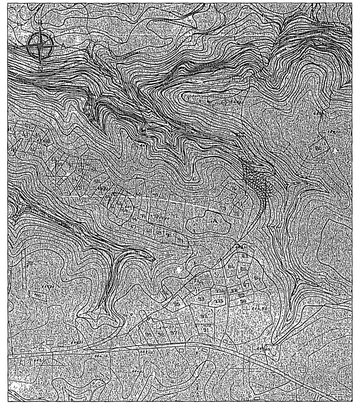
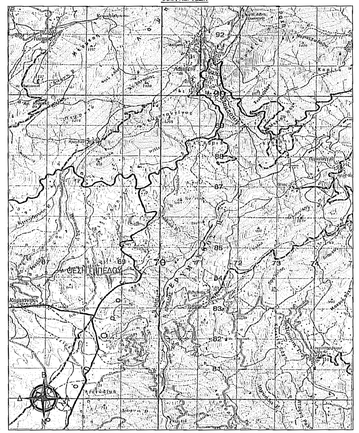
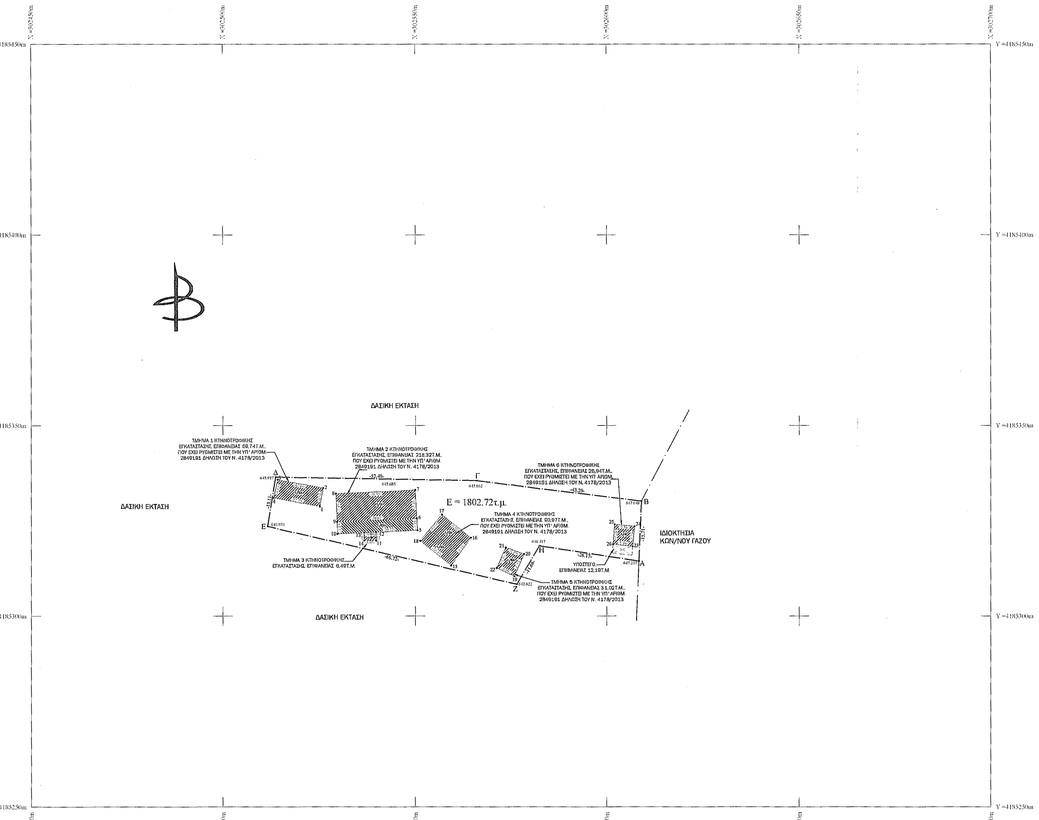
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:5.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ: 82γ15-1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περίφραξη	
Όριο Δήμου	
Χάνακας Δρόμου	
Όριο Αναθεώρησης Κτήματη	
Όριο Ιδιοκτησίας	
Μονοπάτι	
Φράξη Φυσικού Πρασινού	
Φράξη Τεχνητού Πρασινού	
Πλάτη Πρασινού	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Κολώνα ΔΕΗ	ΔΠ	Είδος κτιρίου
	Κολώνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολώνα Φωτισμού		Εκτροπόσοβιά
	Πάσσαλος		Κυπαρίσσι
	Φυσέλιο		Πάρκινγκ
	Κορυφή Ιδιοκτησίας		Φυλλικιές
	Γεωδαιτικό Σύμβολο		Διάφορα Δέντρα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	Χ (m)	Υ (m)	ΜΗΚΟΣ
Α	302608.38	4185314.40	
Β	302609.04	4185330.10	15.71
Γ	302566.09	4185335.49	43.29
Δ	302513.70	4185336.44	52.40
Ε	302511.59	4185323.51	13.11
Ζ	302576.56	4185308.35	66.72
Η	302582.51	4185318.40	11.68
Α	302608.38	4185314.40	26.17

$$E = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^{\nu} [X_i * X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})]$$

