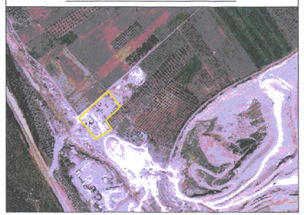
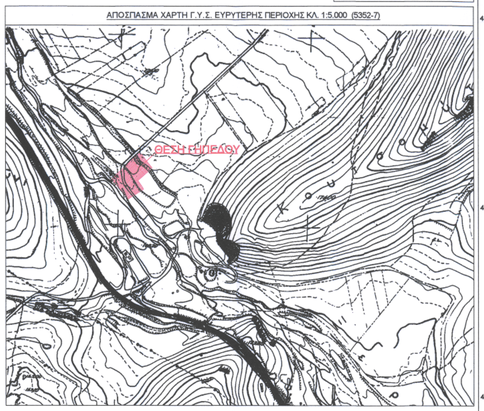
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000



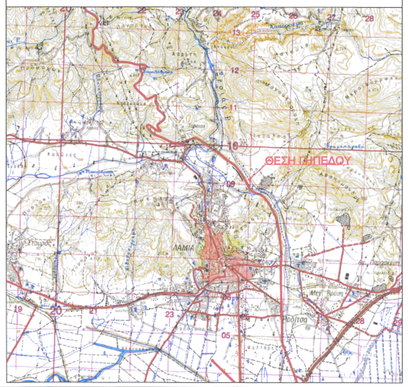
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κορυφή γεωτριγώνου
- στύλος δη
- υψόμετρο
- υπαρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- όριο γεωτερ. με δπλ. ιδιοκτησία
- όριο γεωτεμαχίου με δρόμο
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- αξονας οδού
- μανδρότοιχος
- συμμετρειροφή
- τεχνητό πρανες
- ξερολιθιά
- ΙΣ 1 2 ισόγειο μονόροφο δωρόφο
- ΠΚΛ πλακοκαστές κεραμοσκεπές
- ΦΠ φροντιακος πύργος
- θέση λήψης φωτογραφιών
- τεχνητό πρανες
- γεώτρηση - πηγάδι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000 (5352-7)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50.000 (292)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

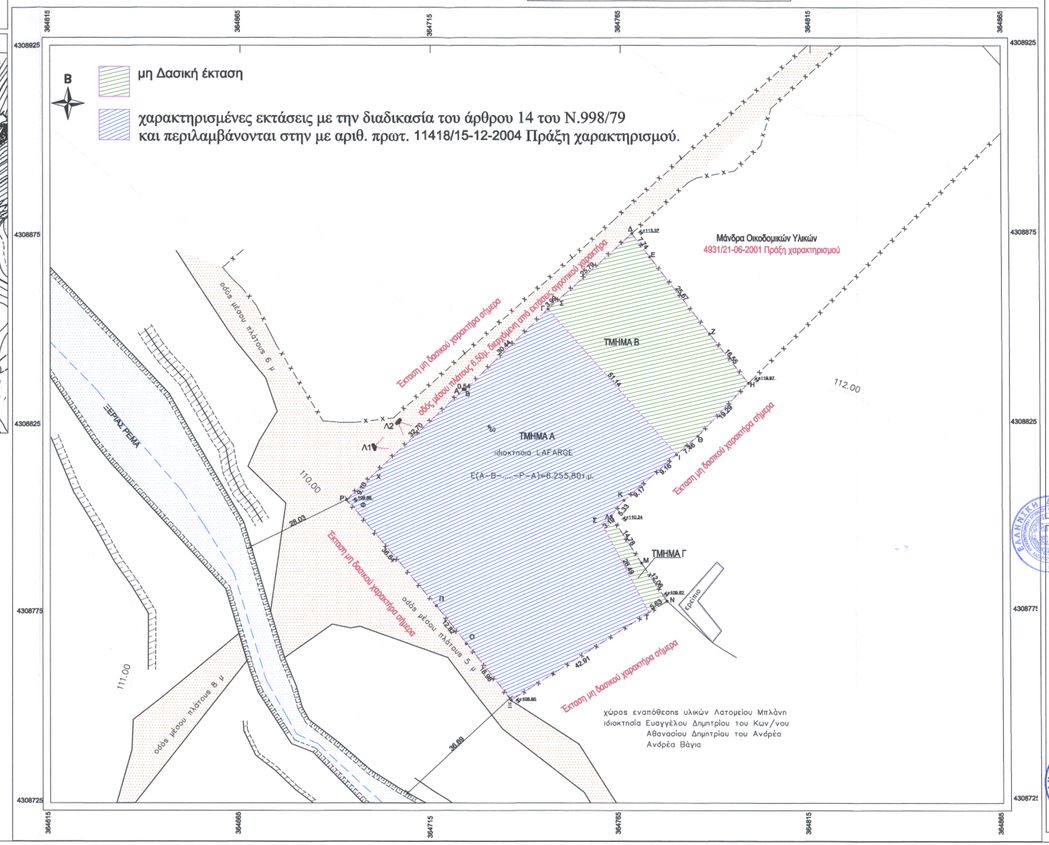
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

