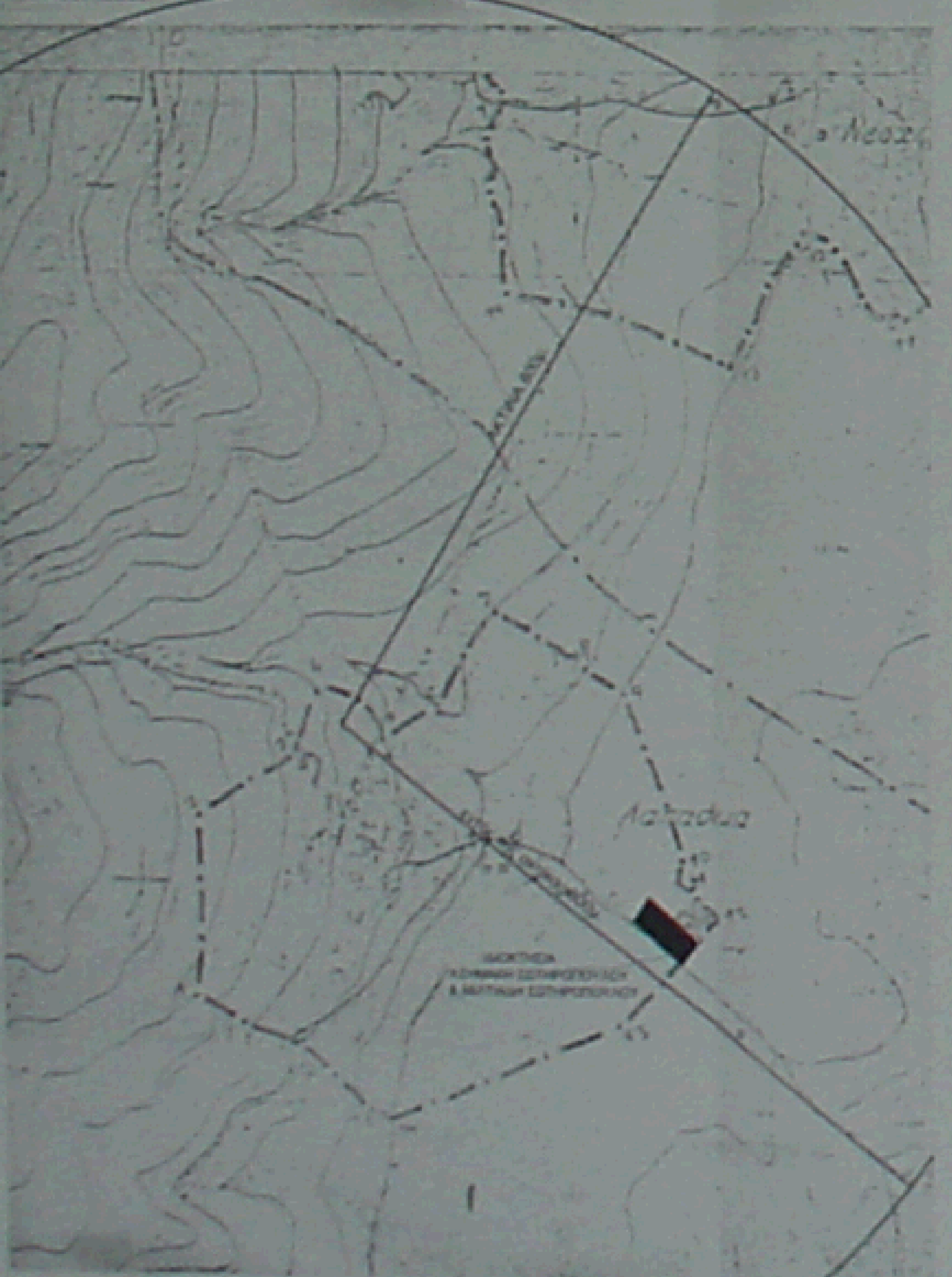
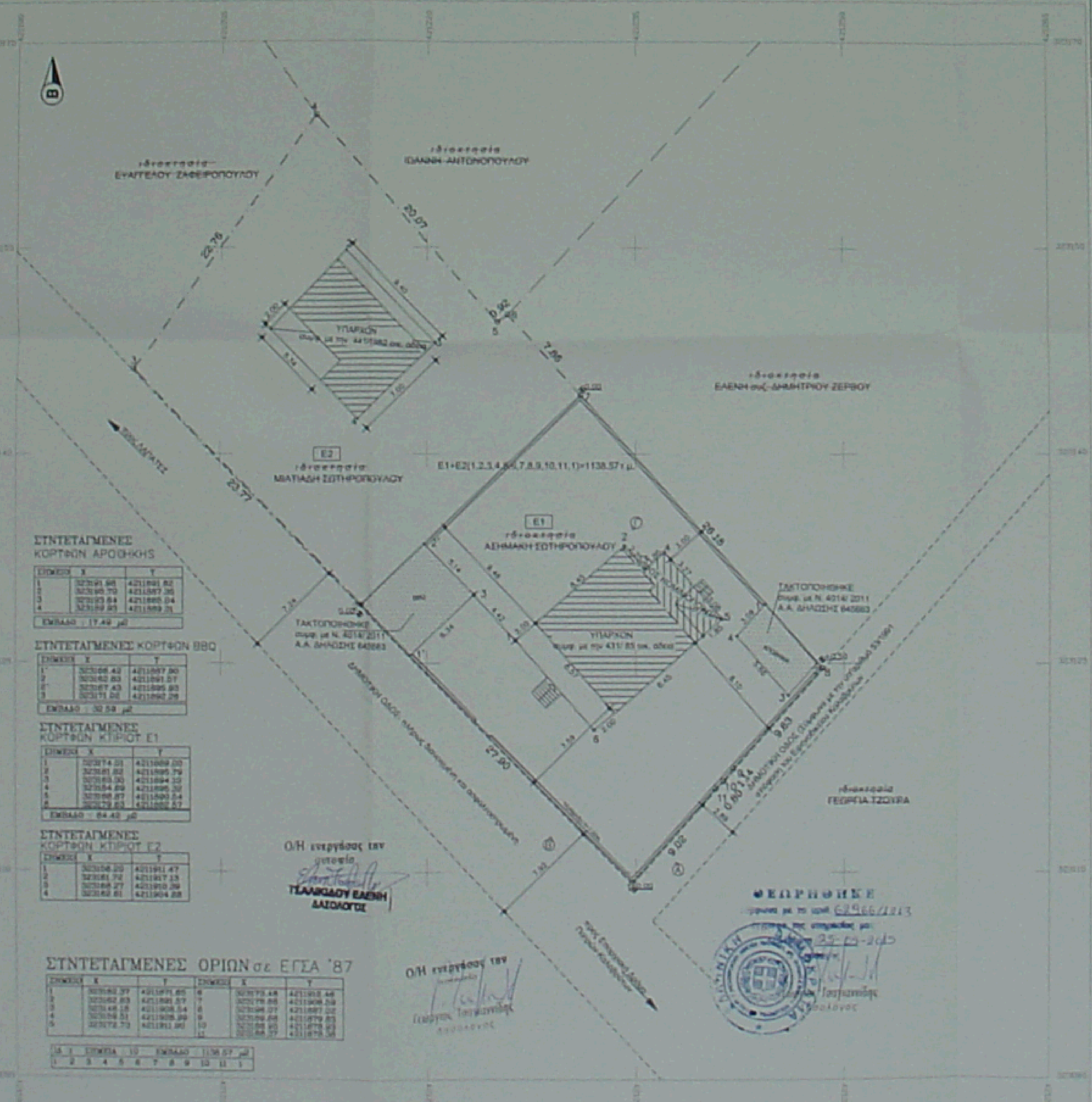
ιδιοκτησία
ΑΣΗΜΑΚΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΤΛΟΤ
ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΤΛΟΤ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6247/6)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


