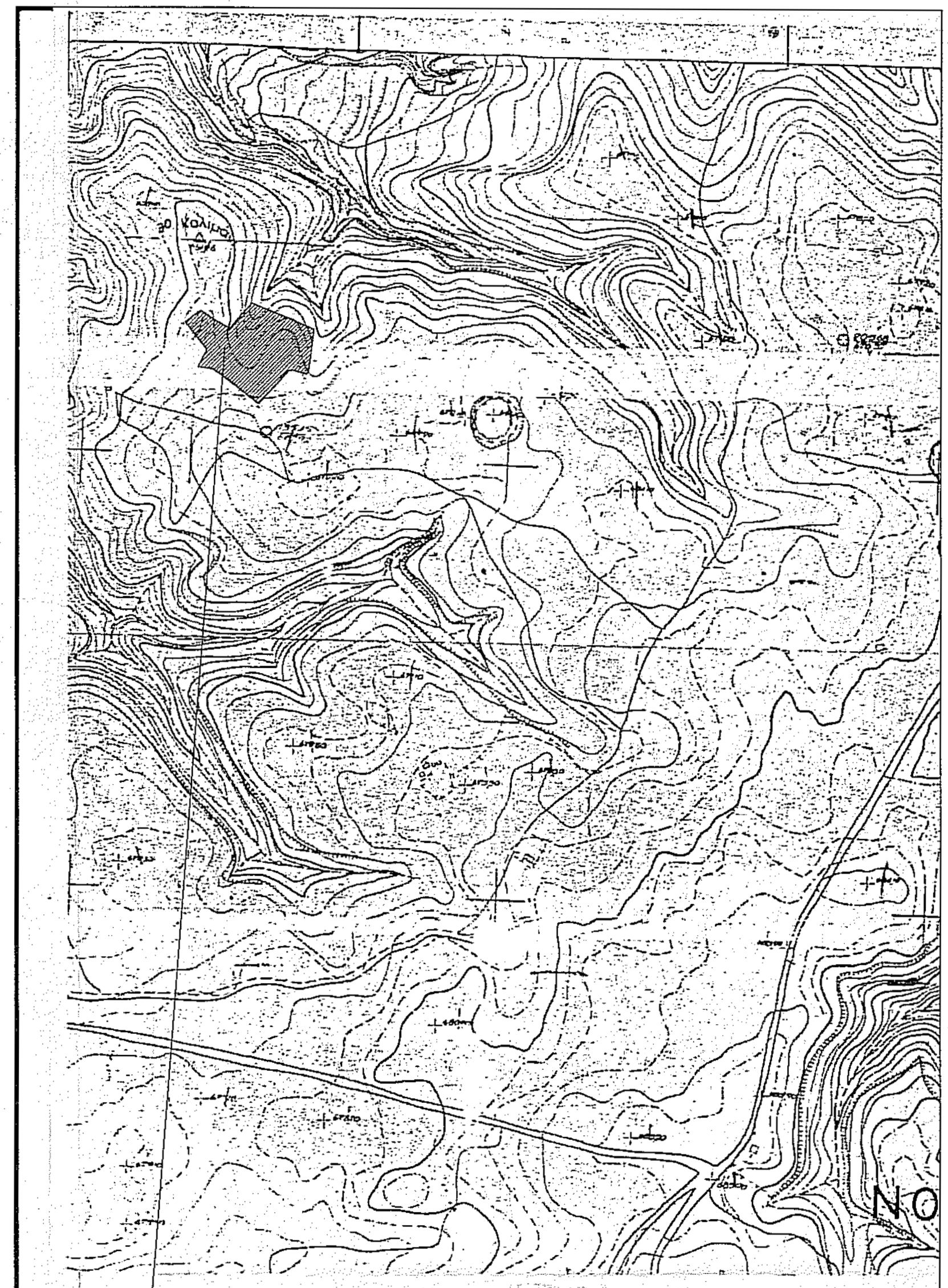


1,2,3...n χαρακτηρισμός κορυφών τεμαχίου
 -...- αποστάσεις μεταξύ κορυφών
 660.331 απόλυτο υψόμετρο κορυφών τεμαχίου
 διαγράμμιση κτίσματος
 1/Κ αριθμός ορόφων/Κεραμοσκεπές
 1/Λ αριθμός ορόφων/ Λαμαρινοσκεπές

