

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο Μ Ε Λ Ε Τ Ω Ν

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΠ. ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Ξενοφώντος 17 - Στοά Καραπατή - Τ.Κ. 38333

Τηλ : 24210 64877 Κινητό : 6974 832783

<p>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>	<p>Τοπογραφικό Διάγραμμα Γηπέδου, υπό στοιχεία: Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 21053.00 τ.μ.</p> <p>ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΥΧΟΣ ΑΔΜΥΡΟΣ 27-10-14 Ο ΔΙΑΣΦΑΙΣΤΗΣ</p> <p>ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΡΑΒΑΡΗ</p>
<p>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</p>	<p>Σοφία Αθανασιάδου</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με το αριθμό 2837/22.10.2014 έγγράφου μας και προσαρτηθεί στο ΑΔΜΥΡΟΣ 7-11-2014 Ο Διασφαιστής</p>
<p>ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΩΝ ΕΛΑΤΟΦΥΤΑ</p>
<p>ΘΕΣΗ</p>	<p>"Ντεκέμπασι", Τεμάχιο 113, Εντός Αναδάσμου Κρόκιο Αδμυρού (1979), Κτηματικής Περιφέρειας Κρόκιου, Δήμου Αδμυρού, Νομού Μαγνησίας</p>

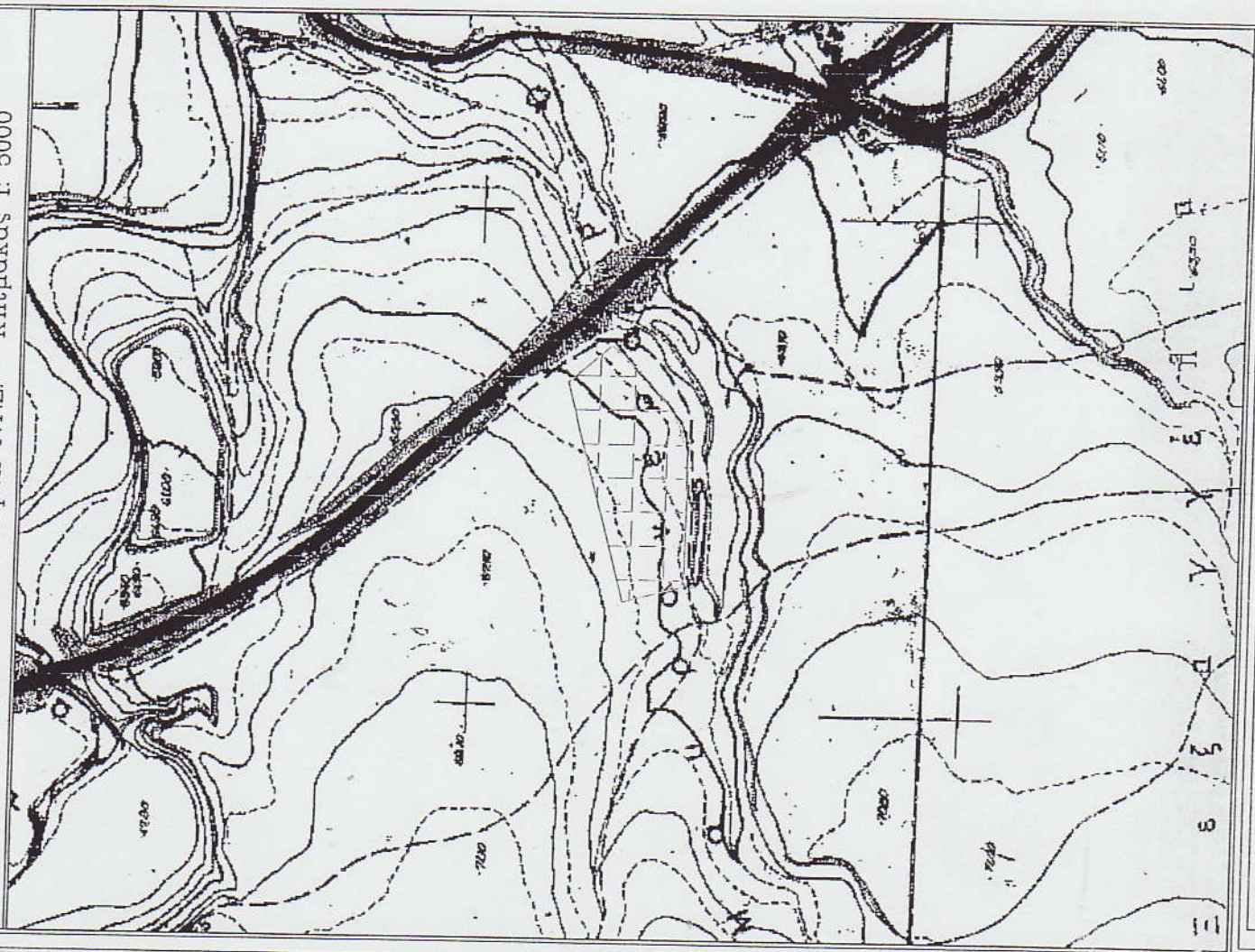
<p>Κλίμακα 1 : 5 0 0</p>	<p>Ημερομηνία Νοέμβριος 2012</p>	<p>Αριθμός Σχεδίου</p>
------------------------------	--------------------------------------	------------------------