Λεσσ
Λαπάτα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΣΗΜΑΚΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
& ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ


ιδιοκτησία
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ιδιοκτησία
ΙΩΑΝΝΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ιδιοκτησία
ΕΛΕΝΗ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΕΡΒΟΥ
E2
ιδιοκτησία
ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
E1+E2(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)=1138.57 τ.μ.
E1
ιδιοκτησία
ΑΣΗΜΑΚΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ
συμφ. με την 431/85 οικ. άδεια
ΥΠΑΡΧΟΝ
συμφ. με την 44/1982 οικ. άδεια
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
συμφ. με Ν. 4014/2011
Α.Α. ΔΗΛΩΣΗΣ 640663
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
συμφ. με Ν. 4014/2011
Α.Α. ΔΗΛΩΣΗΣ 640663
ιδιοκτησία
ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΖΟΥΧΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
προς Λαπάτες
προς Επαρχιακή Οδό
23.77
29.75
20.07
7.86
28.18
27.90
9.83
9.02
7.34
7.50

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΟΡΤΦΩΝ ΑΡΟΘΗΚΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323091.95	4211882.82
2	323095.70	4211887.35
3	323093.84	4211885.04
4	323089.91	4211889.31
ΕΜΒΑΔΟ : 17.49 μ²		

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ BBQ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323088.42	4211887.80
2	323082.63	4211891.57
2'	323087.43	4211895.93
3	323071.02	4211892.28
ΕΜΒΑΔΟ : 32.59 μ²		

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΟΡΤΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΤ Ε1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323074.01	4211889.20
2	323081.82	4211895.79
3	323083.00	4211894.20
4	323084.89	4211896.30
5	323086.87	4211893.04
6	323079.63	4211882.57
ΕΜΒΑΔΟ : 84.40 μ²		

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΟΡΤΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΤ Ε2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323058.20	4211911.47
2	323061.72	4211917.15
3	323068.27	4211910.28
4	323062.81	4211904.88

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ σε ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323062.37	4211871.85	6	323073.48	4211918.46
2	323062.83	4211881.57	7	323079.86	4211908.58
3	323048.18	4211908.54	8	323086.07	4211887.02
4	323058.51	4211905.89	9	323099.66	4211879.83
5	323072.73	4211911.80	10	323088.93	4211878.93
			11	323084.77	4211878.58

Ιδ. 1	ΣΗΜΕΙΑ 10					ΕΜΒΑΔΟ			1138.57 μ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1

Ο/Η ενεργήσας την αυτοψία
ΤΣΑΛΙΚΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο/Η ενεργήσας την αυτοψία
Γεώργιος Τσ[illegible]
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σύμφωνα με τη με αρ. 6846/2015
[illegible]
25-05-2015

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

■	μελ. κτίσμα	Ⓐ	θέση λήψης φωτογραφίας	▬	μανδρότοιχος
▨	υπάρχον κτίσμα	— · —	όριο οικοπέδου	— • —	συρματοπερίφραξη
☐	κτίσμα που τακτοποιήθηκε συμφ. με Ν.4014/2011	- - -	ίχνος δρόμου	←—	κιγκλίδωμα
		——	κύριας κατοικίας		
		——	δευτερεύουσας κατοικίας		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4....10,11,1 και εμβαδόν 1138,57 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Τρεχλό, της Τοπικής Κοινότητας Λαπάτης, της Δημοτικής Ενότητας Καλαβρύτων του Δήμου Αιγιαλείας, Π. Ε. Αχαΐας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εντός του οικισμού Τρεχλού Λαπάτης

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΞ΄ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔ/ΣΙΑΣ στο οικόπεδο
Ασημάκη Σωτηρόπουλου του Κων/νου & Μιλτιάδη Σωτηρόπουλου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1)		200.00τ.μ	500/1000
		200.00τ.μ	500/1000
ΣΥΝΟΛΟ	1138.57τ.μ	400.00τ.μ	1000/1000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ασημάκης Σωτηρόπουλος του Κωνσταντίνου και Μιλτιάδης Σωτηρόπουλος του Ασημάκη δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,....10,11,1 και εμβαδόν 1138,57τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Τρεχλού Λαπάτης, της Δημοτικής Ενότητας Καλαβρύτων, του Δήμου Αιγιαλείας, Π.Ε. Αχαΐας υποδείχθηκαν από εμάς και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1=1138,57 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και [illegible] Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. [illegible] με συντεταγμένες [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24 / 4 / 85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3 / 5/ 85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ΦΕΚ 289 Δ/ 4.11.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν=500τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ 3-5-85)

Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 15.0 0μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης :

α) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή ισογείου ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.

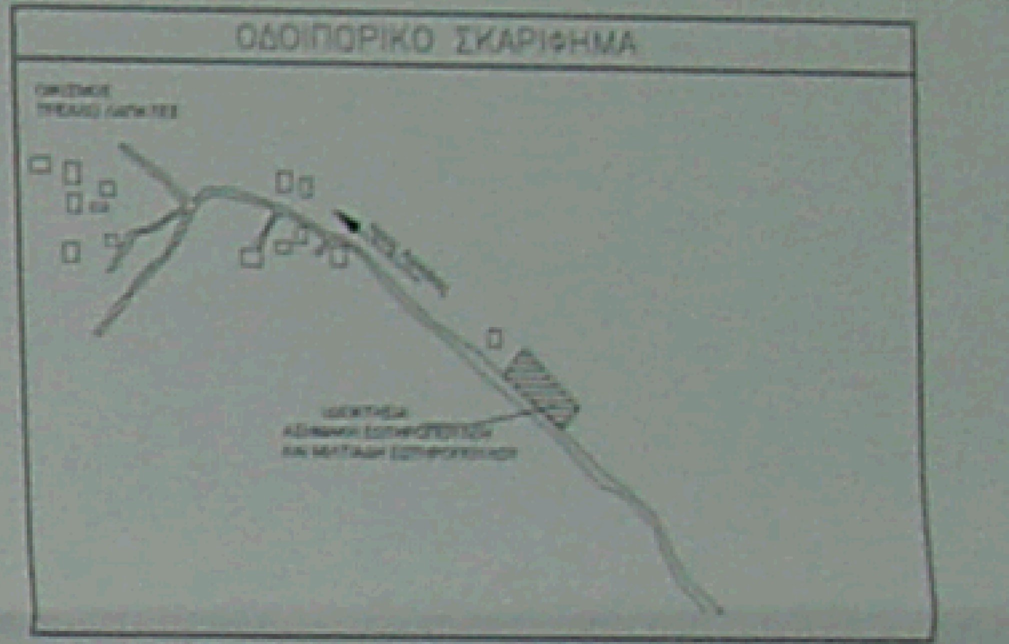
β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.

γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ισχύει το α.β. 1 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

ΥΨΟΣ : 7.50 μέτρα

ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΡΕΧΛΟ ΛΑΠΑΤΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΣΗΜΑΚΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΙ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΤΘΟΤΛΚΑ
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 47
ΤΗΛ.6974 394573

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΤΛΟΣ ΤΟΤ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΤ		
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΕΧΛΟ ΛΑΠΑΤΕΣ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ~~ΛΑΠΑΤΕΣ~~ ΤΡΕΧΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ KALABRTTΩN, ΔΗΜΟΣ ~~ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ~~ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΙΑΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ	
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015		
ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		