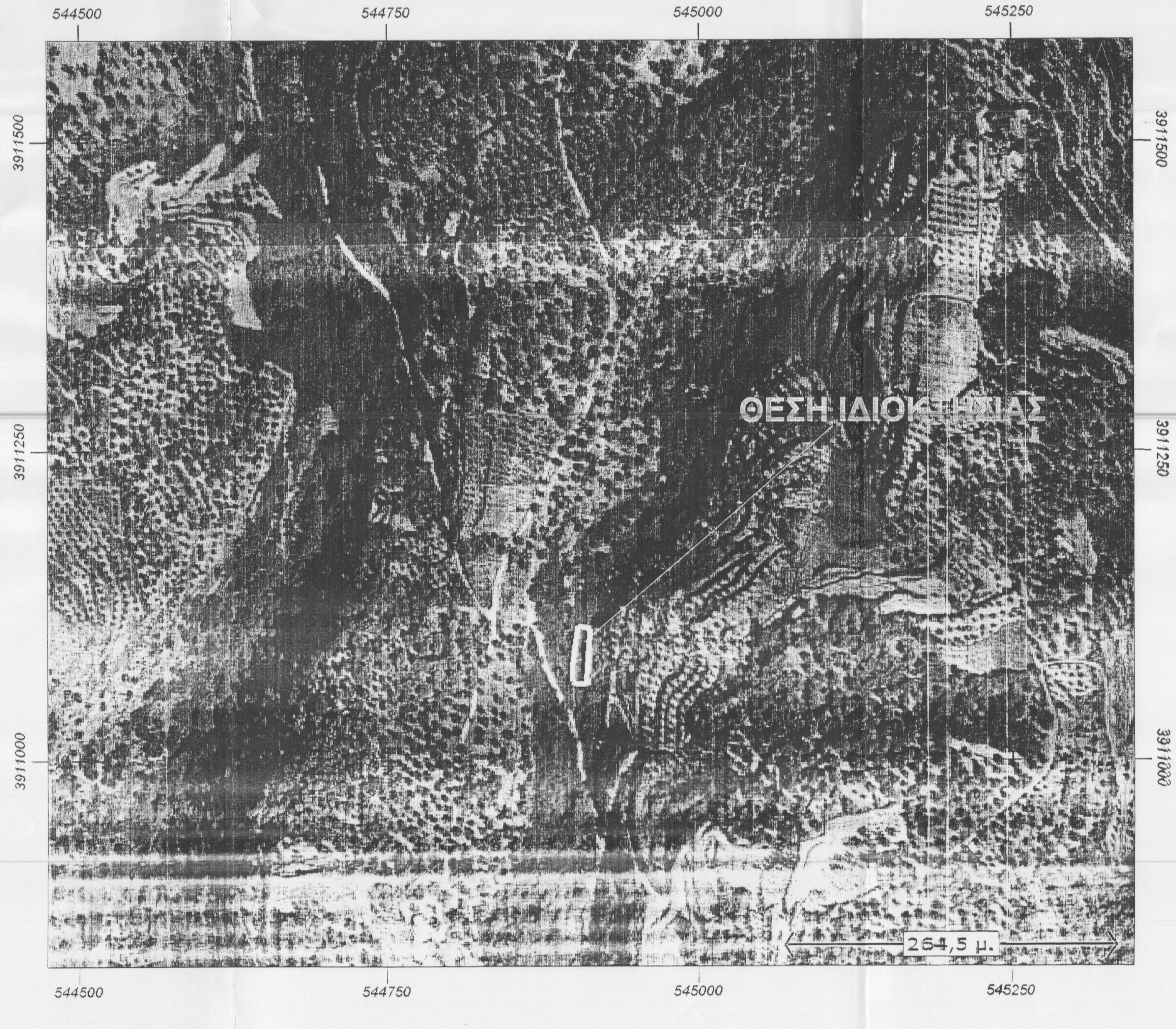
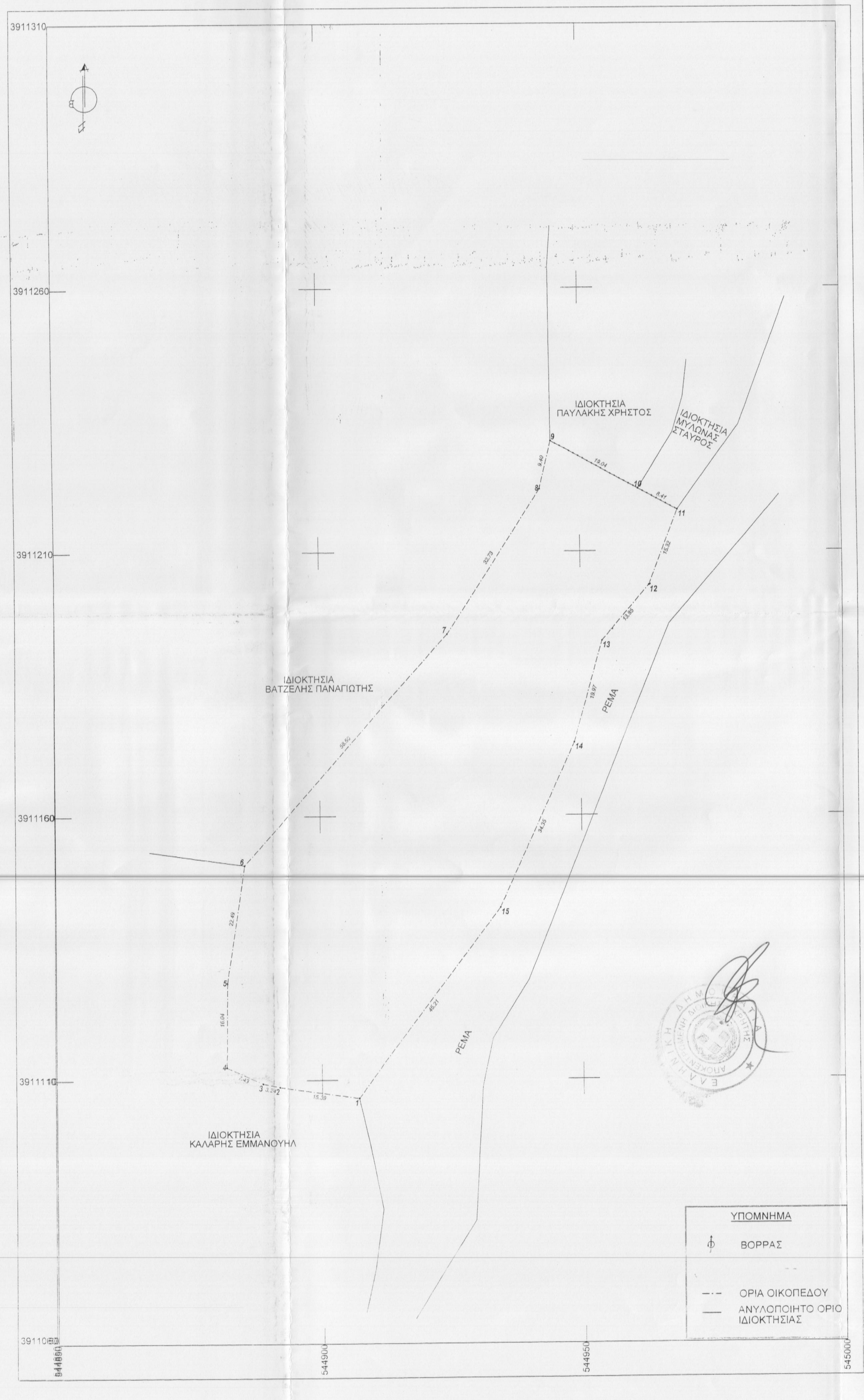
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000