Ε = 1.802,72τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	Χ (m)	Υ (m)
1	302525.25	4185328.72
2	302526.12	4185333.38
3	302514.25	4185335.75
4	302513.17	4185330.99
5	302550.49	4185327.49
6	302550.32	4185325.63
7	302549.90	4185323.05
8	302529.17	4185322.10
9	302529.67	4185324.67
10	302539.80	4185321.52
11	302539.77	4185319.77
12	302539.74	4185321.99
13	302536.68	4185321.85
14	302536.72	4185319.82
15	302559.43	4185313.26
16	302564.64	4185320.52
17	302566.97	4185326.62
18	302551.17	4185310.72
19	302575.96	4185310.42
20	302578.47	4185316.25
21	302573.70	4185317.99
22	302571.36	4185312.59
23	302606.76	4185318.27
24	302607.21	4185321.49
25	302602.08	4185324.00
26	302601.63	4185318.82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧ/ΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	> 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΥΜΑΝΙ	700,00μ.>100μ.

➢ **ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,...Μ,Ν,Α): **1.802,72τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2849191 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (1,2,3,4,1): 59,74τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2849191 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (5,6,7,8,9,10,5): 218,32τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2849191 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (11,12,13,14,11): 6,49τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2849191 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (15,16,17,18,15): 90,97τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2849191 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (19,20,21,22,19): 31,02τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 6 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ–ΟΙΚΙΑ ΣΤΑΥΛΙΤΗ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2849191 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (23,24,25,26,23): 26,94τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ 1 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2849191 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013: 12,19τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 445,67Τ.Μ.

➢ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- Κατά κανόνα αρτιότητα:
  - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε αδιαδρόμωτες γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:
  - Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κτιστεί κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
  - Για γήπεδο που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε αδιαδρόμωτες γραμμές και εφόσον:
    I. Υφίστανται την 12-1-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ. ελάχιστο βάθος 15μ. ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
    II. Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ. ελάχιστο βάθος 35μ. ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
    III. Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ. ελάχιστο βάθος 40μ. ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    Iv. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

➢ **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
104/25-09-2003 Συμβόλαιο Γονικής Παροχής του συμβολαιογράφου Ιλέκης Αλέξανδρου Αθαν. Κδικαλή.

➢ **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνιές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταύρος Γάζος του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:
- Τα αρχικά και ιλιοπαρμένα όρια του γηπέδου με σταυρεία (Α,Β,Γ,...Μ,Ν,Α) και εμβαδόν 1.802,72τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΚΟΥΡΑ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας υποδεικθήσαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Δεκέμβριος 2014
Ο Δηλών

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...Μ,Ν,Α) και εμβαδόν 1.802,72τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΚΟΥΡΑ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.
- Απέχει περισσότερο από 80μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Αγ.Δημήτριος 2014
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δπλ. Πολιτικός Μηχανικός Πολ. Μηχ.
Εγκεκριμένος Δημοσίων Εργασιών Ε.Δ.Ε.
Μέλος ΤΕΕ - Δ/νση Μελετών Πόρου
Αγίου Δ. 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
Λάβρας 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30707 & 6978496962
Email : hmpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΠΕΖΟΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΚΡΥΔΟΠΟΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30335 & 6974654525
Email: xdmsc@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΖΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ :
ΘΕΣΗ "ΚΟΥΚΟΥΡΑ", Τ.Δ. ΚΟΥΜΑΝΙ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ :
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΕΛΕΓΧΟΣ :
Π Ρ Α Ξ Η
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κρίθηκε σύμφωνο προς τα ισχύοντα σχετικά κείμενα κανονισμού του Δ/ντοπ Πύργου.
Πύργος 2014
Ο Δ/ντής Τοπογράφος Μηχανικός
Νικόλαος Μπιστόλας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δπλ. Πολιτικός Μηχανικός Πολ. Μηχ. Πατρών
Εγκεκριμένος Δημοσίων Εργασιών Ε.Δ.Ε.
Μέλος ΤΕΕ - Δ/νση Μελετών Πόρου 112273
Αγίου Δ. 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