| Σφραγίδα - Υπογραφή |

ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ ΑΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93160
 ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΣΤΟΑ ΚΑΡΑΠΑΤΗ - ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 6974 - 832 783
 Α.Φ.Μ. 077107550 - Δ.Ο.Υ. Β' ΒΟΛΟΥ

391250

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. - Κρήμακας 1: 5000



Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο Μ Ε Λ Ε Τ Ω Ν

2



Προς Μικροθήρες

110

Ιδιοκτησία
Νικόλαος Λαψάνας

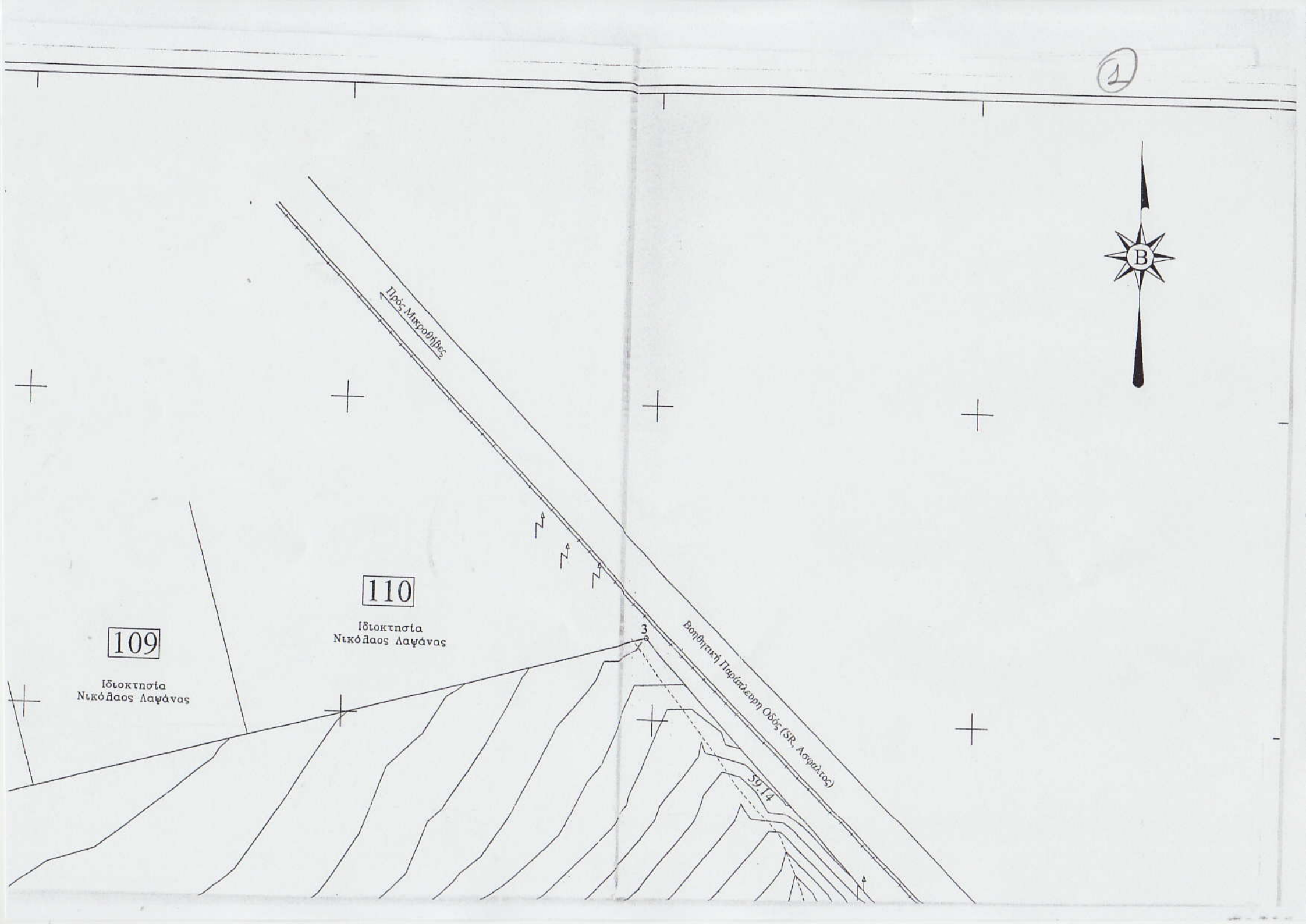
109

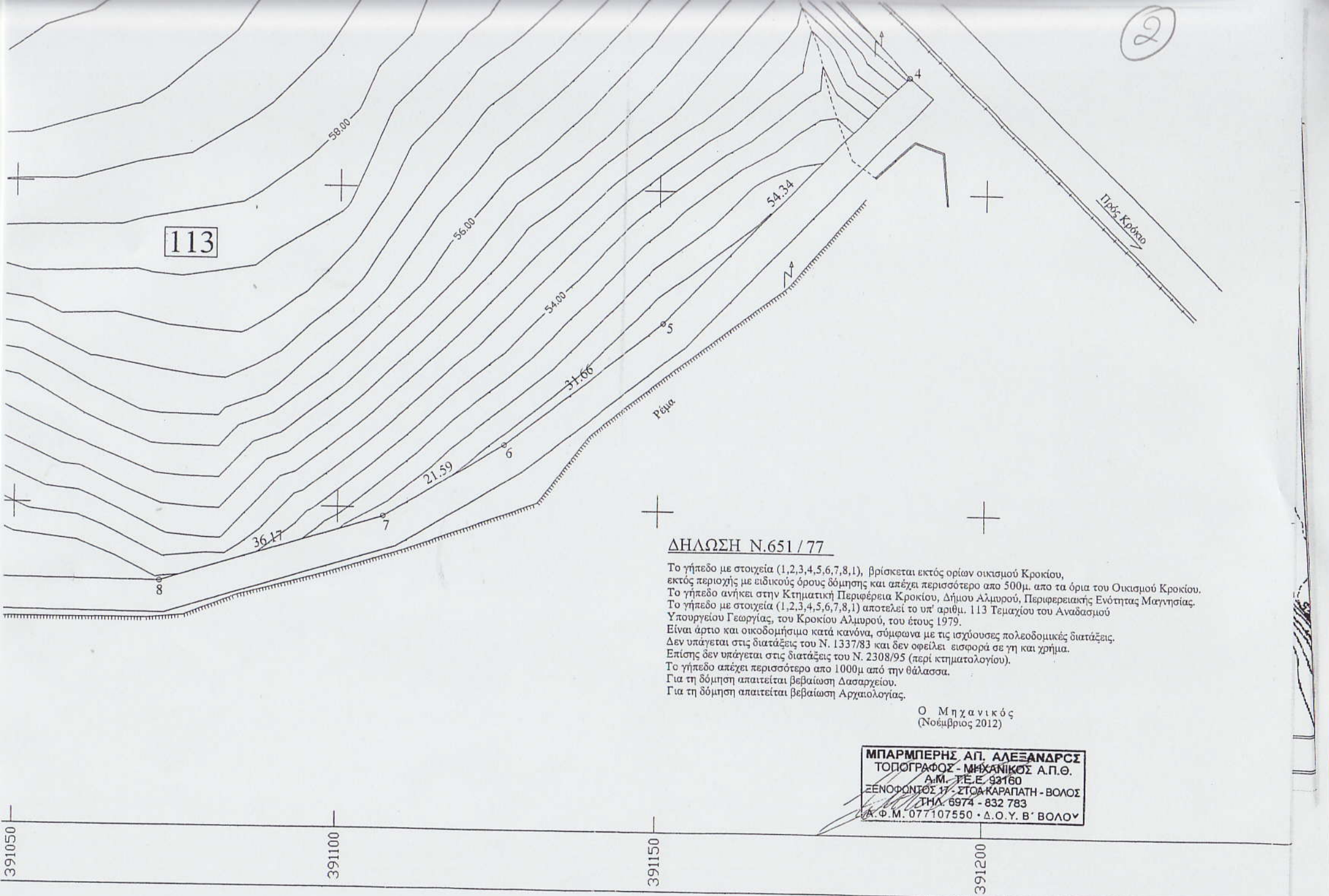
Ιδιοκτησία
Νικόλαος Λαψάνας

Βοηθητική Περιέλαση Οδός (SR. Ασφαλτός)

59.14

3





113

2

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1), βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κροκίου, εκτός περιοχής με