

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας. Είναι δηλαδή ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς του 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).  
 Για την εξάρτηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος χρησιμοποιήθηκε G.P.S900CS RTK διπλής συχνότητας με (L1) ακρίβεια 1cm + 1ppm και με με (L2) ακρίβεια 1cm + 1ppm.  
 Χρησιμοποιήθηκε επίσης το Τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Σ. με το όνομα <Αγ. Απόστολοι> και με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 X: 298141.62 Y: 4276351.15 ΚΑΙ Z: 884.46.  
 Αρχικά δημιουργήθηκε η στάση Σ1 με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και εν συνεχεία ακολούθησε η αποτύπωση του αγροτεμαχίου.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ**  
 Βάσει του Π.Δ. 24/31.05.1985(ΦΕΚ 270Δ) όπως αυτό μέχρι σήμερα τροποποιήθηκε οι όροι δόμησης για τα κατά κανόνα όρια και οικοδομήσιμα γήπεδα είναι :  
 -ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ = 4.000τ.μ  
 -ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ = 25.00μ  
 -ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ = 10%  
 -ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 7.50μ  
 -ΛΟΙΠΑ ΩΣ Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ) & ΓΟΚ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Η υπογεγραμμένη Αθανασίου Σοφία Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: Το Αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-3), εμβαδού 4.237,88τ.μ. στη θέση <Μητρέλη>, βρίσκεται Εκτός Ορίων Οικισμού και Εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Αετοπέτρας του Δήμου Θέρμου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και είναι Άρτιο Κατά Κανόνα και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ως υφιστάμενο κατά την έναρξη ισχύος του Νόμου 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) χάριν στην υπ' αριθμόν 13.044/16-03-2001 δημόσια διαθήκη και εφόσον υπάρξει πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο ότι δεν είναι δασική έκταση.  
 Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ίδιου Νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 περί εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο.  
 Το ως άνω αγροτεμάχιο δεν εμπεριέχει ρέμα, δεν αποτελεί τμήμα μείζονος έκτασης και δεν διέρχεται από δίκτυο υψηλής τάσης.  
 Τα όρια του αγροτεμαχίου, μου τα υπέδειξε ο ίδιος οκτήτης.

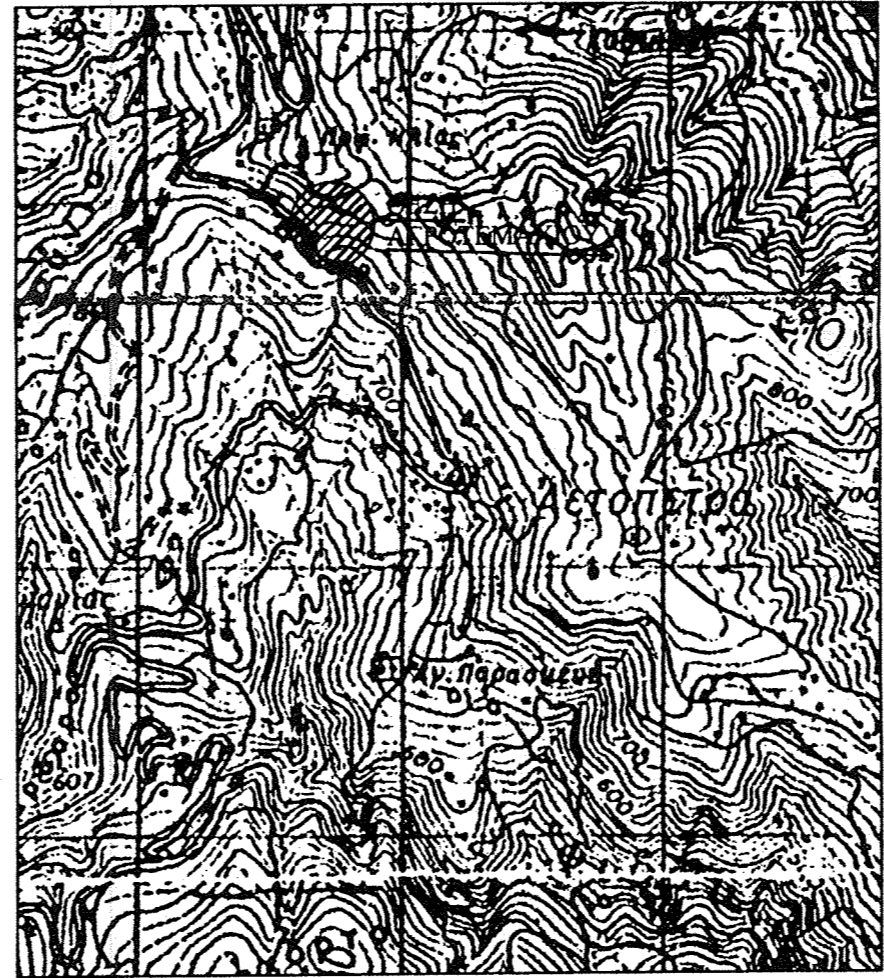
**ΣΟΦΙΑ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**  
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΑΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 42477  
 ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ  
 ΤΗΛ: (26440) 24426  
 ΑΦΜ: 136313423 ΔΟΥ: ΘΕΡΜΟΥ  
 Θέρμο, 31/10/2013

