



ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υποδείξη μου επί τόπου με πασαλόους και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.
 ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ

* Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
 * Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 09/10/2014 και στο χρονικό διάστημα από 13:30:22 έως 13:30:26.
 * Κάνοντας χρήση του ΣΤΑΘΜΟΥ (013)-ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ του δικτύου Η.Ε.Ρ.Ο.Σ.
 --RTK Method: RTCM, Device: Εσωτερικό GSM, Network: ΧΕΡΟΣ VRS
 --ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ: X=334680.173 Y=4195961.406 H=637.065
 * Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός «STONEX» SD7232

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΜΥΡΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 14989/ 7.05-1990 ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΡΓΥΤΗ), ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,.....,29,30,31,32,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=4685,48Μ², ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΦΑΡΩΝ, ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΝΙΣΤΡΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΟΤΑΜΙ Η ΓΛΙΝΑ".



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87(ΧΕΠΟΣ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	307781.84	4216826.00	
2	307788.69	4216822.51	7.69
3	307795.86	4216816.17	27.90
4	307811.91	4216810.72	16.95
5	307837.32	4216803.18	26.50
6	307846.43	4216798.13	10.41
7	307846.02	4216794.93	3.23
8	307845.28	4216789.20	5.78
9	307844.90	4216786.22	3.00
10	307844.42	4216782.45	31.00
11	307840.48	4216751.70	12.79
12	307838.83	4216739.02	3.03
13	307838.44	4216736.01	5.68
14	307837.70	4216730.38	6.11
15	307831.73	4216731.87	2.49
16	307829.82	4216733.26	3.75
17	307826.08	4216733.54	4.33
18	307822.12	4216736.27	5.50
19	307819.57	4216740.14	7.71
20	307814.87	4216746.25	7.22
21	307809.39	4216750.95	5.12
22	307805.29	4216754.01	3.55
23	307801.75	4216754.31	5.05
24	307797.29	4216756.68	19.88
25	307782.38	4216769.83	2.71
26	307781.24	4216772.29	25.07
27	307764.25	4216790.73	3.98
28	307762.07	4216794.06	2.18
29	307762.47	4216796.21	1.88
30	307762.82	4216798.06	21.54
31	307756.88	4216818.77	6.77
32	307760.71	4216824.35	2.00
1	307761.84	4216826.00	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 4685.48 \mu^2$



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 2431.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270α)
 ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ & ΑΡΘΡΟ 6 ΚΑΤΟΧΙΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 (1,2,3,4,5,6,.....,29,30,31,32,1) E=4685.48Μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 (ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κανόνα
 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ.
 β) Για γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε επιδρομικούς γραμμής απαιτούνται Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00Μ.
 Ελάχιστο βάθος: 50,00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ²

Κατά παρέκκλιση:
 α) Τα γηπέδα ούτως της ζώνης του κάλλους, κομών και οικοπέδων, τα οποία ήσαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
 β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε επιδρομικούς γραμμής απαιτούνται
 Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 15,00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ²

β) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 35,00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00Μ²

γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 40,00Μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00Μ²

δδ) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ²

3. ΟΡΟΛΟΜΕΣΗΣ
 α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
 Ποσοστό Κάλυψης: 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη απόκλιση του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβούν:
 4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ.: 200 + (E-4.000) * 0,02
 β. ΔΟΜΗΝΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη απόκλιση του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβούν:
 4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ.: 200 + (E-4.000) * 0,02
 γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΦΕΙΡΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων που κτίσιον ορίζεται σε δύο (2).
 Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής.
 Σε περίπτωση κατασκευής κοίλωμης στέγης το ύψος αυτό προσεγγίζεται κατά 1,20Μ.
 Το μέγιστο ύψος του κτηρίου μετράται σε κάθε όψη από την οριζόντια επιπέδου του εδάφους.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ ΕΡΓ.ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
 Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Αλέξανδρος Σμυρλιός του Δημητρίου

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Ερυμάνθου, Δ.Ε. Φαρών
 Τ.Κοιν. Καλάνιστρας, Θέση "Ποτάμι ή Γλίνα"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ.Μηχ. Έργ.Υποδ. Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Χρόνος Μελέτης: Οκτώβριος 2014

Κλίμακα: 1:250

Αριθμός Σχεδίου: 1

Υπογραφή: Νικόλαος Γιαννάρος

Σφραγίδα: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΡΓ. ΥΠ. Τ.Ε. ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 6425 90675 Α.Φ.Μ. 034617313 Τ.Κ. ΠΑΤΡΩΝ