ΠΕΠΔ 2.1
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΠΔ 2.1
ΠΕΠΔ 2.1

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΕΤΟΥΣ 2007-2009
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/2500

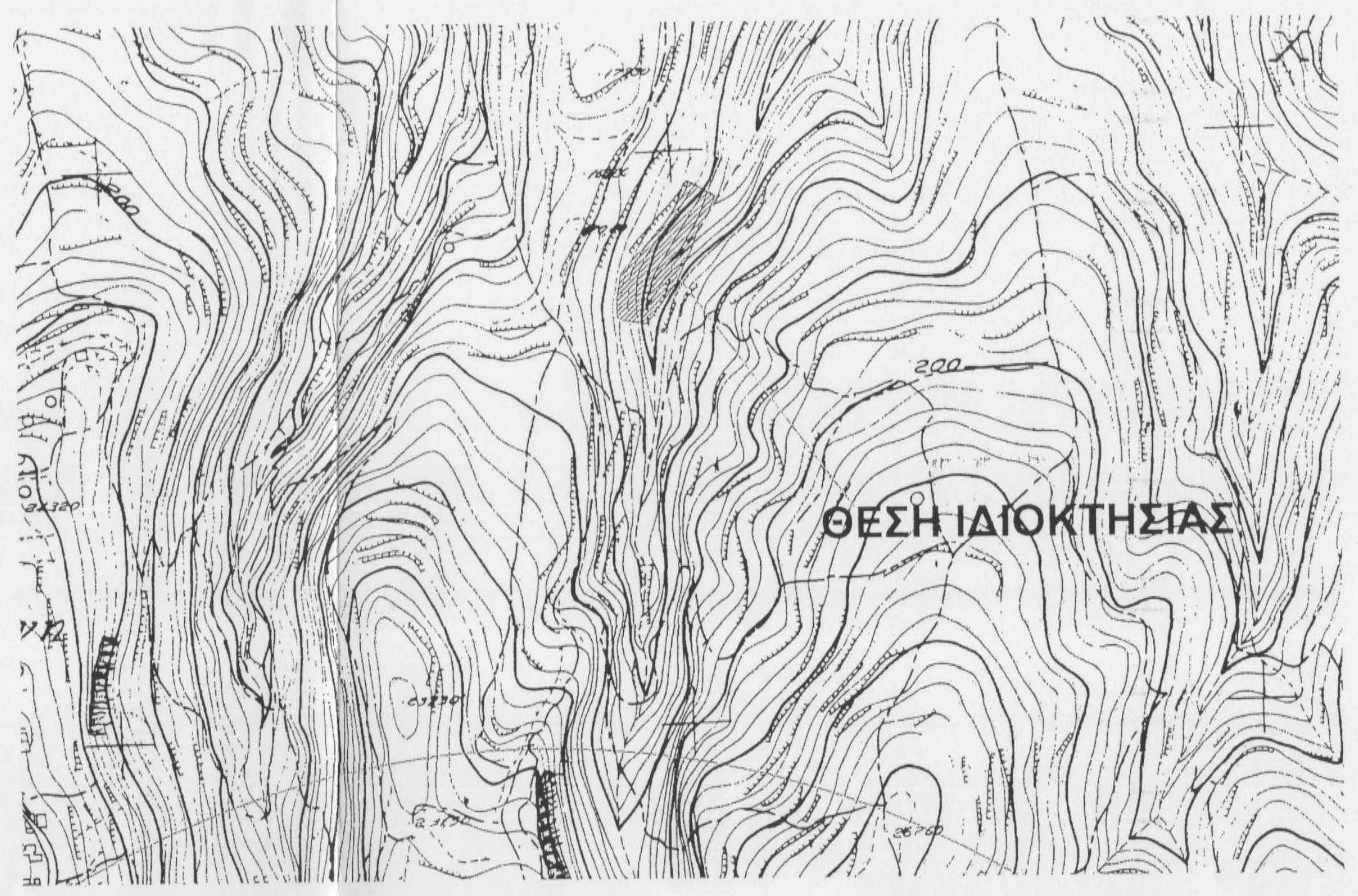

544500
544750
545000
545250
3911500
3911250
3911000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
254,5 μ.