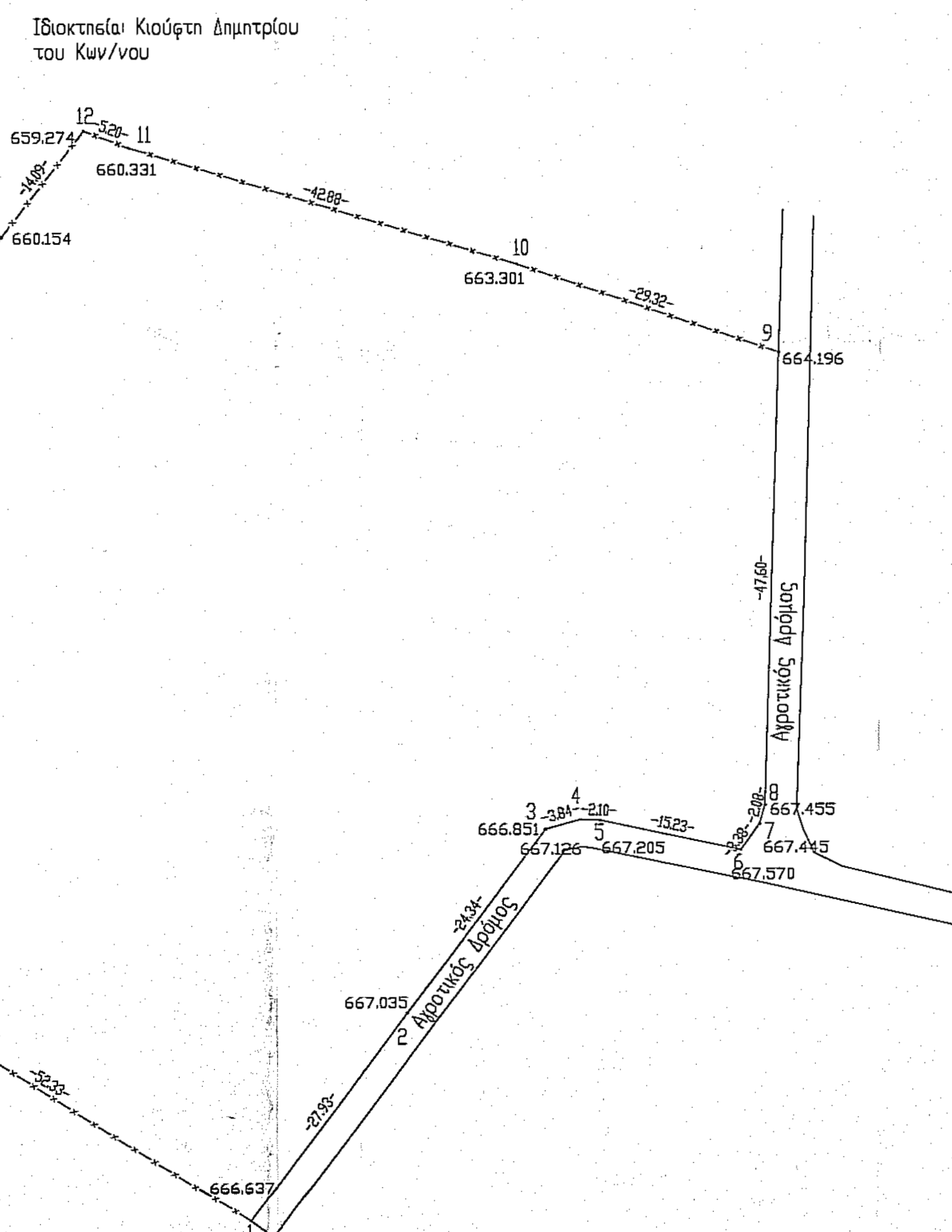
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	303259.78	4185094.73	27.93
2	303276.37	4185117.20	24.34
3	303291.04	4185136.62	3.84
4	303294.73	4185137.67	2.10
5	303296.83	4185137.56	15.23
6	303311.75	4185134.48	3.38
7	303313.74	4185137.22	2.08
8	303314.33	4185139.21	47.60
9	303315.72	4185186.79	29.32
10	303287.92	4185196.09	42.88
11	303246.80	4185208.28	5.20
12	303241.93	4185210.07	14.09
13	303233.21	4185199.00	25.28
14	303218.15	4185178.70	18.66
15	303201.19	4185186.50	20.59
16	303183.02	4185196.17	22.30
17	303166.52	4185181.17	40.06
18	303193.96	4185151.99	22.47
19	303185.74	4185131.09	16.75
20	303202.47	4185130.26	15.12
21	303215.71	4185122.95	52.33
1	303259.78	4185094.73	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E(1,2,3,...,20,21,1) = 9.879,38 \mu^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Ιδιοκτησία: Κιούφτη Χαράλαμπος του Κων/νου