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 Απρίλιο 15.4.2014  
 Η Δασαρχία

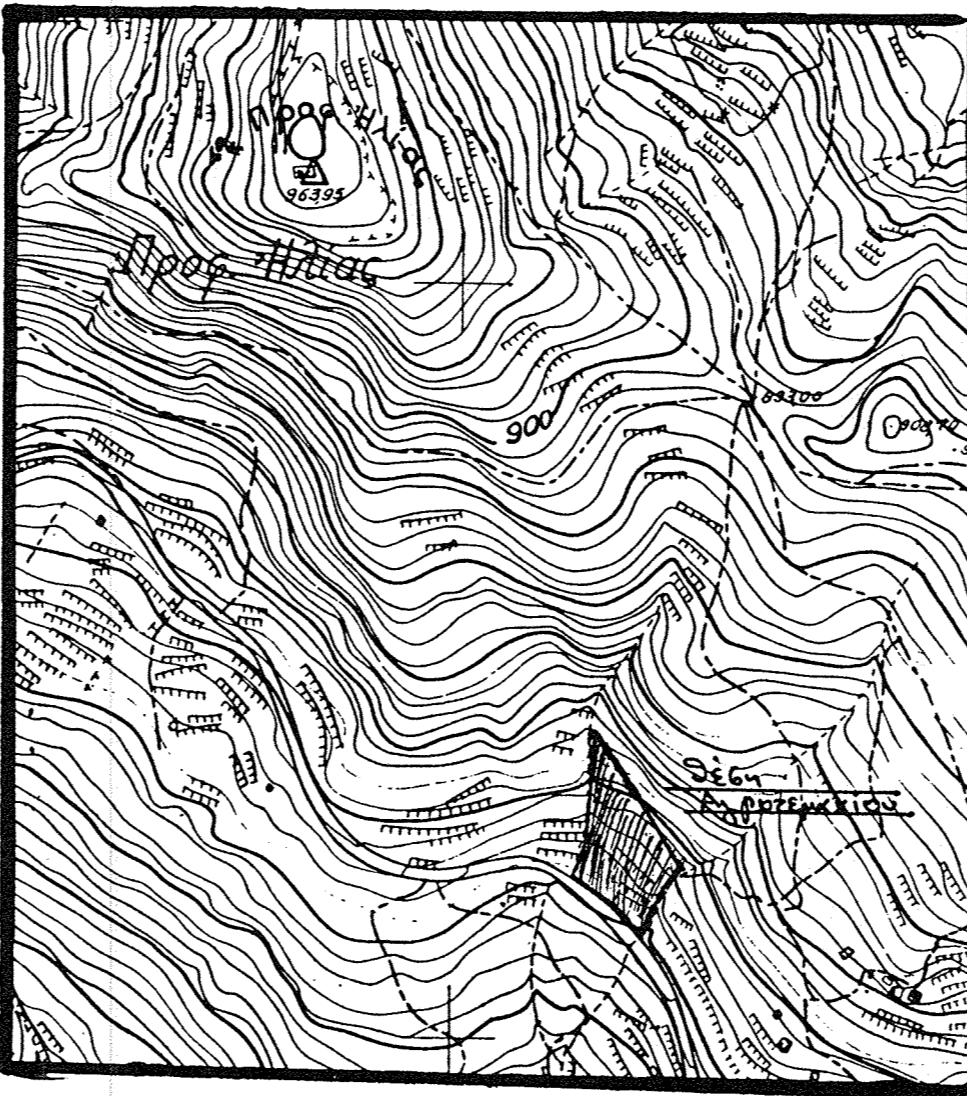
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΙΖΑ  
 ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ				
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΥΨΟΣ
3	297218.90	4277485.39	13.89	780.68
4	297227.03	4277496.65	8.41	784.63
5	297229.66	4277504.64	10.37	788.29
6	297229.51	4277515.01	3.33	788.68
7	297231.52	4277517.67	22.81	786.93
8	297238.92	4277539.24	11.90	798.02
9	297240.69	4277551.01	18.38	803.56
10	297236.39	4277568.87	8.21	807.32
11	297235.20	4277578.99	25.53	810.80
12	297246.31	4277583.55	9.61	803.86
13	297253.61	4277548.66	78.05	802.24
14	297295.18	4277482.63	4.04	783.21
15	297291.99	4277480.16	43.03	792.50
16	297264.39	4277447.14	59.43	777.18
3	297218.90	4277485.39		

