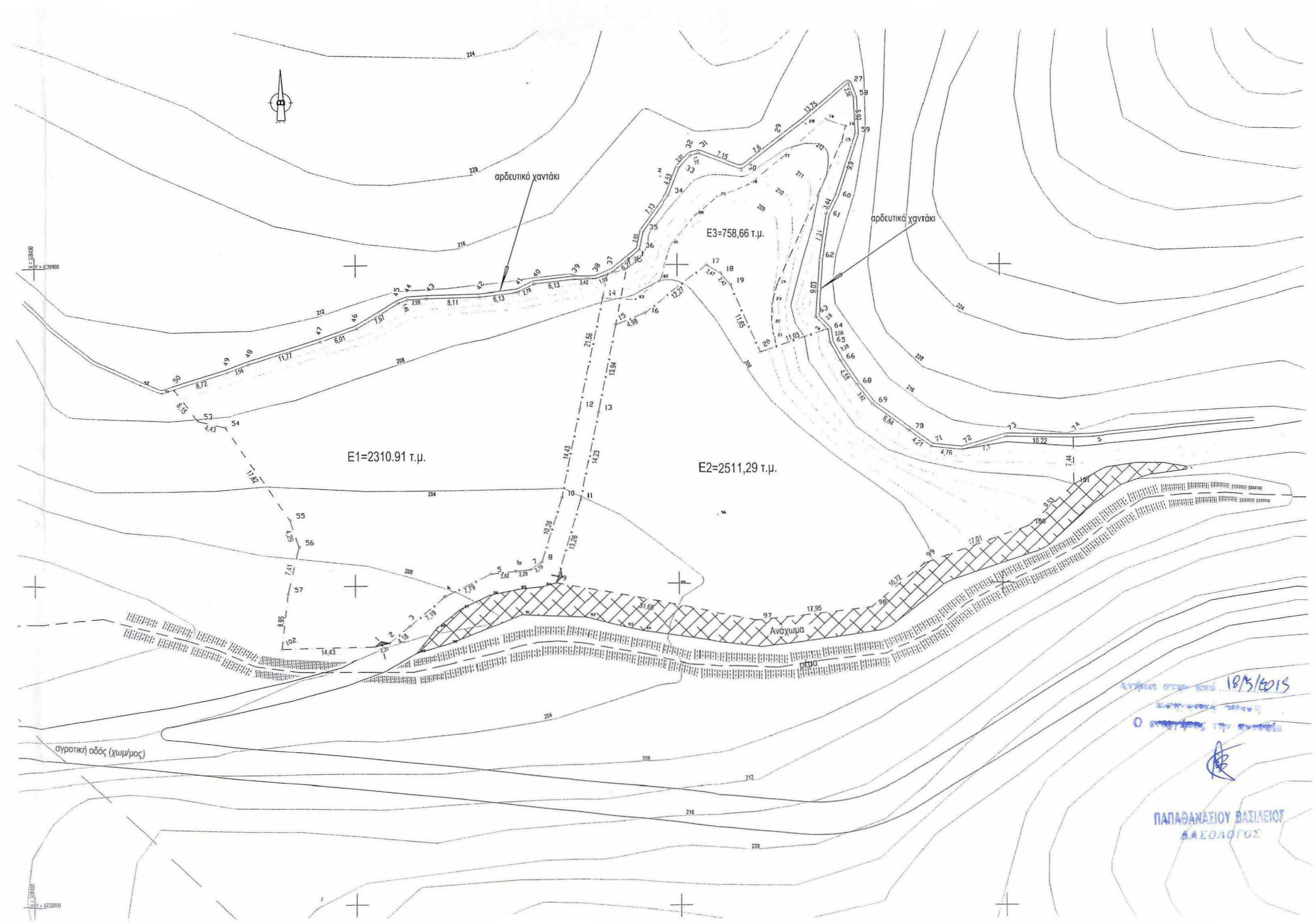


Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε με χρήση των πύθ κάτω τριγωνομετρικών της Γ.Υ.Σ.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Y
ΟΡΤΟΣ	307661,391	4238659,07
ΣΚΙΟΕΣΣΑ	306902,661	4237204,21

Συντεταγμένες κορυφών		
1:	X=308452,8660	Y=4238840,3150
2:	X=308455,1260	Y=4238840,8720
3:	X=308458,3330	Y=4238843,5590
4:	X=308463,7910	Y=4238848,2390
5:	X=308470,7950	Y=4238851,6580
6:	X=308474,5980	Y=4238852,0260
7:	X=308476,8740	Y=4238852,270
8:	X=308478,6850	Y=4238853,4990
9:	X=308480,8210	Y=4238850,2350
10:	X=308481,8240	Y=4238863,2720
11:	X=308484,7180	Y=4238862,9130
12:	X=308484,6780	Y=4238877,4190
13:	X=308487,5150	Y=4238876,8690
14:	X=308488,2080	Y=4238894,9040
15:	X=308490,1880	Y=4238890,5480
16:	X=308494,7730	Y=4238892,4800
17:	X=308504,4950	Y=4238899,9710
18:	X=308506,6650	Y=4238898,7860
19:	X=308508,2570	Y=4238896,9570
20:	X=308512,8470	Y=4238886,2460
27:	X=308526,5490	Y=4238928,4870
29:	X=308516,0810	Y=4238919,5780
30:	X=308510,0330	Y=4238914,9710
31:	X=308503,3620	Y=4238917,5470
32:	X=308502,1070	Y=4238917,1450
33:	X=308500,3550	Y=4238915,2130
34:	X=308498,7020	Y=4238910,9990
35:	X=308494,5410	Y=4238905,2140
36:	X=308493,9340	Y=4238902,3460
37:	X=308489,8720	Y=4238898,9550
38:	X=308487,1610	Y=4238897,7730
39:	X=308483,7410	Y=4238897,7010
40:	X=308477,6430	Y=4238897,0560
41:	X=308475,1600	Y=4238895,8080
42:	X=308469,0840	Y=4238895,0240
43:	X=308460,9810	Y=4238894,8290
44:	X=308458,0090	Y=4238894,6590
45:	X=308456,6500	Y=4238894,1330
46:	X=308450,1230	Y=4238890,0960
47:	X=308444,4660	Y=4238888,0610
48:	X=308433,2540	Y=4238884,4960
49:	X=308429,9330	Y=4238883,2140
50:	X=308421,5830	Y=4238880,6900
53:	X=308425,3870	Y=4238875,8580
54:	X=308429,6880	Y=4238874,8110
55:	X=308439,7200	Y=4238860,0810
56:	X=308441,1870	Y=4238856,0470
57:	X=308439,5280	Y=4238848,8220
58:	X=308527,4040	Y=4238926,2650
59:	X=308527,7280	Y=4238920,3540
60:	X=308524,6820	Y=4238910,9380
61:	X=308523,1780	Y=4238907,8450
62:	X=308522,0840	Y=4238900,7210
63:	X=308521,4480	Y=4238899,7160
64:	X=308523,3950	Y=4238899,7100
65:	X=308523,6660	Y=4238897,6690
66:	X=308525,2410	Y=4238884,7870
68:	X=308527,7770	Y=4238880,9770
69:	X=308530,2010	Y=4238878,0220
70:	X=308535,8420	Y=4238874,1460
71:	X=308539,2070	Y=4238871,1120
72:	X=308543,9390	Y=4238871,1210
73:	X=308550,7500	Y=4238873,1150
74:	X=308560,9720	Y=4238872,9200
97:	X=308511,9050	Y=4238844,2890
98:	X=308529,7540	Y=4238846,2250
99:	X=308538,0000	Y=4238853,0780
100:	X=308553,9730	Y=4238858,9140
101:	X=308560,8810	Y=4238865,4790
102:	X=308438,4640	Y=4238839,9390



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡ. ΝΤΟΥΜΑ
 ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ.Δ. Κ. ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
 ΘΕΣΗ: Τσίπηρα
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

- Α) **Εμβαδά αγροτεμαχίων**
- Τμήμα (1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,14,38',38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,53,54,55,56,57,102,1)
 Ε1= 2310,91 τ.μ.
 - Τμήμα (9,11,13,15,16,17,18,19,20,64,65,66,68,69,70,71,72,73,74,101,100,99,98,97,9)
 Ε2= 2511,29 τ.μ.
 - Τμήμα (17,16,15,38',36,35,34,33,32,31,30,29,27,58,59,60,61,62,63,64,20,19,18,17)
 Ε3= 758,66 τ.μ.
- Β) **Αποίτητα-οικοδομησιμότητα**
 Π.Δ.31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') Δόμηση εκτός σχεδίου όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α' 31-12-2003).
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 m.
 Ελάχιστο βάθος : 50 m.
- Γ) **Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης**
 Ποσοστό κάλυψης : 10 %
 Σ.Δ.=200 τ.μ.+(Ε-4000)*0.02
 Οροφιοι επιτρεπόμενοι : 2
 Μέγιστο ύψος : 7.50(+1.20 στέγη)
 Αποστάσεις από πλάγια όρια : 15 μ.

- Δ) **Δήλωση**
- τα αγροτεμάχια με τα στοιχεία :
 α. (1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,14,38',38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,53,54,55,56,57,102,1)
 έκτασης Ε1= 2310,91 τ.μ.
 β. (9,11,13,15,16,17,18,19,20,64,65,66,68,69,70,71,72,73,74,101,100,99,98,97,99)
 έκτασης Ε2= 2511,29 τ.μ.
 γ. (17,16,15,38',36,35,34,33,32,31,30,29,27,58,59,60,61,62,63,64,20,19,18,17)
 έκτασης Ε3= 758,66 τ.μ.
 βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
 - Δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Πατρών.
 - Δεν υπόκεινται στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα ούτε συντάσσεται πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του ίδιου νόμου.
 - Τα όρια των πύθ πάνω ακινήτων υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου αριθ. 3, Δημ. Ντούμα.

Πάτρα / 2012
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Πάτρα 20/11/2012
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΙΣΤΩΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 27898
 ΓΟΥΝΑΡΗ 48 - ΤΗΛ. 335,133
 Α.Φ.Μ. 18718789 ΠΑΤΡΑ

Απόφαση στην οποία 18/5/2015
 Ο υπεύθυνος την επιθεώρηση
 ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ
 ΔΕΛΤΑ 18/05/2015
 Ο Δασολόγος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΛΗΣ
 Δασολόγος