Α.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	364723.59	4308834.03	--
Β	364724.13	4308834.04	0.54
Γ	364745.87	4308855.34	30.43
Δ	364767.95	4308875.32	29.78
Ε	364772.59	4308869.14	7.74
Ζ	364788.33	4308848.86	25.67
Η	364798.53	4308835.82	16.55
Θ	364785.25	4308821.84	19.29
Ι	364779.63	4308816.93	7.46
Κ	364765.83	4308804.87	18.32
Λ	364762.47	4308800.74	5.33
Μ	364770.45	4308788.30	14.78
Ν	364777.14	4308778.26	12.06
Ξ	364736.24	4308752.13	48.53
Ο	364724.54	4308767.07	18.98
Π	364716.45	4308777.02	12.82
Ρ	364692.85	4308805.04	36.64
Α	364723.59	4308834.03	42.26

Α.3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)

Α/Α	X	Y	Z
60	364730.39	4308824.27	110.35



Δ.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)

ΤΜΗΜΑ Α

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	364723.58	4308834.03	--
Β	364724.12	4308834.04	0.54
Γ	364745.87	4308855.34	30.44
Ι	364779.63	4308816.92	51.14
Κ	364765.83	4308804.87	18.32
Λ	364762.46	4308800.74	5.33
Σ	364760.05	4308798.66	3.19
Τ	364772.39	4308775.22	26.49
Ξ	364736.23	4308752.13	42.91
Ο	364724.53	4308767.06	18.98
Π	364716.44	4308777.01	12.82
Ρ	364692.84	4308805.03	36.64
Α	364723.58	4308834.03	42.26

Ε(Α, Β, Γ, Ι, Κ, Λ, Σ, Τ, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α)=4.714,36τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Β

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ	364745.87	4308855.34	--
Δ	364767.95	4308875.32	29.78
Ε	364772.59	4308869.13	7.74
Ζ	364788.33	4308848.86	25.67
Η	364798.53	4308835.82	16.55
Θ	364785.25	4308821.84	19.29
Ι	364779.63	4308816.93	7.46
Γ	364745.87	4308855.35	51.14

Ε(Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Γ)=1.426,31τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Γ

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Λ	364762.47	4308800.74	--
Σ	364760.05	4308798.67	3.19
Τ	364772.40	4308775.23	26.49
Ν	364777.14	4308778.26	5.63
Μ	364770.45	4308788.30	12.06
Λ	364762.47	4308800.74	14.78

Ε(Λ, Σ, Τ, Ν, Μ, Λ)=115,13τ.μ.

Β.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με στοιχεία "Α-Β-Γ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α", και "Τ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Γ", με εμβαδό 4.829,46τ.μ.και 1.426,31τ.μ αντίστοιχα και συνεννοθέντα τας πράγματι σε ένα με στοιχεία "Α-Β-.....-Ρ-Α" και συνολικού εμβαδού 6.255,80τ.μ που βρίσκεται στον εκτός σχεδίου θέση "Παλιουργιάς" Δ.Δ. Λαμίας Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδος ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζ.Ο.Ε της Π.Ε. Φθιώτιδος
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ισχυλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα όπως και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμαι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

ΤΣΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 86406
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 2 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310-46747 - ΑΦΜ 112407132

Β.2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

i. Σύμφωνα με σημειωτή εμβαδομέτρηση
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του:
Ε=½ Σ (Χι+Χι+1) (Υι-Υι+1)
Ε=Α-Β-.....-Ρ-Α, = 6.255,80 τ.μ.

ii. Κατά τίτλους ιδιοκτησίας
Πώληση αγροτικού ακινήτου 1.117/09-10-1995 Συμβόλου Ευαγγελία Βαγια Ματζανίκα
Ε = 5.030,00 τ.μ.
Πώληση αγροτικού ακινήτου 2.841/15-05-2000 Συμβόλου Ευαγγελία Βαγια Ματζανίκα
Ε = 1.650,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα δύο μέρη είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δπλ.δορυφορο γεωδαιτικό GPS. Η ακρίβεια των μετρήσεων δόον αφορά αρίζοντιογραφικά είναι 1cm+k1ppm και υψομετρικά 2cm+k1ppm

Β.3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΑΡΘΡΟ 1
όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3212 24/31-12-2003, ΦΕΚ 308Α: άρθρο 10 παρ.1& άρθρο 23 παρ.3,
όπως συμπληρώνεται με το Ν.3937/2011/ 31-03-2011, ΦΕΚ 60Α', άρθρο 9 παρ.2α
Γενικό πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Λαμιέων: Απόφαση 3352/13636/2012 ΦΕΚ346/Α,Α.Π.05-11-2012
όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 1725/65205/2014 ΦΕΚ200/Α,Α.Π.23-06-2014

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ι. Για γήπεδα εκτός σχεδίου απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
2. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

ΙΙ.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές Κοινοτικές εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 50 μ.

ΙΙΙ.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίμπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα

β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ι.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που υφίστανται την 31.12.2003 απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

ΙΙ.Για γήπεδα εκτός της ζώνης των πόλεων που υφίστανται την 24.04.1977 απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

ΙΙΙ. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές Κοινοτικές εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.11.1962
Π = 10 μ. Β = 15 μ. Ε = 750 τ.μ.
2. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.08.1964
Π = 20 μ. Β = 35 μ. Ε = 1200 τ.μ.
3. Για γήπεδα που υφίστανται την 17.10.1978
Π = 25 μ. Β = 40 μ. Ε = 2000 τ.μ.
4. Για γήπεδα που υφίστανται από την 17.10.1978 έως 31.05.1985
Ε = 4000 τ.μ.

ΙV. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίμπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. που υφίστανται 31.03.2011 απαιτούνται:
Ε = 4000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα

Χρήσεις γης 5848/17-12-2014 Υπηρεσίας Δόμησης, Ενιός Π.Ε.Π. 09

- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

Β.4 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΑΡΘΡΟ 4,**ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ**
όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4258 14-04-2014, ΦΕΚ 94Α': άρθρο 22 παρ.19
Γενικό πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Λαμιέων: Απόφαση 3352/13636/2012 ΦΕΚ346/Α,Α.Π.05-11-2012
όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 1725/65205/2014 ΦΕΚ200/Α,Α.Π.23-06-2014

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις

1. Πλάγιες αποστάσεις 10 μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30 %
3. Μέγιστο ύψος 11,00 μ.
4. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8
5. Σ.Ο 5,5α0,9+4,95
6. Μέγιστο ύψος SILOS συναρμολογούμενων 32 μ.