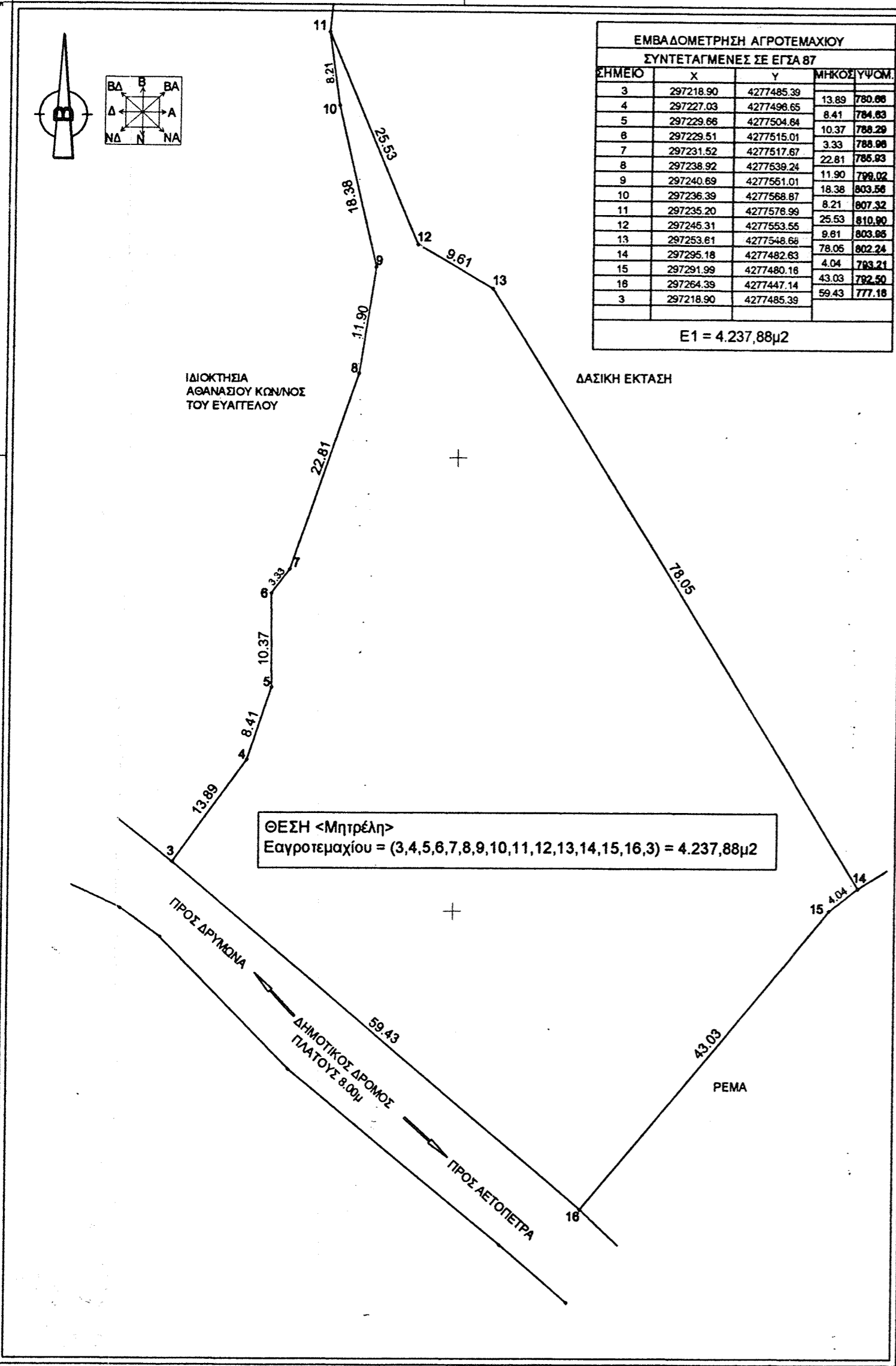
E1 = 4.237,88μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 / 50000  
 ΘΕΡΜΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1 / 5000  
 ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 5284 / 6



ΘΕΣΗ <Μητρέλη>  
 Εαγροτεμαχίου = (3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,3) = 4.237,88μ2

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b> ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ		 ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΙΖΑ ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
<b>ΕΡΓΟ</b> ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
<b>ΘΕΣΗ</b> Θέση <Μητρέλη> ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΕΤΟΠΕΤΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b> ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΟΦΙΑ		
<b>ΘΕΜΑ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΟΦΙΑ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΗΛ. 2644024426 ΚΙΝ.6974799568 ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ	T1	
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ</b> 1/500	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> 31/10/2013	
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΗΣ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>	
Το παρόν πηλάκι στο αριθμ. 491501/21415/04-2014, έγγραφου Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμία οπούτως ευθύνη για τυχόν διενεργηθείσες ή εκκινηθείσες ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.	 ΣΟΦΙΑ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΑΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 42477 ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ ΤΗΛ: (26440) 24426 ΑΦΜ: 136313423 ΔΟΥ: ΘΕΡΜΟΥ	