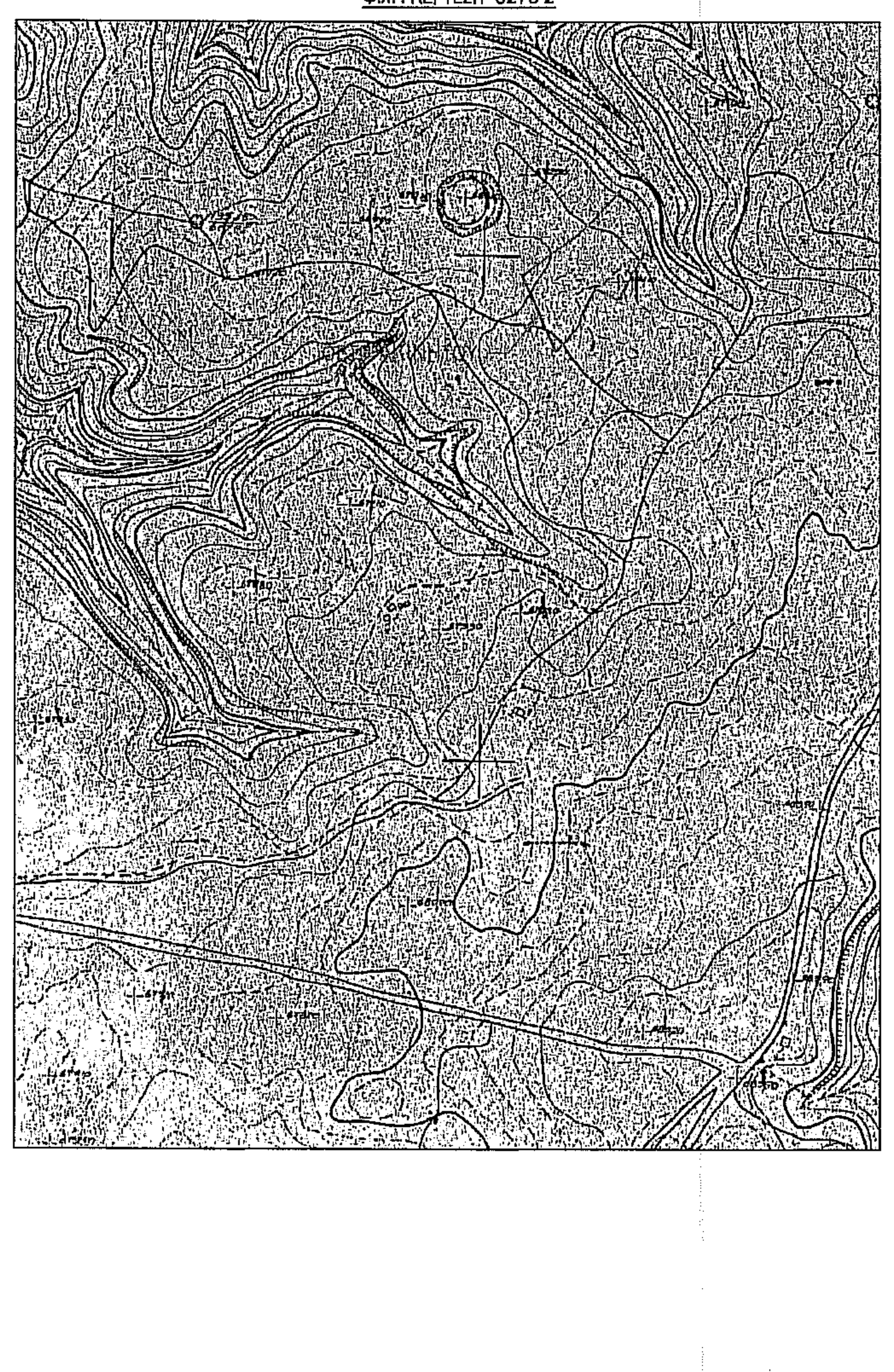
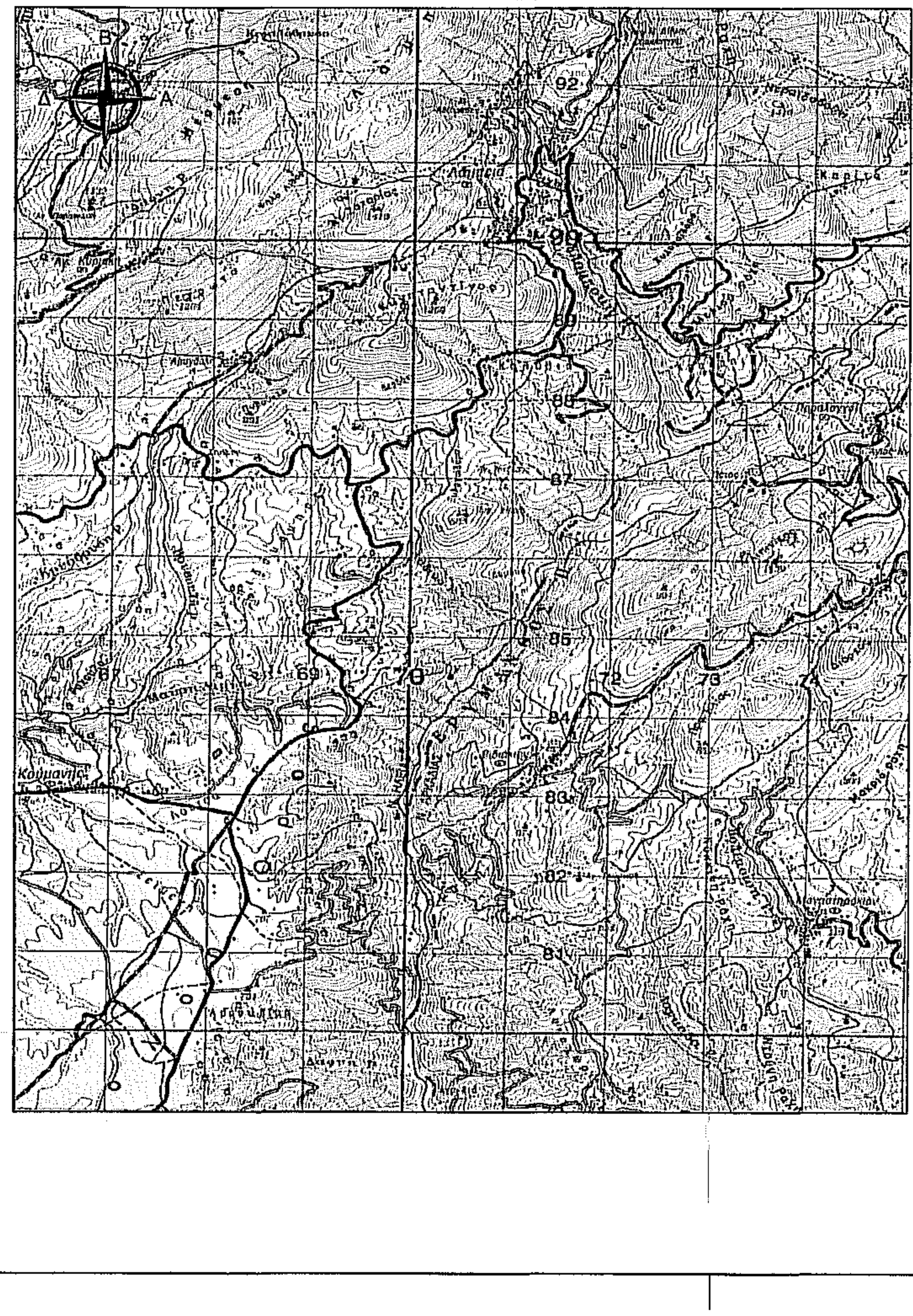
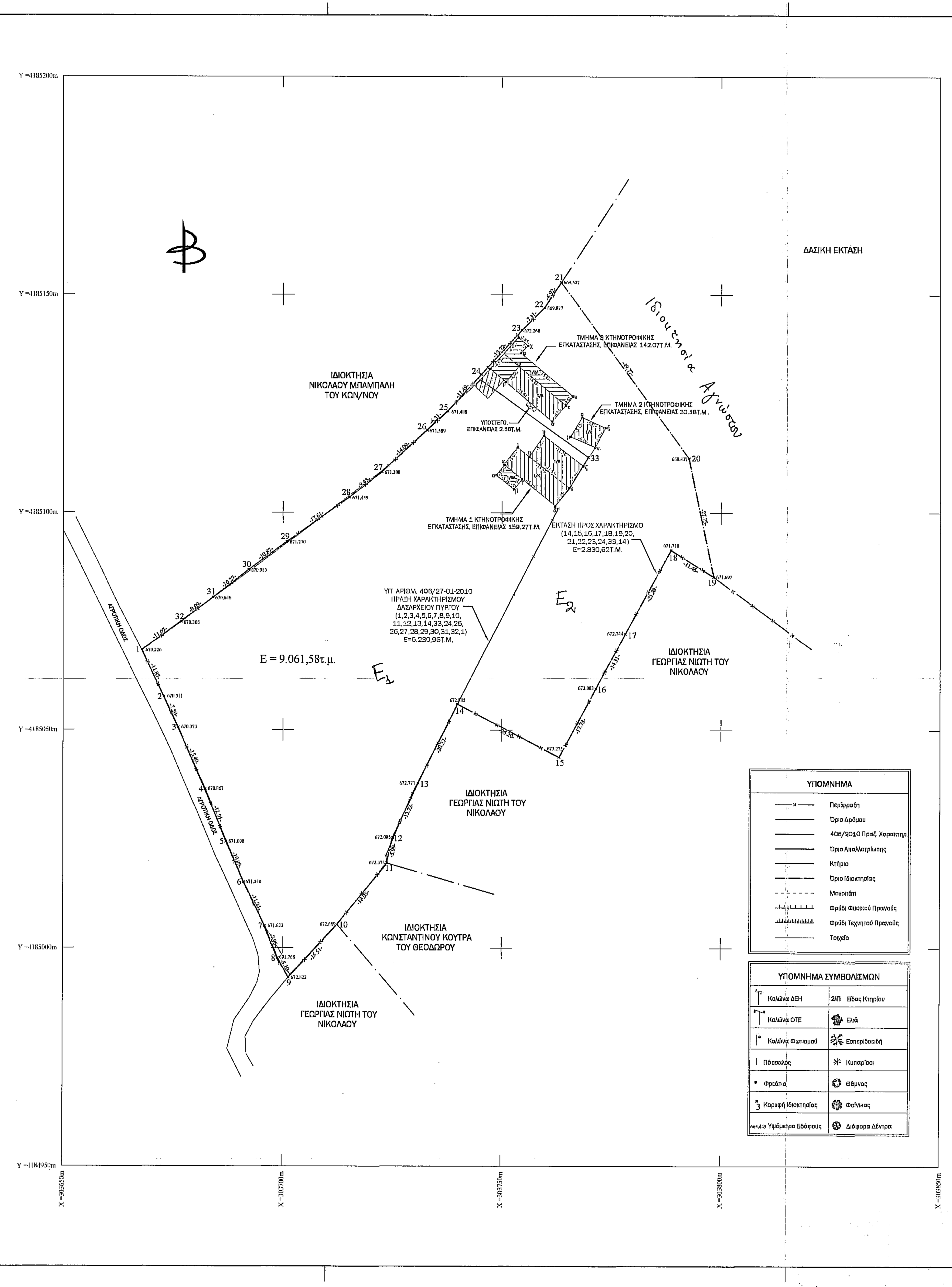
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:5.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ 6275-2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΚΕΡΤΕΖΗ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	Χ (m)	Υ (m)	ΜΗΚΟΣ
1	303667.88	4185068.39	11.85
2	303672.87	4185057.64	7.80
3	303676.18	4185050.58	15.40
4	303682.27	4185036.44	12.91
5	303687.01	4185024.44	10.09
6	303691.00	4185015.17	11.24
7	303695.95	4185005.08	7.95
8	303698.88	4184997.69	5.10
9	303701.37	4184993.24	16.51
10	303712.56	4185005.38	18.05
11	303723.81	4185019.50	5.99
12	303725.17	4185025.33	13.72
13	303730.93	4185037.78	20.27
14	303739.93	4185055.95	26.20
15	303763.12	4185043.76	17.78
16	303771.42	4185059.49	14.31
17	303778.12	4185072.13	21.89
18	303788.54	4185091.38	11.46
19	303798.24	4185085.28	27.75
20	303792.64	4185112.46	49.77
21	303763.50	4185152.81	6.92
22	303759.71	4185147.01	7.31
23	303754.55	4185141.84	13.72
24	303745.29	4185131.70	11.49
25	303737.55	4185123.22	6.31
26	303732.94	4185118.92	14.09
27	303722.62	4185109.31	9.45
28	303715.19	4185103.47	17.61
29	303700.83	4185093.28	10.87
30	303692.08	4185086.83	10.27
31	303683.99	4185080.50	9.09
32	303676.84	4185074.90	11.07
1	303667.88	4185068.39	

