



355374.973	4486431.244	4237.740	3569.920	24.91
355375.534	4486496.494	-5102.840	3530.870	18.28
355376.352	4486432.011	-5094.800	3565.230	19.28
355376.843	4486427.096	-5095.820	3570.150	19.33
355504.185	4486421.126	-5128.390	3576.710	19.33
355407.832	4486383.587	-5224.230	3615.980	20.33
355402.717	4486380.817	-5229.090	3619.040	20.08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24/05/1985 - Φ.Ε.Κ.270Δ/3105.1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ.308Α/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000Μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ
 ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΤΕ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000Μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45Μ - ΒΑΘΟΣ = 50Μ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
 ΕΜΒΑΔΟ = 4000Μ² (ΠΡΟ 31-12-2003)
 ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΤΕ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ
 ΕΜΒΑΔΟ = 2000Μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ - ΒΑΘΟΣ = 40Μ (ΠΡΟ 17-10-1985)
 ΕΜΒΑΔΟ = 1200Μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΘΟΣ = 35Μ (ΠΡΟ 12-09-1985)
 ΕΜΒΑΔΟ = 750Μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10Μ - ΒΑΘΟΣ = 15Μ (ΠΡΟ 12-11-1964)

ΚΑΛΥΨΗ: 10%

Σ.Δ. = 0,20 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000Μ² - ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΣ 0,20)
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Μ² ΕΩΣ 8000Μ²)
 ΔΟΜΗΣΗ = 200Μ² + (ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000Μ²) * 0,02
 (ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Μ² ΚΑΙ ΑΝΩ)
 ΔΟΜΗΣΗ = 230Μ² + (ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000Μ²) * 0,01
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400Μ²

ΤΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50Μ

Βέργινα, Μάρτιος 2015
 ο Συστάτης Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΗΛΟΣ Υ.Γ.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 72670
 ΜΗΤΡΩΟΚΑΘΕΣ 12 ΒΕΡΟΙΑ ΤΗΛ. 23310 20447
 Α.Φ.Μ. 047758976 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