Β.5 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

1. Από οριογραμμή αιγιαλού
Ν.2971/01 ΦΕΚ 285Α 19.12.2001, Εγκ.-57161/13/02, Ν.Δ. 439/1970 ΦΕΚ 36Α/1970 άρθρο 1
30 μ. από την οριογραμμή
2. Από ρέμα
άρθρο 6 απόφ. 3 046/304/30.1/3.2.1989 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89 , παρ. 4
απόφ. 49977/3068/27/ 30.6.1989, Ν.4258/2014 ΦΕΚ94Α, άρθρο 5 παρ. 2.3
20 μέτρα
3. Από δασική έκταση άρθρο 5 ΠΔ270/Δ/85 & παρ. 8 Εγκ-34844/5574/10/486
4. Στα δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας 20kV
5 μέτρα

Β.6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-.....-Ρ-Α", με εμβαδό 6.255,80 τ.μ.που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Παλιουργιάς" Δ.Δ. Λαμίας Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδος, απεικονίζονται από εμένα
- Ειδοποιώ για την ακρίβεια των δηλουμένων οριων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Ε.
ΚΟΙΝΟ ΤΟΥΡΟΥΛΗ & ΣΙΑ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ
ΛΑΜΙΑ, ΔΗΜΟΤ. ΑΓΟΡΑΣ - ΠΕΔΙΑΔΑ 13002
• ΤΗΛ./FAX 22310-22000 - FAX 210 3000000
• ΤΗΛ./FAX 22310-1.0.Υ. Θ.Α.Σ. ΛΑΜΙΑΣ
• Α.Φ.Μ. 094000000 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ
• ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000001000

Γ.1. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

1. Δασαρχείο Λαμίας 11418/15-12-2004 πράξη χαρακτηρισμού
2. Δασαρχείο Λαμίας 1549/2005 πράξη τελειώσεως
3. Ο.Α. 756/2006 Πολεοδομία Λαμίας
4. Δεύοδευση ανάπτυξης Π.Ε. Φθιώτιδας 34530-01-2015

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΣΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Διπλ. Πολ. Μηχ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ- 1η πάροδος αρ.2 Λαμία (Τ.Κ.35100)
Τηλ.22310-46747- FAX.22310-34622 e-mail. tsigkas.christos@gmail.com

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	LAFARGE BETON ABEE
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ " ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ " 3ο ΧΛΜ ΛΑΜΙΑΣ - ΔΟΜΟΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΣΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	αριθμός σχεδίου: ΤΟΠΟ 01
	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΦΟΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΦΑΛΡΙΣΗΣ	
	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	κωδικός σχεδίου: 111.006.312-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΣΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 86406 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 2 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310-46747 - ΑΦΜ 112407132	

Πράξη

Για την έκταση συνολικού εμβαδού Εολ=6.255,80 τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ» περιφέρειας Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων του Ν.Φθιώτιδας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό τροποποιήθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, αποτελούμενη από τρία τμήματα:

- Τμήμα Α με στοιχεία "Α, Β, Γ, Ι, Κ, Λ, Σ, Τ, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α" εμβαδού ΕΑ=4.714,36 τ.μ.
- Τμήμα Β με στοιχεία "Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Γ" εμβαδού ΕΒ=1.426,31 τ.μ
- Τμήμα Γ με στοιχεία "Λ, Σ, Τ, Ν, Μ, Λ" εμβαδού ΕΓ= 115,13 τ.μ.

ισχύουν τα εξής:

- Η έκταση του Τμήματος Α έχει ήδη χαρακτηριστεί με την διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 και περιλαμβάνονται στην με αριθ. πρωτ. 11418/15-12-2004 Πράξη χαρακτηρισμού, η οποία ολοκληρώθηκε με το υπ'αριθμό 1549/23-02-2005 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση, χαρακτηρίσθηκε ως μη Δασική του άρθρου 3 παρ. 6, εδάφιο α', του Ν.998/79.
- Χαρακτηρίζουμε το Τμήμα Β ως *ΜΗ Δασική Χαρακτήρα Έκταση* κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.
- Χαρακτηρίζουμε το Τμήμα Γ ως *ΜΗ Δασική Χαρακτήρα Έκταση* κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

ΘΕΩΡΗΤΑΙ και προσαρτάται στο αριθ. 193/2015 έγγραφό μας

Λαμία 19 -05-2015
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Δασολόγος

Λαμία 19 -05-2015
Ο Συντάξας
Παλαιογιάννης Ιωάννης
Δασολόγος