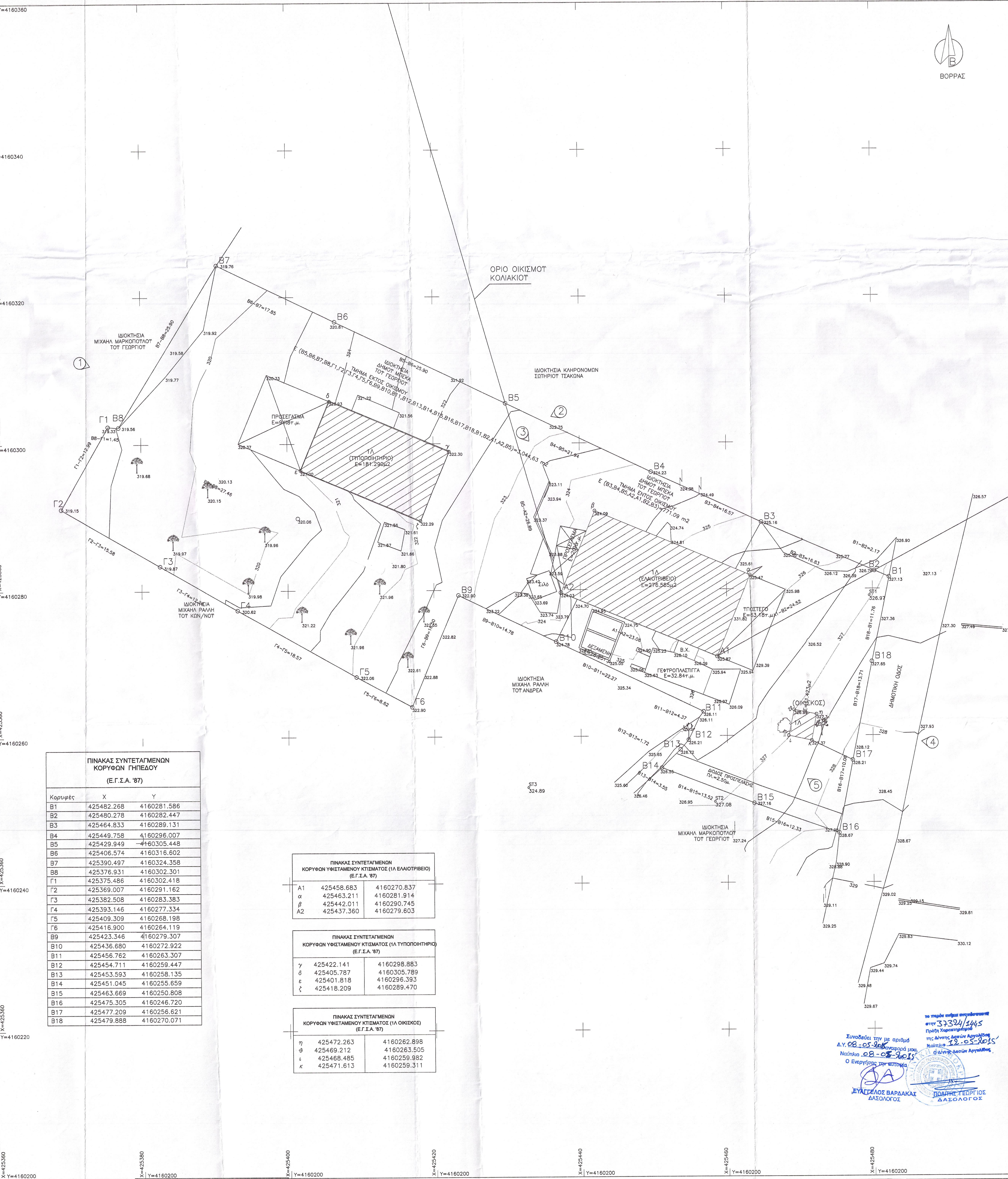


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

(Συνολικό γεωτεμάχιο: Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β1), Ε=3.815,72τ.μ.

1) Τμήμα γεωτεμαχίου εκτός των ορίωνεντός της ζώνηςτου οικισμού με στοιχεία Β1-Β2-Α1-Α2-Β5-Β6-Β7-Β8-Γ1-Γ2--Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Β9-Β10- Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β19-Β1 και εμβαδόν Ε= 3.044,63 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ξερόλακκα" Κολιακίου Τοπικής Κοινότητας Τραχειάς, Δημ. Ενοτ. Επιδαύρου ,Δήμου Επιδαύρου, Περ. Ενοτ. Αργολίδος, Περιφέρειας Πελοποννήσου,

2) Τμημα του γεωτεμαχίου εντός των ορίων του οικισμού (θέση Ξερόλακκα) με στοιχεία Β5-Α2-Α1-Β2-Β3-Β4-Β5 και εμβαδόνΕ=771.09τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Κολιακίου (θέση Ξερόλακκα)Τοπικής Κοινότητας Τραχειάς, Δημ. Ενοτ. Επιδαύρου Δήμου Επιδαύρου, Περ. Ενοτ. Αργολίδος, Περιφέρειας Πελοποννήσου

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (καθώς βρίσκεται εντός της ζώνης του οικισμού, καιπρουφίσταται αυτοτελώς ως έχει τουλάχιστον προ του έτους 1977) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα,
δ) εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός του γηπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Α.Μ.:48725 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 19 ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ.:27520 24907 Α.Φ.Μ.:138762328 Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ: Ε = Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ6-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-. Β15-Β16-Β17-Β18-Β19-Β1=3.815,72 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ε Β5-Α2-Α1-Β2-Β3-Β4-Β5 = 771.09τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Ε Β1-Β2-Α1-Α2-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β1 =3.044,63 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. ΄87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος ΕντοπισμούHEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ /3-5-1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε= 500 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ..
Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, ή δρόμο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ. και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μίας πλευράς.

Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00μ.

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985-ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985, Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Κατά κανόνα αρτιότητα:
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνής Εθνικές Επαρχιακές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Εμβαδόν=4.000τ.μ. , Πρόσωπο=25μ.
Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ./τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 π.δ./τος (ΦΕΚ 142 Δ). Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος 15 μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ2.
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.δ./τος (ΦΕΚ 141/Δ). Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μέτρα, Ελάχιστο βάθος : 35 μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200 τμ
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ). Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μέτρα, Ελάχιστο βάθος: 40 μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000 τμ.
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια έως 4.000τ.μ.) σ.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200τ.μ.
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
Μέγιστο Ύψος: 7,5 μ., Ύψος Στέγης: 1,2 μ.
(για γεωτεμάχια από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.) Δόμηση=200τ.μ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου-4.000) Χ 0,02
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: 15 μ.
(για γεωτεμάχια άνω των 8.000τ.μ.)
Δόμηση=280τ.μ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου-8.000) Χ 0,01
Μέγιστη δόμηση=400τ.μ.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων για την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξης:
α) Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.
αα) Κατά παρέκκλιση της παραπάνω διατάξεως, εάν μετά την τήρηση της αποστάσεως των 10.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση, οι αποστάσεις των κτιρίων από το όριο του γηπέδου ορίζονται ως κατωτέρω:
- Για γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων ή οικισμών τα οποία είχαν μέχρι 27.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 5.0 μ.
- Για γήπεδα, όπως αυτά ορίζονται από το εδάφιο 6 της παρ.2 του άρθρου 1, οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο ββ της παράγρ.5 του άρθρου 1 του παρόντος.
- Για γήπεδα άρτια κατά τον κανόνα,τα οποία προϋφίστανται της 31.5.1985 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 5.0μ.
Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στις παραπάνω περιπτώσεις δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα" (προσθ. της μέσα σε "" υποπερ. αα' από την παρ. 4 της Γ.88217/3752/87 απόφασης).
β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου τριάντα τους εκατό (30) της επιφανείας του. "Σε περίπτωση ανέγερσης αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILOS) συναρμολογουμένων (βιδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών επίσης συναρμολογουμένων, δεξαμενών υγρών καυσίμων, μέγιστο ποσοστό καλύψεως 40 της επιφανείας του" (τροποπ. της μέσα σε "" πρότασης από την παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 21.6/11.7.91,ΦΕΚ-432 Δ').
γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 10 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ/τος έδαφος.
δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε "0.9" (ο μέσα σε "" αριθμός τίθεται όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ- 710 Δ'/85) και ο συντελεστής της κατ'όγκον εκμετάλλευσης σε 3.3.
ε) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο. "6.α. Κατά παρέκκλιση του εδαφίου γ της προηγουμένης παραγράφου 5 επιτρέπεται η καθ'ύψος υπέρβαση για την ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όταν η υπέρβαση αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για την διέξοδο υψηλών μηχανημάτων.
β) Η ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Βιομηχανίας, Έρευνας και Τεχνολογίας και γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
γ) Κατ'εξαίρεση χωρίς τη διαδικασία του προηγουμένου εδάφιου β είναι δυνατή η καθ'ύψος υπέρβαση για την ανέγερση αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILOS) συναρμολογουμένων (βιδωτών), δεξαμενών υγρών καυσίμων καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Το ύψος αυτό δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα" (τροποπ. του μέσα σε "" εδαφ. γ' από την παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 21.6/11.7.91, ΦΕΚ-432 Δ').
7. Επίσης, επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού η επέκταση υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία που βεβαιώνεται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας.
Η παρέκκλιση αφορά εις το ποσοστό καλύψεως του γηπέδου το οποίο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50% της επιφανείας του γηπέδου, το ύψος, τον συντελεστή δομήσεως ο οποίος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1.20, τον συντελεστή κατ'όγκον εκμεταλλεύσεως που σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 4.2 και στις αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από πέντε (5) μέτρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπέκας Δήμος του Γεωργίου δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ5-Β9-Β10-Β11-Β12-Β13-Β14-Β15-Β16-Β17-Β18-Β1 και εμβαδού Ε=3.815,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Ξερόλακκα Κολιακίου Τοπικής Κοινότητας Τραχειάς, Δημ. Ενοτ. Επιδαύρου Δήμου Επιδαύρου, Περ. Ενοτ. Αργολίδος, Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Κορυφές	X	Y
Β1	425482.268	4160281.586
Β2	425480.278	4160282.447
Β3	425464.833	4160289.131
Β4	425449.758	4160296.007
Β5	425429.949	4160305.448
Β6	425406.574	4160316.602
Β7	425390.497	4160324.358
Β8	425376.931	4160302.301
Γ1	425375.486	4160302.418
Γ2	425369.007	4160291.162
Γ3	425382.508	4160283.383
Γ4	425393.146	4160277.334
Γ5	425409.309	4160268.198
Γ6	425416.900	4160264.119
Β9	425423.346	4160279.307
Β10	425436.680	4160272.922
Β11	425456.762	4160263.307
Β12	425454.711	4160259.447
Β13	425453.593	4160258.135
Β14	425451.045	4160255.659
Β15	425463.669	4160250.808
Β16	425475.305	4160246.720
Β17	425477.209	4160256.621
Β18	425479.888	4160270.071

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (1Λ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ) (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α1	425458.683	4160270.837
α	425463.211	4160281.914
β	425442.011	4160290.745
Α2	425437.360	4160279.603

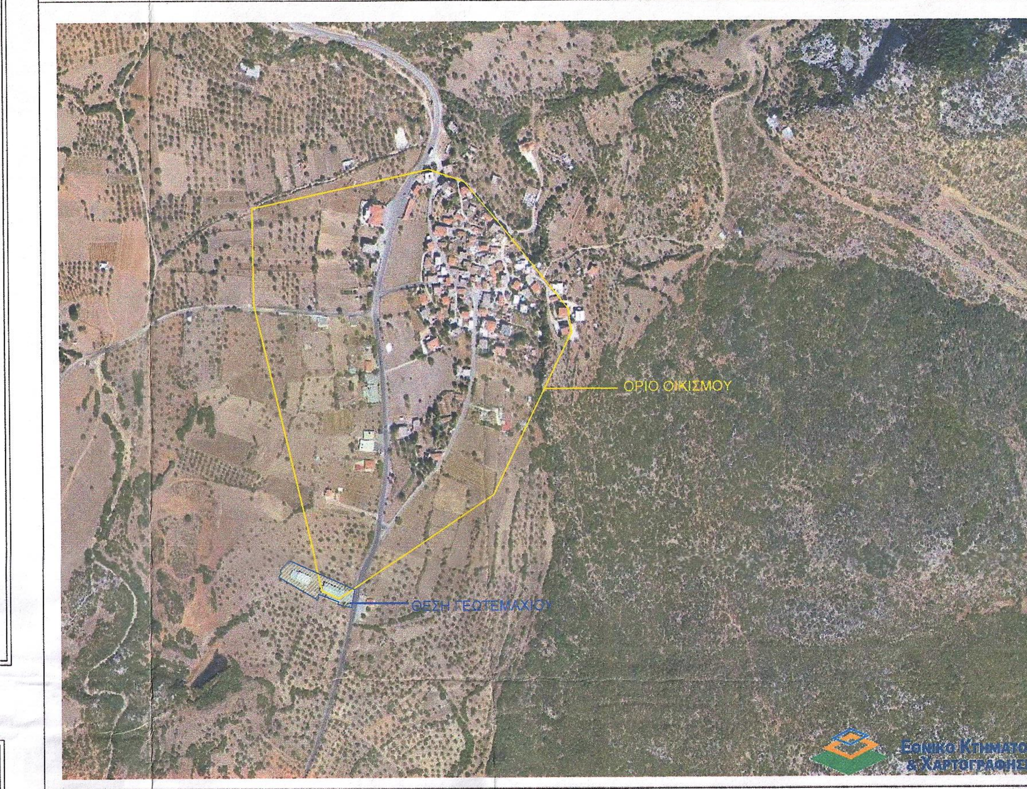
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (1Λ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ) (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

γ	425422.141	4160298.883
δ	425405.787	4160305.789
ε	425401.818	4160296.393
ζ	425418.209	4160289.470

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (1Λ ΟΙΚΙΣΚΟΣ) (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

η	425472.263	4160262.898
ϑ	425469.212	4160263.505
ι	425468.485	4160259.982
κ	425471.613	4160259.311

ΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΗΛ : 2752024907 FAX : 2752021047
ΚΙΝ : 6948366776
ESTIA
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 19, ΝΑΥΠΛΙΟ 21100
www.estia-nafplio.com
e-mail : info@estia-nafplio.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΠΕΚΑΣ ΔΗΜΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	"ΞΕΡΟΛΑΚΚΑ" ΚΟΛΙΑΚΙΟΥ, ΚΟΛΙΑΚΙ ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Α.Μ.:48725 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 19 ΝΑΥΠΛΙΟ ΤΗΛ.:27520 24907 Α.Φ.Μ.:138762328 Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