$E = \frac{1}{2} * \Sigma[(X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1})]$

Ε = 9.061,58τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	Χ (m)	Υ (m)
α	303748.70	4185108.61
β	303752.73	4185105.35
γ	303754.61	4185107.67
δ	303762.19	4185101.61
ε	303765.34	4185105.68
ζ	303768.49	4185110.68
η	303759.57	4185117.69
θ	303756.25	4185112.84
ι	303753.55	4185114.97
κ	303750.40	4185111.04
λ	303750.56	4185110.91
μ	303765.63	4185117.47
ν	303771.21	4185115.01
ξ	303773.56	4185119.43
ο	303768.23	4185121.88
π	303747.31	4185133.04
ρ	303750.87	4185129.98
σ	303761.45	4185120.90
τ	303764.54	4185124.62
υ	303766.16	4185126.68
φ	303754.30	4185136.58
χ	303755.92	4185138.30
ψ	303753.78	4185140.18
ω	303753.85	4185133.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧ/ΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝ/ΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	> 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΟΥΜΑΝΙ	1.515,0μ.>100μ.

➤ **ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3...31,32,1): 9.061,58τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙΣΑΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 406/27-01-2010 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,33,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1): 6.230,96Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ (14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,33,14): 2.830,62Τ.Μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2872712 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,α): 159,27τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2872712 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (μ,ν,ξ,ο,μ): 30,18τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2872712 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (π,ρ,σ,τ,υ,φ,χ,ψ,π): 142,07τ.μ.

ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2872712 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013: 2,56τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 334,08Τ.Μ.

➤ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- Κατά κανόνα αρτιότητα:
  - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50μ.
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:
  - Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
  - Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον:
    - Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
    - Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
    - Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να διαθέτουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

➤ **ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

27.977/02-04-2001 Ειδικό Πληρεξούσιο Παραχώρησης της Διαχείρισης (Αρχηγίας) Γεωργικής Εκμετάλλευσης του πρώην Συμβολαιογράφου Ολυμπίων Χρήστου Λαμπρ. Λαμπροπούλου.

➤ **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

➤ **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γεωργία Νιώτη του Νικολάου δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3...30,31,32,1) και εμβαδόν 9.061,58τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΛΙΜΑΝΗ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Ιανουάριος 2015
Η Δηλούσα

➤ **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

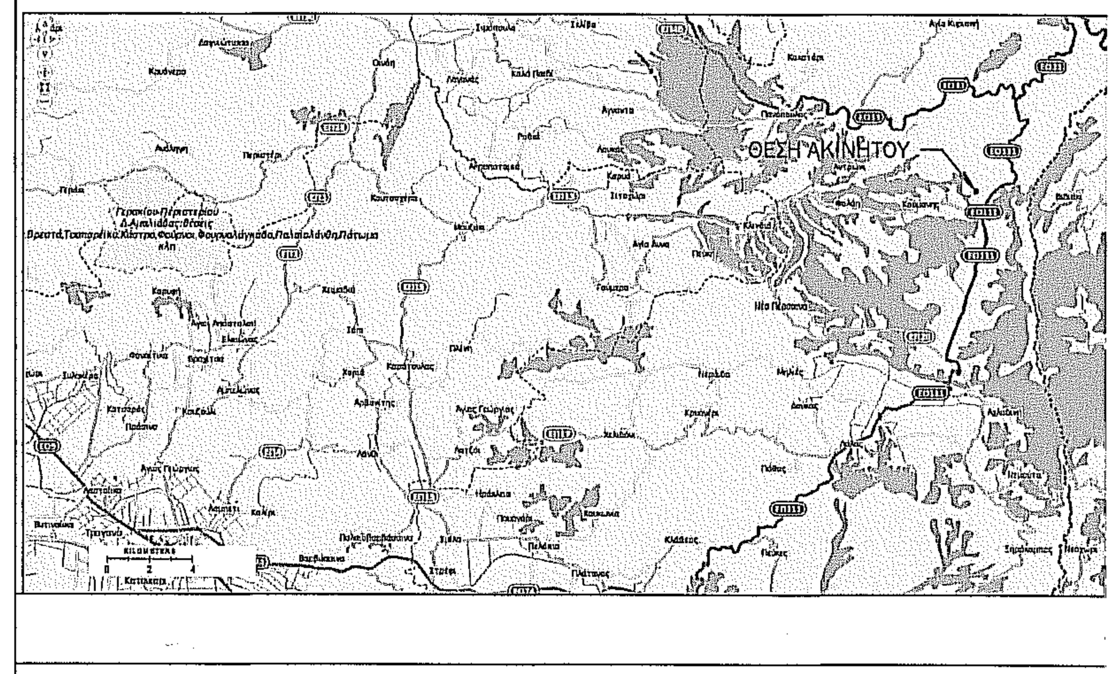
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3...30,31,32,1) και εμβαδόν 9.061,58τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΛΙΜΑΝΗ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Κούμανι του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000.
- Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ιανουάριος 2015
Ο Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email: lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30335 & 6974654525
Email: nbistol@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΙΩΤΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ : ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΚΑΛΛΙΜΑΝΗ", Τ.Δ. ΚΟΥΜΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ :

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 55164/1993 πράξη του Δασάρχη Πύργου
...05-2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολήπτης Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