ειδικούς όρους δόμησης και απέχει περισσότερο από 500μ. από τα όρια του Οικισμού Κροκίου. Το γήπεδο ανήκει στην Κτηματική Περιφέρεια Κροκίου, Δήμου Αλιμυρού, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας. Το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) αποτελεί το υπ' αριθμ. 113 Τεμαχίου του Αναδάσμιου Υπουργείου Γεωργίας, του Κροκίου Αλιμυρού, του έτους 1979. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (περί κτηματολογίου). Το γήπεδο απέχει περισσότερο από 1000μ από την θάλασσα. Για τη δόμηση απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου. Για τη δόμηση απαιτείται βεβαίωση Αρχαιολογίας.

Ο Μηχανικός
(Νοέμβριος 2012)

ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ ΑΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93160
 ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΣΤΟΑ ΚΑΡΑΠΑΤΗ - ΒΟΛΟΣ
 ΤΗΛ. 6974 - 832 783
 Α.Φ.Μ. 077107550 • Δ.Ο.Υ. Β' ΒΟΛΟΥ

391050

391100

391150

391200

Παρατηρήσεις : Η οριζοντιογραφική εξάρτηση του διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με χρήση του τριγωνομετρικού δικτύου της ΓΥΣ, στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	390940.811	4342339.166	12 = 65.00
2	390924.726	4342402.145	23 = 232.15
3	391148.764	4342462.986	34 = 59.14
4	391187.986	4342418.718	45 = 54.34
5	391150.623	4342379.263	56 = 31.66
6	391125.526	4342359.965	67 = 21.59
7	391107.134	4342348.656	78 = 36.17
8	391072.536	4342338.104	81 = 131.73
1	390940.811	4342339.166	
Εμβαδό:	21053.00	Περίμετρος:	631.79

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Σοφία Αθανασιάδου, δηλώνει ότι τα όρια που υπέδειξα στο έδαφος, είναι ορθά και όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
Η δηλούσα

331
1006194
30



106

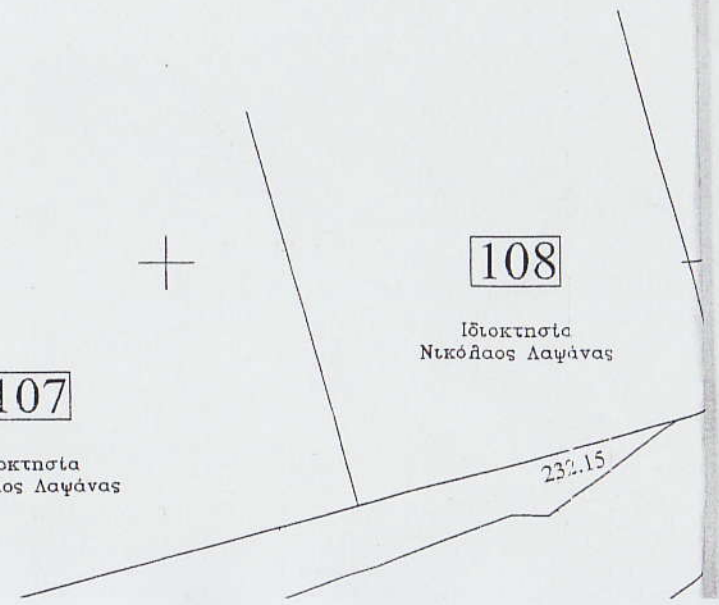
107

Ιδιοκτησία
Νικόλαος Λαψάνας

108

Ιδιοκτησία
Νικόλαος Λαψάνας

232.15



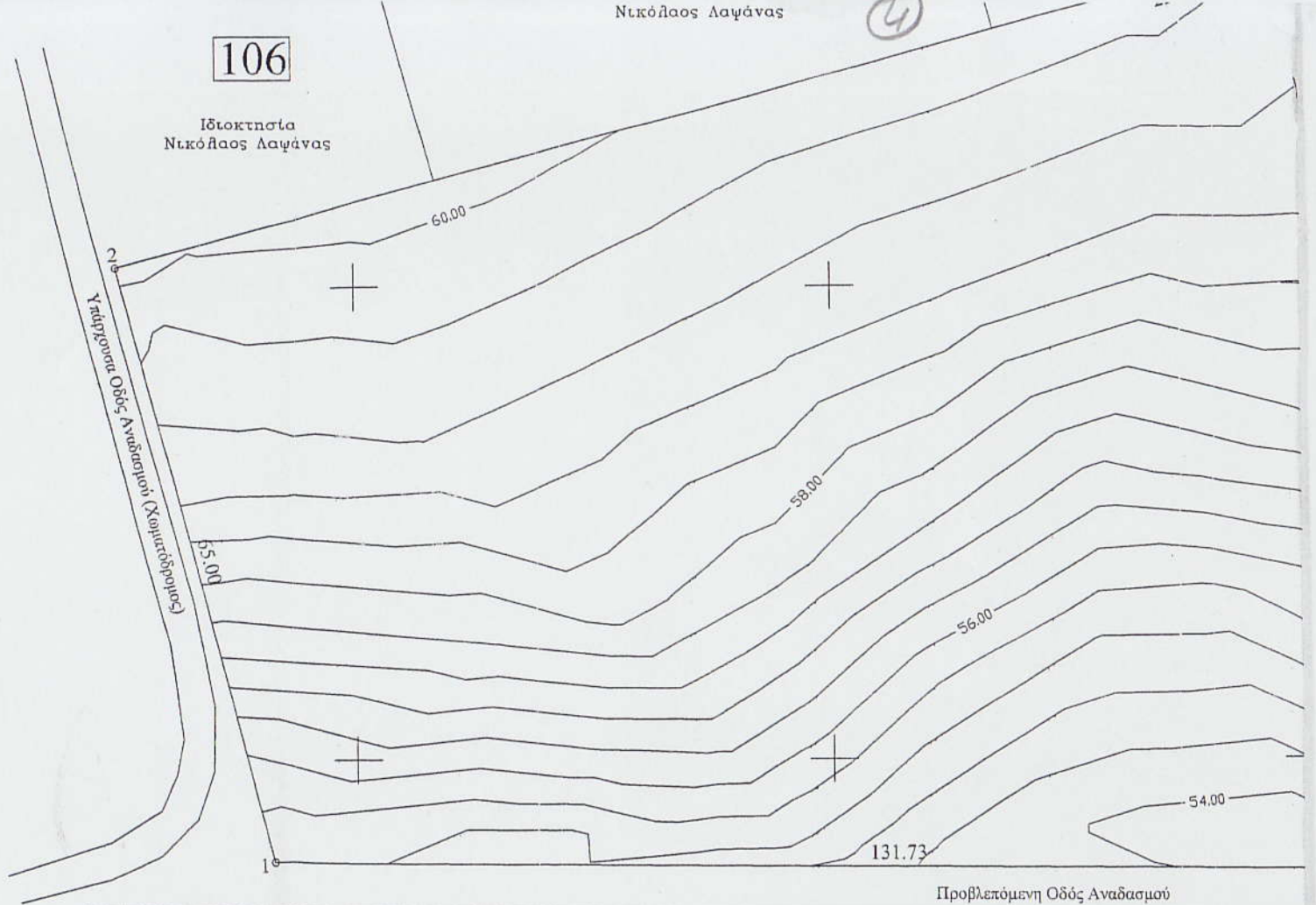
Νικόλαος Λαψάνας

4

106

Ιδιοκτησία
Νικόλαος Λαψάνας

Υπαρξούσα Οδός Αναδασμού (Χαμηλόδρομος)



131.73

Προβλεπόμενη Οδός Αναδασμού

Ρέμα

60-kraklo-2.dwg

390950

391000

5

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85)

Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1α) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 25 μ. , ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ.

1β) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσωπο 45 μ. , βάθος 50μ. , ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. (Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς όπως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

2) κατά παρέκκλιση αρτιότητα σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,20

(Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών) - ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,90 (παρέκλιση, σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.ε.)

(Κατοικία) - Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τμ. τα 200 τμ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τμ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τμ. τα 200 τμ.

Για δε τα λοιπά : επιφάνεια οικοδομής = 200 τμ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 10%

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 30% (Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών) (παρέκλιση, σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.β.).

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : α) κατά κανόνα 15,0μ.

β) κατά παρέκκλιση :

βα) για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15-4-81 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των δέκα πέντε (15) μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σύμφωνα με το το άρθρο 1, παρ. 5.β.

Για γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα (σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.δ.).

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50 μ.

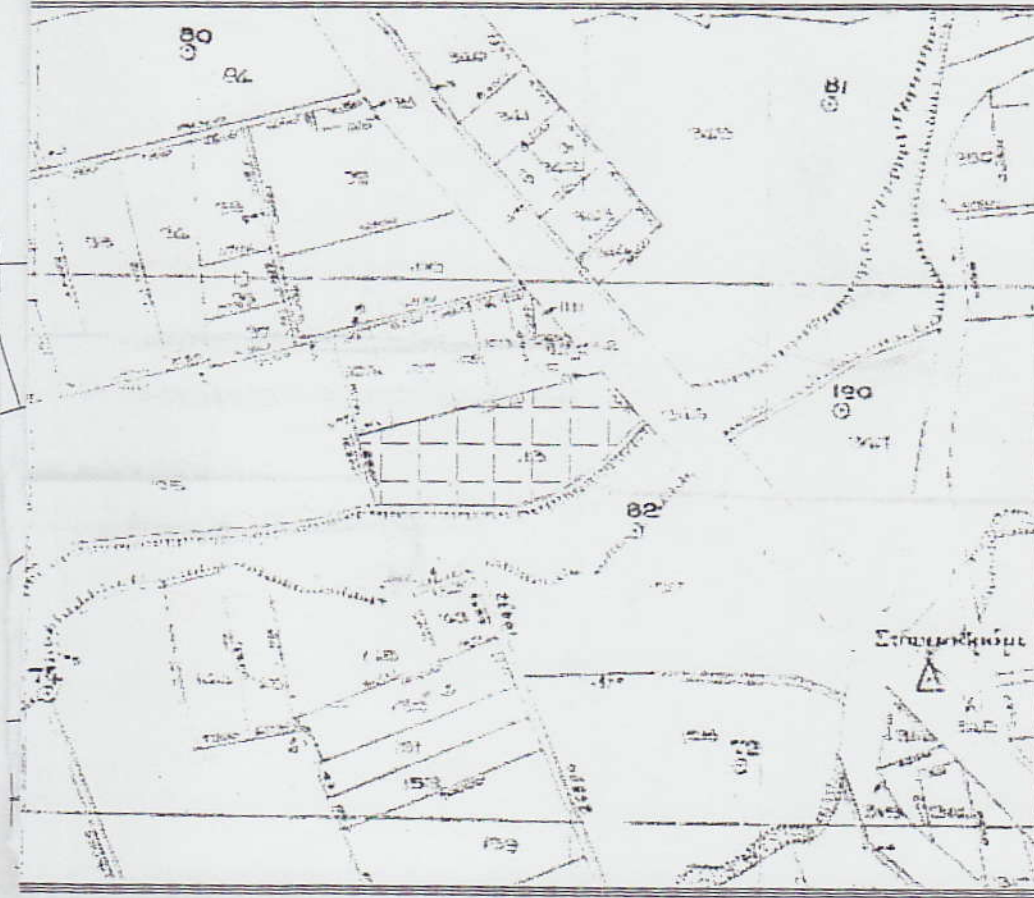
4342550

Παρατηρήσεις : Η πραγματοποιήθηκε στο Εθνικό Σύστημα

Κορυφή	
1	390
2	390
3	391
4	391
5	391
6	391
7	391
8	391
1	390
Εμβαδό: 211	

4342500

Απόσπασμα Αναδασμού - Κλίμακας 1: 5000

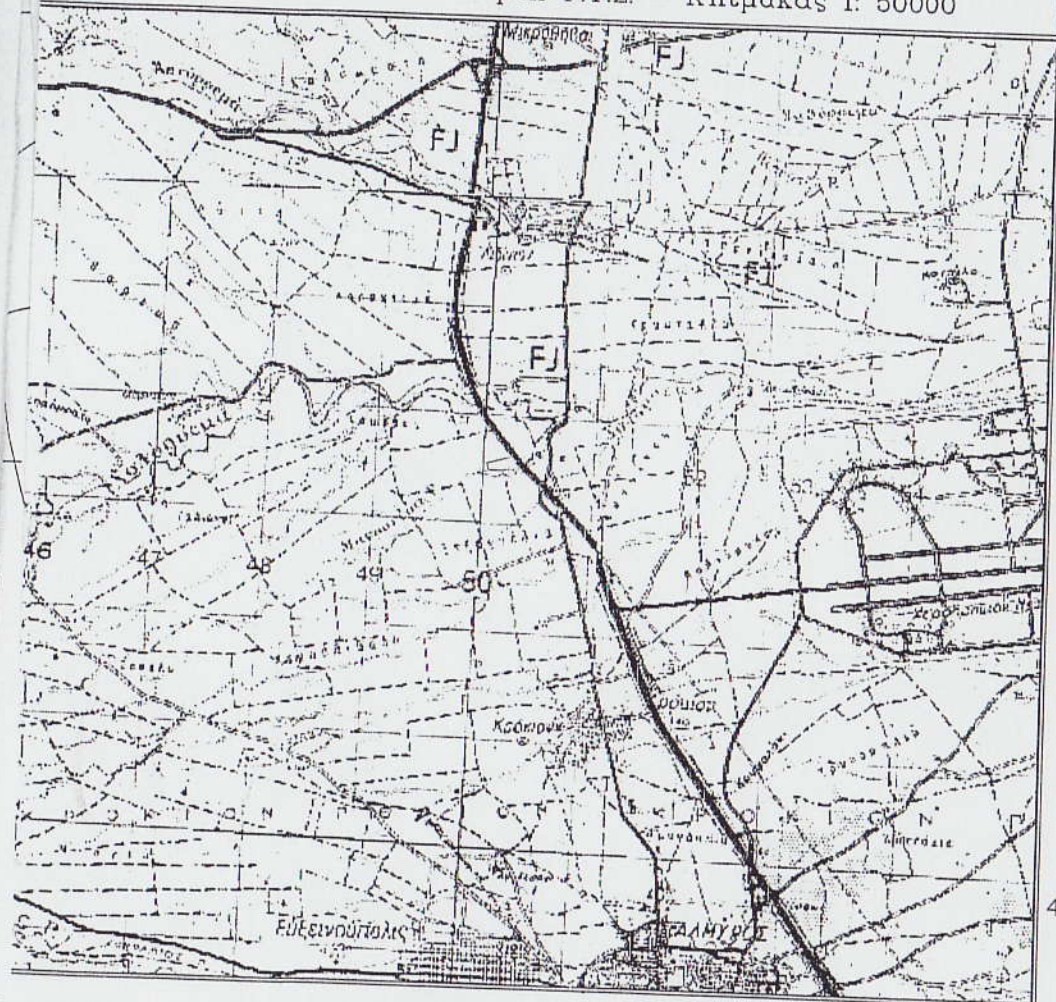


4342450

4342400

6

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. - Κλίμακας 1: 50000



4342350

4342300

0560-krokio-2.dwg

390900

0516