3911310
3911260
3911210
3911160
3911110
3911060
544850
544900
544950
545000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΥΛΩΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΤΖΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
9.40
19.04
8.47
30.73
15.32
13.85
19.97
58.80
34.35
22.49
16.04
6.43
3.24
15.38
46.21
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΟΡΡΑΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΝΥΛΟΠΟΙΗΤΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

| Σημείο | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 544907.09 | 3911106.51 |
| 2 | 544891.86 | 3911108.69 |
| 3 | 544888.69 | 3911109.38 |
| 4 | 544881.93 | 3911112.46 |
| 5 | 544882.14 | 3911128.50 |
| 6 | 544885.47 | 3911150.74 |
| 7 | 544924.50 | 3911194.45 |
| 8 | 544942.39 | 3911221.85 |
| 9 | 544944.61 | 3911230.99 |
| 10 | 544961.30 | 3911221.83 |
| 11 | 544968.68 | 3911217.78 |
| 12 | 544963.10 | 3911203.52 |
| 13 | 544954.06 | 3911193.02 |
| 14 | 544948.72 | 3911173.79 |
| 15 | 544934.31 | 3911142.61 |

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: 95126


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
220

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 και με εμβαδόν 4503.16 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΠΟΤΑΜΙΔΑ" εκτός ορίων οικισμού Ρουσσοσπιτίου, της Δημοτικής Κοινότητας Ρουσσοσπιτίου, Δημοτική Ενότητα Ρεθύμνου, Δήμος Ρεθύμνου, ότι:

α) είναι άρτιο κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εντός του Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
δ) εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
στ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 σε απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από τα όρια αυτής
ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής κτηματογράφισης του Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 411140206060 .
η) στην περιοχή ισχύει και εφαρμόζεται το Γ.Π.Σ. σύμφωνα με το ΦΕΚ 348 Α.Α.Π. / 1 - 10 - 2013, και βρίσκεται σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ 2).
θ) Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΝΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΗΛ.
Α.Φ.Μ. 037399405 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

### ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 4503.16 τμ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 324051 (ΠΡΟΦ.ΗΛΙΑΣ) με συντεταγμένες (x,y, H) = 543801.678 , 3912440.274 , 138.16

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ
α) Π.Δ. ΦΕΚ 270 / Δ / 24-5-85
β) Π.Δ. ΦΕΚ 720 / Δ / 25-6-87
γ) Π.Δ. ΦΕΚ 394 / Δ / 16-06-89

Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε = 4000 τ.μ., Πρόσωπο = 25 μ.
Κάλυψη: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0,20
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10 %
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια:
- 5μ από πλάγια και οπίσθια όρια
- 15μ από το όριο του δρόμου.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: - Διόροφο: 7,50 μ. + 1,50μ (στέγη)
- Ισόγειο: 4,00μ. + 1,50μ (στέγη)

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ( ΦΕΚ 348 Α.Α.Π./01-10-2013)

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με τους εξής περιορισμούς:
- Οι μόνιμες κατασκευές θα είναι υποχρεωτικά λιθόκτιστες με εμφανή λιθοδομή.
- Ειδικά για τις γεωργικές αποθήκες καθορίζεται ελάχιστη αρτιότητα στα 8 στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις και μέγιστη δόμηση τα 20τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Γεωργικές αποθήκες (Άρθρο 2 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85)).
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια (Άρθρο 3 του Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85)).

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Φωτακης Νικόλαος δηλώνω οτι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1 και με εμβαδόν 4503.16 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΠΟΤΑΜΙΔΑ" της πρώην κοινότητας Ρουσσοσπιτίου του Δ.Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ
Φωτάκης Νικόλαος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μαχ.Σχ.Χωροφ.ό-Κόρακα Καμάρα-Τηλ.28310\28610
e-mail : ninosengineering@yahoo.gr

| | |
|---|---|
| εργοδότης:<br>ΦΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | εγκρίσεις |
| έργο:<br>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ<br>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ<br>ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ |
| θέση:<br>ΠΟΤΑΜΙΔΑ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ | |
| μελετητής:<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΝΟΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. | ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1:500 |
| σχέδιο:<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμός σχεδίου<br>Τ -1 |
| ΑΡΧΕΙΟ : TEKWIN\W2014\ΦΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ | χρόνος μελέτης<br>11 / 2014 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΝΙΝΟΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>Α.Φ.Μ. 037399405 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ | Προσηρτημένο 2293 στο έγγραφό μας<br>Ρέθυμνο 6-5-2015<br>Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου<br>ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ<br>ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ |