PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	325300.65	4335999.23	0.00
2	325296.68	4335997.85	4.20
3	325293.76	4335996.84	3.09
4	325289.79	4335995.46	4.20
5	325285.82	4335994.08	4.20
6	325281.85	4335992.70	4.20
7	325277.88	4335991.32	4.20
8	325273.91	4335989.94	4.20
9	325269.94	4335988.56	4.20
10	325265.97	4335987.18	4.20
11	325262.00	4335985.80	4.20
12	325258.03	4335984.42	4.20
13	325254.06	4335983.04	4.20
14	325250.09	4335981.66	4.20
15	325246.12	4335980.28	4.20
16	325242.15	4335978.90	4.20
17	325238.18	4335977.52	4.20
18	325234.21	4335976.14	4.20
19	325230.24	4335974.76	4.20
20	325226.27	4335973.38	4.20
21	325222.30	4335972.00	4.20
22	325218.33	4335970.62	4.20
23	325214.36	4335969.24	4.20
24	325210.39	4335967.86	4.20
25	325206.42	4335966.48	4.20
26	325202.45	4335965.10	4.20
27	325198.48	4335963.72	4.20
28	325194.51	4335962.34	4.20
29	325190.54	4335960.96	4.20
30	325186.57	4335959.58	4.20
31	325182.60	4335958.20	4.20
32	325178.63	4335956.82	4.20
33	325174.66	4335955.44	4.20
34	325170.69	4335954.06	4.20
35	325166.72	4335952.68	4.20
36	325162.75	4335951.30	4.20
37	325158.78	4335949.92	4.20
38	325154.81	4335948.54	4.20
39	325150.84	4335947.16	4.20
40	325146.87	4335945.78	4.20
41	325142.90	4335944.40	4.20
42	325138.93	4335943.02	4.20
43	325134.96	4335941.64	4.20
44	325130.99	4335940.26	4.20
45	325127.02	4335938.88	4.20
1	325300.65	4335999.23	175.00

Εμβαδόν 2(Χ) = Χ1(Υ2) - Χ2(Υ1) + ... + Χn(Υ1) - X1(Υn)

Ε = 4381.70 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (2)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	325300.65	4335999.23	0.00
34	325303.15	4335997.85	2.86
33	325310.13	4335993.99	7.98
32	325316.78	4335990.32	7.60
31	325319.28	4335988.94	2.86
30	325326.26	4335985.08	7.98
29	325332.91	4335981.41	7.60
28	325335.41	4335980.03	2.86
27	325342.39	4335976.17	7.98
26	325349.04	4335972.50	7.60
25	325351.54	4335971.12	2.86
24	325358.52	4335967.26	7.98
23	325365.17	4335963.59	7.60
22	325367.67	4335962.21	2.86
21	325374.65	4335958.35	7.98
20	325381.30	4335954.68	7.60
19	325383.80	4335953.30	2.86
18	325390.78	4335949.44	7.98
17	325397.43	4335945.77	7.60
16	325399.93	4335944.39	2.86
15	325406.91	4335940.53	7.98
14	325413.56	4335936.86	7.60
13	325416.06	4335935.48	2.86
12	325423.04	4335931.62	7.98
11	325429.69	4335927.95	7.60
10	325432.19	4335926.57	2.86
9	325439.17	4335922.71	7.98
8	325445.82	4335919.04	7.60
7	325448.32	4335917.66	2.86
6	325455.30	4335913.80	7.98
5	325461.95	4335910.13	7.60
4	325464.45	4335908.75	2.86
3	325471.43	4335904.89	7.98
2	325478.08	4335901.22	7.60
1	325300.65	4335999.23	175.00

Εμβαδόν 2(Χ) = Χ1(Υ2) - Χ2(Υ1) + ... + Χn(Υ1) - X1(Υn)

Ε = 4074.70 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα ανακριβογράμμισμένα στοιχεία για τα οποία συμπεριλαμβάνονται στους παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα διάγραμμα είναι αποτέλεσμα αναμέτρησης, της δε όρια και οι όρισης διακατέχεις ιδίαιτερα παραμένετα και με την υπόδειξη μας επί τόπου με παρόντους και ανακριβόμενους πλησίον των κτιρίων.

ΠΑΤΡΑ ΜΑΙΟΣ 2013

ΟΙ ΔΗΛΟΝΤΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε= 4381,70ΜΣ ΜΕ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,.....31,32,33,34,1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΝΙΚ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (2) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε= 4074,70ΜΣ ΜΕ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,34,33,32,31,30,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ ΝΙΚ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ,ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ. ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΑΓΚΑΔΙΩΤΗ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 272Δ')
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΨΗ".

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1) (1,2,3,4,5,6,7,.....31,32,33,34,1) Ε1=4381,70Μ2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (2) (1,34,33,32,31,30,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,1) Ε2=4074,70Μ2

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΑΡΘ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κανόνα:
α) Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 4.000Τ.Μ. που προκύπτει σε κατοχύρωτο δρόμο 20.00Μ.
β) Για σημεία που έχουν πρόσωπο σε Διοίκησης Εθνικής Εκκλησιαστικής Δημοσίου κ' Κοινοτικής οδούς εις και σε επικαιρωμένα τμήματα τους και σε πεδιορθόμενες τμήματα οικοπεδούν:
Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 80.00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000ΤΜ.
Κατά παρέκκλιση:
α) Τα σημεία αυτής της ζώνης που κάλυπτε, κανείς και σταυρόμου, τα οποία μέχρι κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ
β) Για σημεία που έχουν πρόσωπο σε Διοίκησης Εθνικής Εκκλησιαστικής Δημοσίου κ' Κοινοτικής οδούς εις και σε επικαιρωμένα τμήματα τους και σε πεδιορθόμενες τμήματα οικοπεδούν:
από 1α σημεία που υφιστάμενα κατά την 12.11.1982 : Ελάχιστο πρόσωπο 30.00Μ. Ελάχιστο βάθος 125.00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 3.750,00ΜΣ.
β) Τα σημεία που υφιστάμενα κατά την 12.08.1984 : Ελάχιστο πρόσωπο 20.00Μ. Ελάχιστο βάθος 80.00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00ΜΣ.
γγ) Τα σημεία που υφιστάμενα κατά την 17.10.1978 : Ελάχιστο πρόσωπο 25.00Μ. Ελάχιστο βάθος 80.00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00ΜΣ.
δδ) Τα σημεία που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 , μέχρι την 31.8.1985 Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00ΜΣ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡΘ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό κάλυψης 40% (ΑΡΘ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια που κτίζεται ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα υποδείκνυται:
4.000Τ.Μ. *0.4 = 1.600Τ.Μ. ; 200 * (0+4.000) * 0.03
β) ΟΓΚΟΣ (ΑΡΘ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής όγκου 0,20 (ΑΡΘ.1 παρ.4)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη οικοδομικό του κτίσματος ως και η συνολική οικοδομικό των ορόφων δεν υπερβαίνει τα υποδείκνυται:
4.000Τ.Μ. *0.2 = 800Τ.Μ. ; 200 * (0+4.000) * 0.02
γ) ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ (ΑΡΘ.6 παρ.1 α, 1 β)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη όψεως της οικοδομής ορίζεται σε 4.00Μ. για μέγιστο συνολικό ή μεταξύ των τμήμα αυτής και σε 7.30Μ. για δώματα οικοδομή ή κάλυπτο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κλιμακοστάσιο πάνω του ύψους αυτό δεν υπερβαίνει κατά 1.30Μ.
Σε μέγιστο τμήμα που κτίζεται μπορούν να κατασκευασθούν και κατά ύψος μια υπερκείμενη στάθμη των ανόπανω.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: 1.Μαρία Νικ. Ζαφειρόπούλου
2. Αθηνά Νικ. Ζαφειρόπούλου συζ. Δημητρίου Αγγελόπουλου

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίων

Θέση: Δήμος Καλαβρύτων, Δ.Ε. Καλαβρύτων Τ.Κοιν. Καλλιφωνίου, Θέση "Λαγκαδιώτη"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Μηχανικός Έργ.Υποδομής

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου: Σ1

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2013

Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα:

Υπογραφή:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το εγκ. 58151/1052
Σύμφωνα με την απόφαση μας
Καλαβρύτα 14 - 5 - 2015

Ο/Η ενεργούσας την υπογραφή
Ιωάννης Ταγγανιάς
Δασολόγος

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT