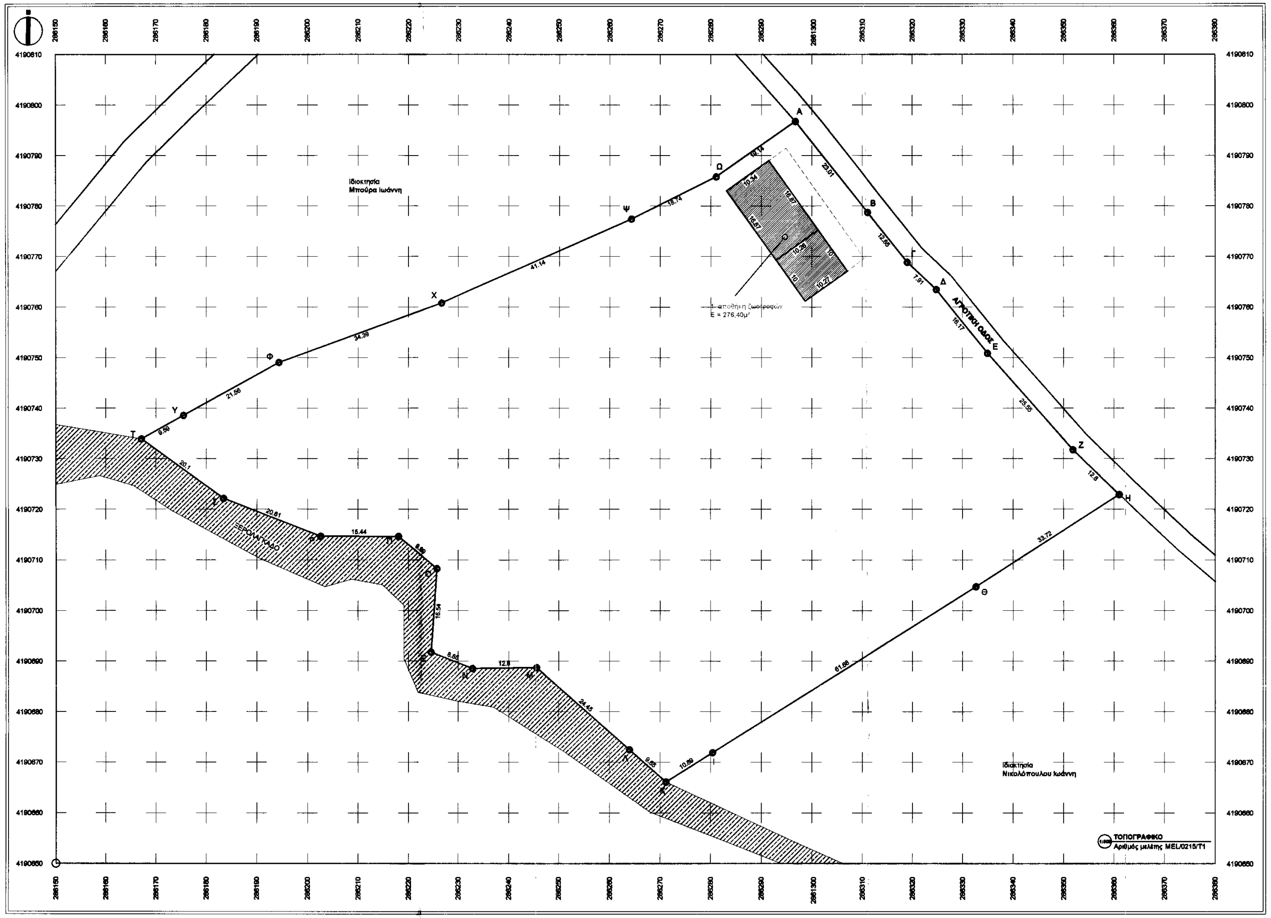

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: **Εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού**
αγροτική τοποθεσία "Κολώνα"
Κτηματική περιφέρεια τοπικής κοινότητας Σιμόπουλου
δημοτικής ενότητας Πηνείας
δήμος Ήλιδας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270 Δ')
& N-3212/03

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, **εκτός Γ.Π.Σ.**
Εκτός αναδασμού
Εκτός Ζ.Ο.Ε.