Αγροτεμάχιο (ιδιοκτησίας Κιούφτη Χαράλαμπος του Κων/νου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση 'Καλιμάνι', Τ.Κ. Κουμάνη, Δ.Ε. Φοιήος, Δ. Αρχ. Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας, άρτιο και οικοδομήσιμο.

Εμβαδομέτρηση:
 Εμβαδόν γηπέδου: $E = E(1,2,3,...,20,21,1) = 9.879,38 \mu^2$

Παρατηρήσεις:

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Η εξέλιξη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 03/02/2015 και στο χρονικό διάστημα 15:00 έως 16:00 κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM 0032 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica Α.Ε. με συντεταγμένες (X,Y)=(0276051,205,4172917,834)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή ευχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass.
- Η ευθύνη της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παραρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003)

Προι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ - Γενικές διατάξεις):

Ελάχιστο εμβαδόν:	4.000,00 μ ²
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό:	25,00 μ.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,9 (για αγρ. αποθήκη) & 280μ ² +[(ε-8.000μ ²)*%10% (για κατοικία)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	30% (για αγρ. αποθήκη) & 280μ ² +[(ε-8.000μ ²)*%10% (για κατοικία)
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος διώκων:	7,50 μ. + 1,20 μ. ετήρη
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	15,00 μ.

Κτίσματα

Εμβαδόν 1/Κ (1) αποθήκη άνευ Π.Α.:	7,00*5,60=39,20μ ²
Εμβαδόν 1/Κ (2) (σταύλος άνευ Π.Α.):	13,00*5,60=72,80μ ²
Εμβαδόν 1/Κ(3) (σταύλος άνευ Π.Α.):	13,00*3,80=49,40μ ²
Εμβαδόν 1/Λ (4) (σταύλος άνευ Π.Α.):	(3,74+1,96)*13,00-3,50*1,96-3,70*2,75=53,15μ ²
Εμβαδόν 1/Λ (1) (σταύλος άνευ Π.Α.):	12,00*9,00=108,00μ ²
Εμβαδόν 1/Λ (2) (σταύλος άνευ Π.Α.):	9,00*4,60=41,40μ ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιανουάριος 2015
 Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77, Άρθρο 5

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,...,20,21,1) Εμβαδού $E=9.879,38 \mu^2$, (ιδιοκτησίας Κιούφτη Χαράλαμπος του Κων/νου, που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Κουμάνη, της Δημοτικής Ενότητας Φοιήος, του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση 'Καλιμάνι', Τ.Κ. Κουμάνη, Δ.Ε. Φοιήος, Δ. Αρχ. Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας

β) απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ.

γ) δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση σύμφωνα με το Ν. 1337/83

δ) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο βάσει Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ')

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιανουάριος 2015
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ:
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' ΠΥΡΓΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ ΔΕ ΔΙΔΑΚΤΩΡΑΣ ΜΗΤΡΟΥ 123671
 ΚΑΤΕΥΛΗ ΠΟΡΤΗ 8- ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-0000
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

Επιδοτέας	ΚΙΟΥΦΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Κων/νου
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Διαδίδων	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000, ΘΕΣΗ "ΚΑΛΙΜΑΝΙ", Τ.Κ. ΚΟΥΜΑΝΗ, Δ.Ε. ΦΟΛΟΗΣ, Δ. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Μελετητής	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
Κλίμακα:	1/500
Ημερομηνία:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Υπογραφή ΠΡΑΞΗ	Υπογραφή
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' ΠΥΡΓΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' ΠΥΡΓΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ ΔΕ ΔΙΔΑΚΤΩΡΑΣ ΜΗΤΡΟΥ 123671	ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ ΔΕ ΔΙΔΑΚΤΩΡΑΣ ΜΗΤΡΟΥ 123671
ΚΑΤΕΥΛΗ ΠΟΡΤΗ 8- ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-0000	ΚΑΤΕΥΛΗ ΠΟΡΤΗ 8- ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210-0000
Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