

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΡΜΕΝΙΟΥ.

- ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ υπ. αριθμ. 1026 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΡΜΕΝΙΟΥ.
- ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1026 ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ» ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.

- ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ
- ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε
- ΕΚΤΟΣ NATURA

**1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΕΥΝ-ΝΩΝ :		
Ε.Γ.Σ.Α '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	683750.707	4620223.600
B	683784.920	4620249.364
Γ	683793.711	4620215.133
Δ	683802.674	4620184.532
E	683801.052	4620173.587
Z	683795.399	4620145.471
H	683758.670	4620154.015
Θ	683720.830	4620177.353

Η ειρήνη του δικτύου εκτελέστηκε από το παρακάτω τριγ/κο:

Όνομασία	Τάξη	X	Y	Z	Υψος Βαθρού
ΜΑΥΡΟΧΩΜΑΤΑ	IV	682933.550	4620294.439	110.657	1.10

**2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMPSON)**

ΕΜΒΛΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 4.952,00μ²  
 Εμβαδόν αγροτεμαχίου κατά νεωτέρα καταμέτρηση & σύμφωνα με την υποδείξη των ορίων.

**3. ΚΤΙΣΜΑΤΑ**

Στο παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο δεν υπάρχουν κτίσματα.

**4. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Το παραπάνω αγροτεμάχιο ανήκει στην ομόρρυθμη εταιρία «ΔΕΡΝΕΞΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε» σύμφωνα με το παρακάτω παραστατικό:  
 • Αγοραπωλησία Ακινήτων υπ. αριθμ. 5272/23.03.2015 της Συμβολαιογράφου Ορ/δας με έδρα τα Δίκαια Χερσικίδου Δέσποινας.

**5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Ο παρακάτω υπογράφων Δερνεξής Κων/νος, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ομόρρυθμης εταιρίας «ΔΕΡΝΕΞΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε», δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω αγροτεμαχίου, που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α), υπεδείχθησαν από αυτόν και είναι τα ορθά.  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

- Δερνεξής Κων/νος:

**6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & Ν.1337/1983**

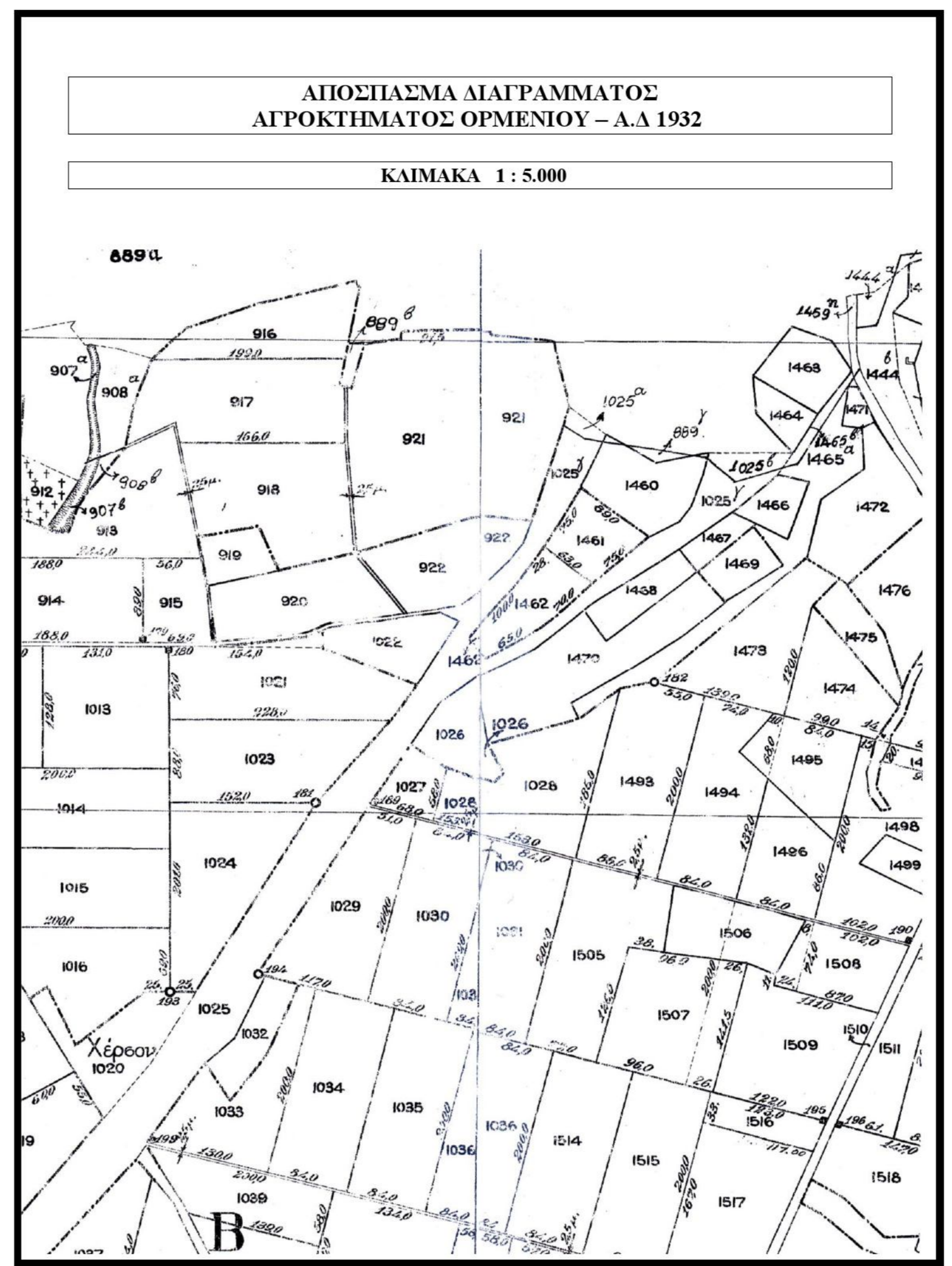
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με εμβαδόν Ε= 4.952,00μ²:  
 1) Αντιστοιχεί σε αγροτεμάχιο εντός του αγροκτήματος Ορμενίου, που φέρει το χαρακτηρισμό «Ιδιοκτησία» και δεν προέρχεται από Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας.  
 2) Βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός περιοχής NATURA.  
 3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.  
 4) Είναι άρτιο & οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

**7. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΛ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ 270Α/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174 Α/08.08.2013) – Αντιμετώπιση Αυθαίρετης δόμησης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ² & 25μ πρόσωπο		
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διευθεί, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	• Ελάχιστο πρόσωπο	45,00μ	
	• Ελάχιστο βάθος	50,00μ	
	• Ελάχιστο εμβαδόν	4.000,00μ²	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ελ. πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	10,00μ	15,00μ	750,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	20,00μ	35,00μ	1.200,00μ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78	25,00μ	40,00μ	2.000,00μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%		
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00μ		
ΟΡΟΦΟΙ	2		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7,50 μ+ 1,20μ Στέγη		

Σύμφωνα με την παρ. 11<sup>α</sup> του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη ή χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
 ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε 103789  
 Καλλιπόλεως 93 Ορεστιάδα Τ.Κ 68200

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΔΕΡΝΕΞΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

---

**ΜΕΛΕΤΗ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

---

**ΘΕΣΗ :** ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1026  
 ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1932  
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΡΜΕΝΙΟΥ

---

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> Τ2
--	------------------------------

---

<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1 : 500	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
---------------------------	--

---

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>
-----------------	-----------------