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270 Δ') & N-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03): Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός τωνρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών).

ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΣΑ '87 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (1:5000): ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ: **6263_4**
ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΓΟΥΜΕΡΟ**

α. Έγινε νεώτερη αποτύπωση ακριβείας με Γεωδαιτικό Σταθμό SOKKIA
β. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
γ. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	[illegible]	[illegible]	23.01
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	7.81
Δ	[illegible]	[illegible]	16.17
Ε	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Η	[illegible]	[illegible]	33.72
Θ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ι	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Μ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ν	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Π	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ρ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Τ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Υ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Φ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Χ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ψ	[illegible]	[illegible]	18.74
Ω	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	[illegible]	[illegible]	

E = 12244.07 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Δόμηση

1. Κτίριο αποθήκευσης ζωοτροφών: **276,40μ²**

Συναλική επιφάνεια που προσμετρά στο Σ.Δ.: **276,40μ²**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **Δημήτριος Αλεξόπουλος, διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός με αριθμό μητρώου Τ.Ε.Ε. 97450**, έχοντας υπόψη τις συνέπειες του νόμου **651/1977** βεβαιώ ότι το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας **Κολοβού Σπύρου του Νικολάου**, όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α**, βρίσκεται σε περιοχή **εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε.** και **εκτός αναδασμού, εντός των ορίων της τοπικής κοινότητας Σιμόπουλου της δημοτικής ενότητας Πηνείας του δήμου Ήλιδας, είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

[Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270 Δ') **Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)** περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών)]

Ο μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. αρ. μητρώου: 97450
Α.Φ.Μ.: [illegible], Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας
Αμαλιάδα: Καραϊσκάκη 10 & Καλαβρύτων, 26220-25415
Πύργος : Πλατεία Ηφαίστου 29, 26210-30200

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο **κάτωθι** υπογεγραμμένος **Κολοβός Σπύρος**, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που αποτυπώνεται στο **παρόν** τοπογραφικό με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α**, **δηλώνω υπεύθυνα** ότι τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια τέθηκαν **παρουσία μου και με την υπόδειξή μου.**

Ο δηλών

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ Δ.Ε.Η. ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΥΠΟΥ 66-150-400 kWh

ΧΩΡΙΟΝ
Σύμβουλοι Μηχανικοί

Εργοδότης: Κολοβός Σπύρος του Νικολάου

Έργο: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

Εκτός σχεδίου περιοχή , τοποθεσία "Κολώνα"
τοπική κοινότητα Σιμόπουλου
δημοτική ενότητα Πηνείας
δήμος Ήλιδας

Μελετητές:

Δημήτρης Αλεξόπουλος
διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός
M.Sc. Δομοστατική Τεχνολογία

Ιωάννης Αλεξόπουλος
διπλωματούχος χωροτάκτης πολεοδόμος
M.Sc. Γεωπληροφορική

Θέμα σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Κλίμακα σχεδίου: **1:500**
	Κωδικός μελέτης: **MEL0215**
	Αριθμός σχεδίου: **T1**

Ημερομηνία μελέτης: Ιανουάριος 2015

Σφραγίδα-υπογραφή μηχανικού

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. αρ. μητρώου: 97450
Α.Φ.Μ.: [illegible]332, Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας
Αμαλιάδα: Καραϊσκάκη 10 & Καλαβρύτων, 26220-25415
Πύργος : Πλατεία Ηφαίστου 29, 26210-30200

Έλεγχος αρμόδιας υπηρεσίας

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 5821/1662 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~άνευ τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~.
Αμαλιάδα 14-5-2015
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.-Δ.Ε.& ΙΟΝΙΟΥ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Βασίλειος
Δασολόγος