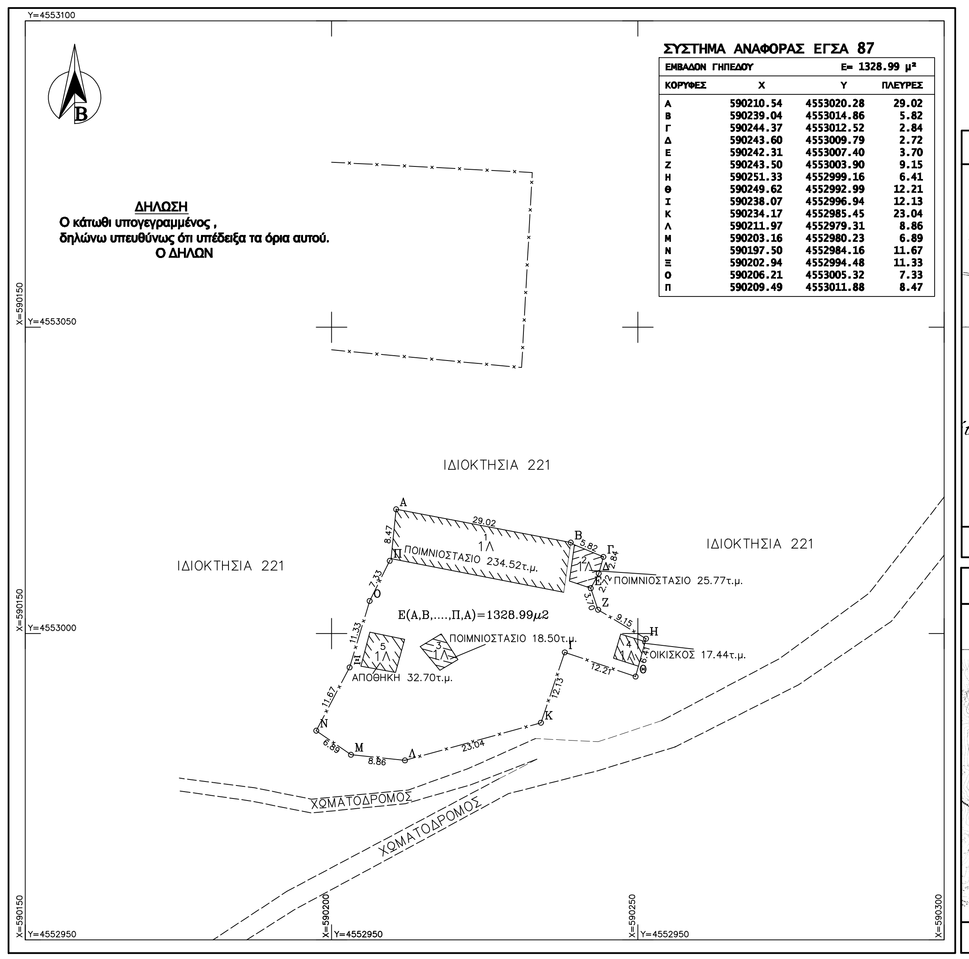
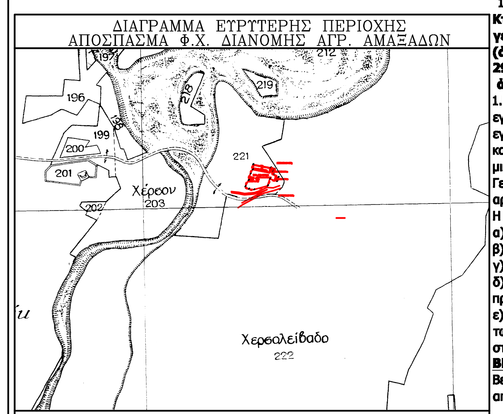


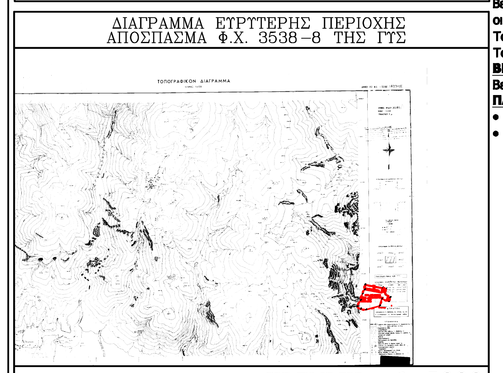
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ		Ε= 1328.99 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	590210.54	4553020.28	29.02
Β	590239.04	4553014.86	5.82
Γ	590244.37	4553012.52	2.84
Δ	590243.60	4553009.79	2.72
Ε	590242.31	4553007.40	3.70
Ζ	590243.50	4553003.90	9.15
Η	590251.33	4552999.16	6.41
Θ	590249.62	4552992.99	12.21
Ι	590238.07	4552996.94	12.13
Κ	590234.17	4552985.45	23.04
Λ	590211.97	4552979.31	8.86
Μ	590203.16	4552980.23	6.89
Ν	590197.50	4552984.16	11.67
Ξ	590202.94	4552994.48	11.33
Ο	590206.21	4553005.32	7.33
Π	590209.49	4553011.88	8.47

ΔΗΛΩΣΗ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ,
δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα τα όρια αυτού.
Ο ΔΗΛΩΝ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γηπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) εμβαδού 1328,99τ.μ. για του οποίου την παραχώρηση αιτείται ο Σαρή Τζαβέτ του Σαμή για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων(ποιμνιοστασίου) και βρίσκεται στο αγρόκτημα Αμαξάδων, Δ. Ιάσμου, Ν.Ροδόπης, αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας αγνώστου υπ.αριθμ.221, διανομής Αγροκτήματος Αμαξάδων, τα όρια του οποίου υπέδειξε ο κ.Σαρή Τζαβέτ του Σαμή .

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
Ποιμνιοστάσιο (1) με εμβαδό 234,52τ.μ. από ξύλο και λαμαρίνα.
Ποιμνιοστάσιο (2) με εμβαδό 25,77τ.μ. από ξύλο και λαμαρίνα.
Ποιμνιοστάσιο (3) με εμβαδό 18,50τ.μ. από ξύλο και λαμαρίνα.
Οικίσκος βοσκού (4) με εμβαδό 17,44τ.μ. από ξύλο και λαμαρίνα.
Αποθήκη (5) με εμβαδό 32.70τ.μ. από ξύλο και λαμαρίνα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)
Διάταγμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ')
"Τροποποίηση των όρων και περιορισμόν δόμησης των γηπέδων των καμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" όπως τροποποιήθηκε
με το Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α').
1. α)Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 τ.μ. και πρόσοψιο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα.
Κτίρια γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοκτηνοτροφικά και υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια .
(άρθρο 2 παρ. 1, 2, 4 και 5 π.δ. 24/31.5.1985, παρ. 2 και 3 απόφασης 88217/3752/Σ.1/17.2.1987, π.δ. 29.12.1989/22.1.1990,
άρθρο 1 παρ.1 π.δ. 21.6/11.7.1991, άρθρο 1 παρ.1 π.δ. 11/21.1.1994)
1.Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοκτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ηθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών), καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φουρλιόων, χθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιοδήποτε υλικό, ενδιαιτήματα και κατοχές μικρών ζώων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 162 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μετά γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και γνώμη του αρμόδιου ΣΧΟΠ της περιφέρειας.
Η παρέκκλιση αφορά:
α) στην ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
β) στο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.
γ) στο ύψος των κτιρίων.
δ) στις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
ε) στο συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα δέκατα (0,9). Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3,3.
στ) στο εμβαδόν, το πρόσωπο και το βάθος του γηπέδου.
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω τεμάχιο βρίσκεται εντός του εποικιστικού αγροκτήματος Αμαξάδων και αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας αγνώστου υπ.αριθμ.221. Δεν είναι κληροτεμάχιο, δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) εμβαδού 1328,99τ.μ. δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το παραπάνω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω γήπεδο **δεν ανήκει στην προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura 2000**.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
- Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση έγινε από το μόνιμο σταθμό του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, στην συμβολή των οδών Νικ.Παπανικολάου και Ελ.Ψάλτη με στοιχεία
X=618095,627μ. , Y=4552697,414μ. , H=64,43μ.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΟΥΣΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ.105301
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2, τηλ.25310-71600,Κομοτηνή
Α.Φ.Μ. 121171001, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΦΕΚ 52Α/12-03-2012

Χάρκα Προστασίας	Ελάχιστη απόσταση για 6-10 κοιβόνια	Απόσταση της εν λόγω έκτασης
Βενζοπλυσία-άλλα νάματα τουριστικά καταλύματα και καταναλωτικοί χώροι, στρατιωτικός	400 m	>1 km
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες με ιγκαυματικό ενδιαφέροντος με παραγωγικής διαδικασίας δεχετε με τον αριθμό των εργαζόμενων	Χωρίς περιορισμό	Χωρίς περιορισμό
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία σπαστούν ιγκαυνωμική προστασία	150 m	>1 km
Πυρίμαχα συνεργεία ρούχα, εφόσον χαρακτηριστούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή	100 m	>150 m
Μονοκατάμαρα, αν δεν έχουν δικές τους αγκαν. , κτηρ/κες μονάδες	Οι αποστάσεις θα καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της Επιτροπής ή οποία θα λαμβάνει υπόψη τα κριτήρια του άρθρου 3 του Ν.1181/89	
Κτιριακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	-
Εθνικοί δρόμοι	-	-
Εκπαιδευτήρια	100 m	>150 m
Οικισμοί και χωριά με 501 έως 2000 κατοίκους	150 m	>250 m
Λίμνες, εκτός και παραθαλασσιακά οικισμοί	400 m	Δεν υπάρχουν στην περιοχή
Λιμπαρολίμνες, τουριστικοί χώροι, ξενοδοχεία, εκατή εδάφιατα	400 m	Δεν υπάρχουν στην περιοχή

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΟΥΣΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ.25310-71600
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΑΡΗ ΤΖΑΒΕΤ του ΣΑΜΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΜΑΞΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ ΘΕΣΗ "ΓΙΑΚΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATOURA 2000 ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΜΟΥΣΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ.105301 ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2, τηλ.25310-71600,Κομοτηνή Α.Φ.Μ. 121171001, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