

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- όριο οικισμού (οριοθέτηση)
- μονότοπος

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	222040.389	4418430.808	2	222041.826	4418438.793	3	222043.683	4418447.377
4	222044.767	4418446.646	5	222045.828	4418445.767	6	222055.725	4418439.026
7	222056.934	4418438.827	8	222058.162	4418442.264	9	222058.614	4418444.141
10	222061.859	4418443.034	11	222061.191	4418441.699	12	222074.965	4418433.896
13	222068.312	4418425.672	14	222063.631	4418420.935	15	222060.565	4418417.832
16	222058.785	4418419.805	17	222055.754	4418422.920	18	222052.802	4418424.933
19	222048.920	4418426.966						

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87 και αφορά την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των ιδιοκτητών.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ αγροτεμαχίου με στοιχεία :
 (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.1)=**517.04M2**

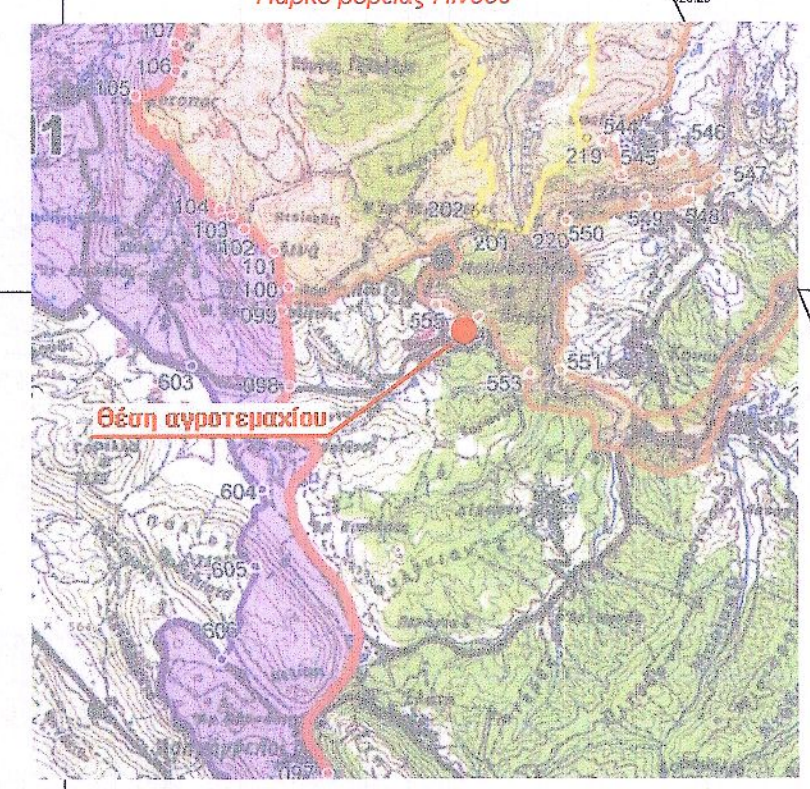
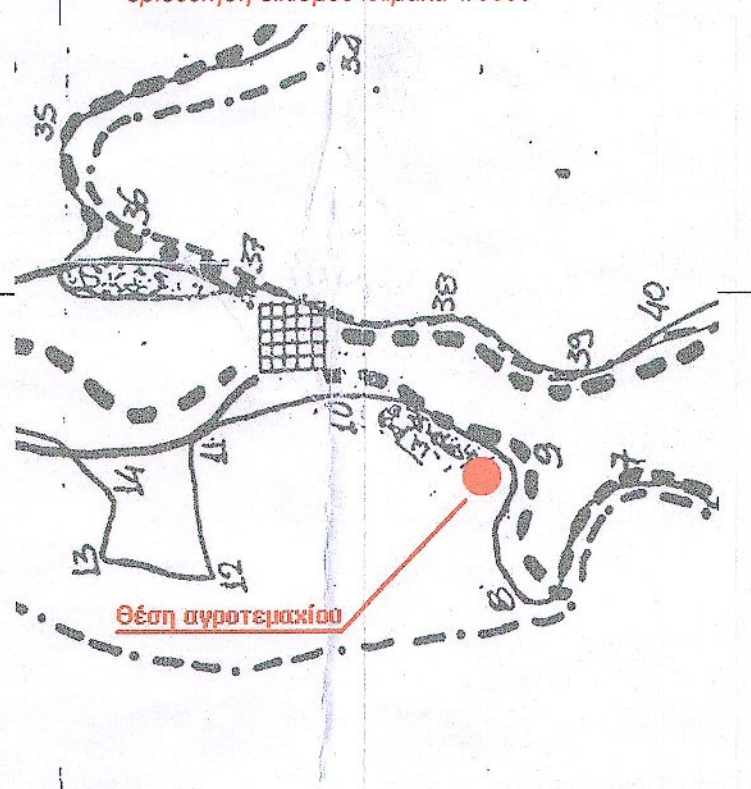
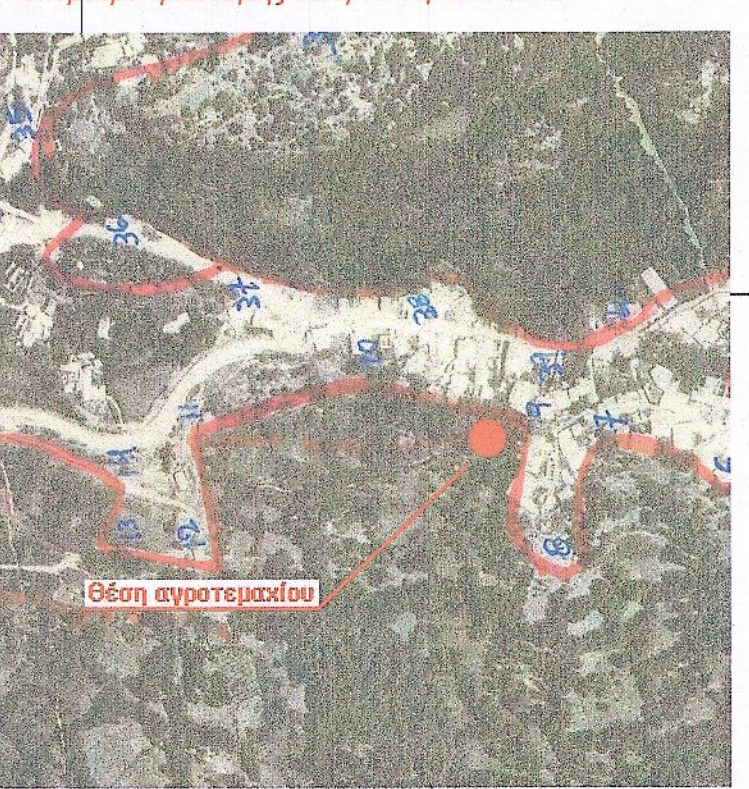
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ 24-5-1985 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985
 ΠΔ 26-7-1979 και ΠΔ 15-6-1995 ΦΕΚ 423Δ/20-6-1995
 Ν. 3937 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011 (περιοχές Natura 2000)
 Πάρκο Βόρειας Πίνδου ΦΕΚ 639Δ/14-6-2005

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΟΜΑΔΑ Α
 -όριο αρτιότητας και κατάμησης 10000M2 (άρθρο 9 & 2^ο Ν3937/2011)
 -πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ (άρθρο 10 Ν. 3212/31-12-2003)
 -κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, έκτασης τουλάχιστον 4000M2 τα οποία κατά την 31-3-2011 θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις του άρθρου 1 του Π.Δ 24.5.85

-μέγιστη κάλυψη 10% (άρθρο 1.3) κατά παρέκκλιση
 -συντελεστής δόμησης 0,20 (άρθρο 1.6) έως 30% (άρθρο 2.1.β ΠΔ 24-5-85) 0,90 (άρθρο 2.1.ε)
 -μέγιστο ύψος 7,50μ (άρθρο 1.7)
 -όροφοι 2
 -πάγια όρια 15μ 5μ (άρθρο 2.1.6 Π.Δ 24-5-85)
 -συντελεστής όγκου 3,3 (άρθρο 2.1.ε)

Προκειμένου για γεωργικοποικτοροφικές εγκαταστάσεις άρθρο 5&2 Π.Δ 26-9-1979
 -ελάχιστο εμβαδόν 2000M2
 -μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
 -συντελεστής δόμησης 0,10
 -δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιφάνεια μεγαλύτερη των 300M2 προκειμένου για κατοικία και 400M2 για λοιπές χρήσεις (άρθρο 2&2γ Π.Δ 15-6-95)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/1977
 Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.1)=**517.04M2** αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, σε επαφή με την οριοθέτηση του οικισμού Βίτσα του Δήμου Ζαγορίου, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός του πάρκου Βόρειας Πίνδου όπως και εντός των περιοχών Natura 2000.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Πολυτεχνείου
 Μιχαήλ Αγγέλου 5 Ιωάννινα
 τηλ. 26510-37285

Επιμελητής
 Αικατερίνη Γεμεντζή
 Κλειώ Γεμεντζή

ΜΕΛΕΤΗ
 Τοπογραφικό διάγραμμα

Θέση
 Βίτσα Δήμου Ζαγορίου

<p>Θέμα σχεδίου</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 Ισοδιάσταση=0.40 m Προβλεπόμενα ΕΓΤΑ 87</p>
---	--

Χρόνος μελέτης: Μάιος 2014

Υπογραφή: [Signature] Σφραγίδα: [Stamp]

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50502
 ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 5 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 37.285
 Α.Φ.Μ. 41702458 Δ' ΔΟΥ Ιωαννίνων