

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

1. - Είναι εφευρηγή των κτηματολογικών διαγράμματος Αναδοχής της περιοχής ΛΑΝΘΙ, για το αγροτεμάχιο υπ. αρ. (196).
2. - Οι μικρές διαφορές σε μέτρο πλευρών και γωνιών οφείλονται στη διάφορη της γεωμετρίας των οχυμάτων και προκύπτουν από τους αναλυτικούς υπολογισμούς.
3. - Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87).

4. **ΕΜΒΑΔΑ:**  
 Ε (1-2-3-4-5-6-1) = 2548.00 τ.μ.

5. **ΔΟΜΗΣΗ :**  
 Αδόμητο

6. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :**  
 Οροι και Προϋποθέσεις Δόμησης υπαχόμενες στους Φορολογικούς Σχεδιασμούς κτημάτων, τέλων και οφελών (Φ.Δ.Σ. 27/03/15-1983 & 30/04/21-15/2003)  
 Ε = 4000 τ.μ. - 2000 τ.μ. (ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ)  
 Π = 25 μ. (Αγροτική Οδός) - 45 μ. (Επαρχιακή Οδός), 25μ. ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ  
 Κ = 10 %  
 Β = 50 μ. - 40μ. (ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ)  
 ΣΔ = 200 τ.μ. (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
 Ο = 2

7. **ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ :**  
 ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ με αριθμό 2024/09-05-2014  
 ΣΥΜΒΟΛΟΔΙΟΤΡΑΦΟΣ: Αλεξάνδρος Δημ. Παυλοπούλου

8. **ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 :**  
 Το ανωτέρω αγροτεμάχιο Ε = 2548,00 τ.μ. συνορεύει:

- 1) ευθίσταται εντός αγροτικής περιοχής ΛΑΝΘΟΥ, θέση "ΚΑΤΕΒΑΤΗΣ", Τ.Κ. Λαλίου, Δ.Ε. Φιλάνης, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας
- 2) είναι όριο και οικοδόμητο κατά πορκαλλο (ως προδιαγραφόμενα του Έτους 1978) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- 3) ευθίσταται σε οπίσθια μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα
- 4) δε διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. και αγωγός φυσικού αερίου
- 5) δεν απαιτείται πρόσθιο κατάστημα ή συνώνυμο κατά το πρόβλεπτο παράδειγμα.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

**Ο-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΓΕΩΛΟΓΟΣ**  
**ΠΡΟΒΟΛΟΓΟΣ**  
**ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΕΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**  
**ΜΙΡΕΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΤΡ. ΙΕΡΩΤΗ**  
**ΖΑΚΥΝΘΟΥ 4, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**  
 Α.Φ.Μ. 177881397 Δ.Ο.Υ. Πύργου

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΖΑΚΥΝΘΟΥ 4, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**

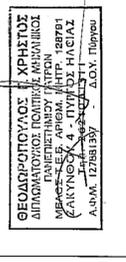
Εργαστήριο  
 ΕΚΟΥΣΤΗ ΧΡΗΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Θέση  
 ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΝΘΟΥ  
 ΘΕΣΗ "ΚΑΤΕΒΑΤΗΣ", ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Μελέτητής  
 ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα  
 1 : 200  
 Χρόνος Μελέτης  
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

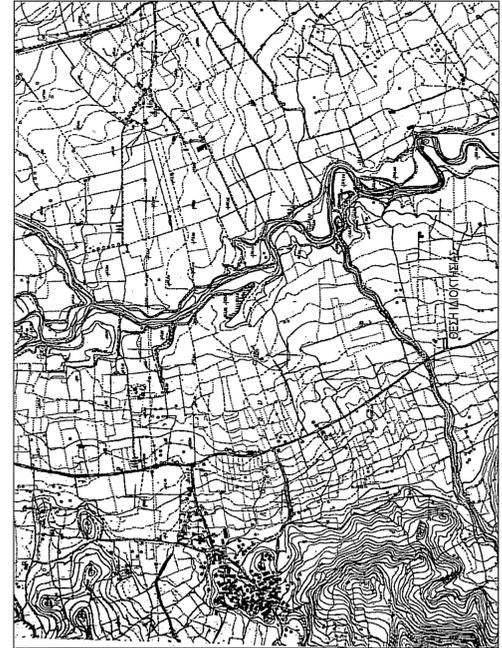
Θέση  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 Αριθ. Σχ.κ. 1



**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ**



**ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

ΠΡΟΒΟΛΗ (ΕΓΣΑ '87)		ΠΡΟΒΟΛΗ ΝΑΤΤ	
g/d	X	X	Y
1	281988.524175132.86	5336.54	-5647.09
2	281984.544175155.96	5331.94	-5624.11
3	281983.554175155.80	5330.95	-5624.50
4	281883.064175139.92	5230.95	-5642.89
5	281895.254175120.14	5243.67	-5662.32
6	281899.124175113.30	5247.72	-5669.06

ΜΑΡΙΑ ΧΡΗΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

196  
 ΕΚΟΥΣΤΗ ΧΡΗΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
 Ε = 2548.00 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΛΑΝΘΙ"

