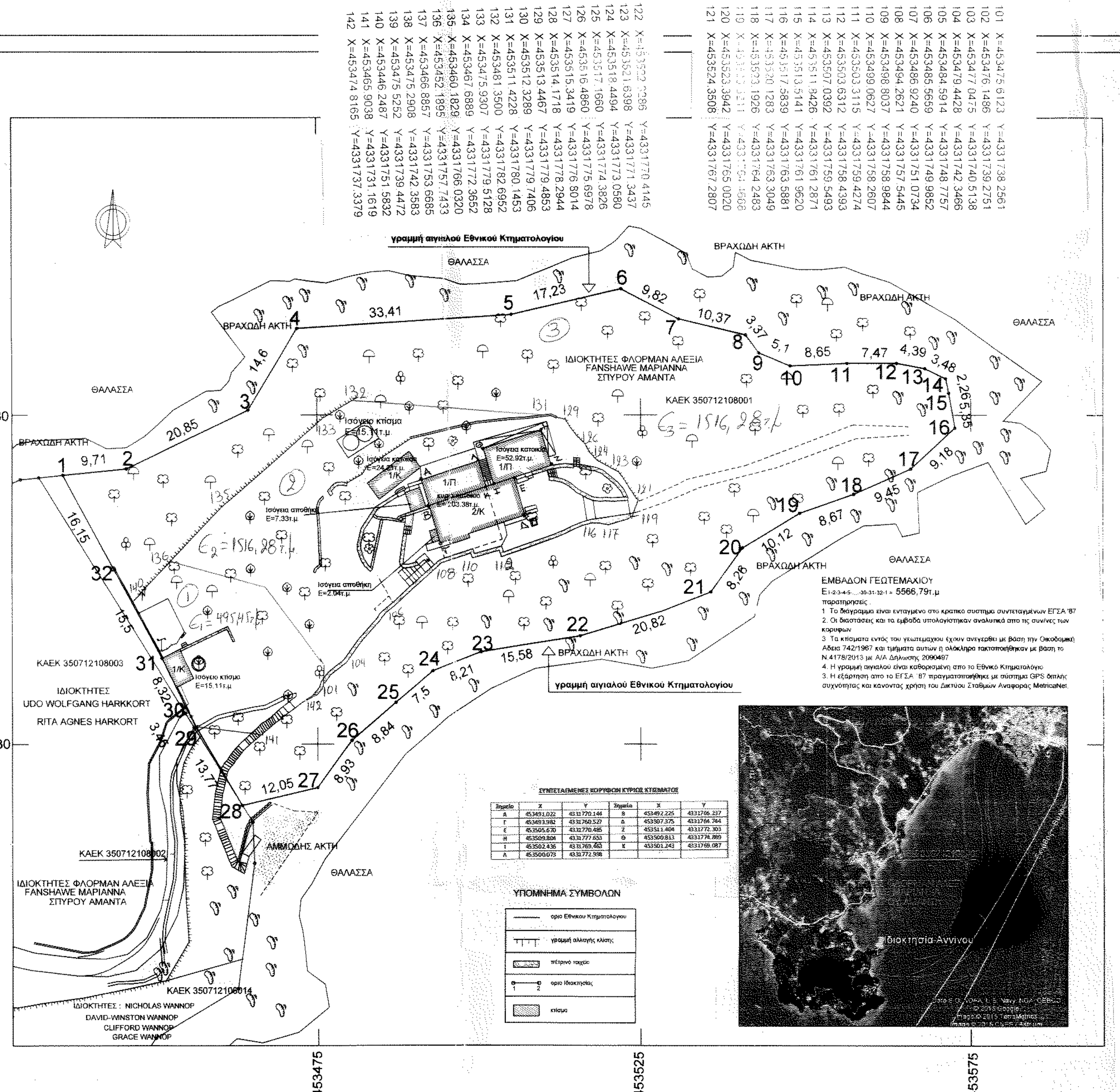

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	453435.789	4331770.859	12	453563.640	4331787.880	23	453500.440	4331743.980
2	453445.450	4331771.850	13	453567.960	4331787.090	24	453492.750	4331741.110
3	453464.300	4331780.750	14	453571.110	4331785.530	25	453486.990	4331736.310
4	453471.970	4331793.170	15	453571.590	4331783.320	26	453480.270	4331730.560
5	453505.320	4331795.240	16	453572.540	4331778.050	27	453474.980	4331723.360
6	453522.100	4331799.170	17	453565.810	4331771.810	28	453463.230	4331720.700
7	453530.800	4331794.620	18	453557.170	4331767.970	29	453456.213	4331732.546
8	453540.880	4331792.190	19	453548.990	4331765.090	30	453454.603	4331735.596
9	453542.840	4331789.450	20	453540.350	4331759.820	31	453450.890	4331743.045
10	453547.540	4331787.480	21	453535.540	4331753.100	32	453443.486	4331756.666
11	453556.180	4331787.880	22	453515.830	4331746.390			

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 1, ΚΑΕΚ 350712108001, Σημεία: 32, Εμβαδόν : 5566.79τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ν.3212 (Φ.ΕΚ. 308Α'/31-12-2003)/ Π.Δ 24-5-85 (Φ.ΕΚ. 270Δ'/ 31-5-85)

Αρτιότητα – Οικοδομησιμότητα

Κατά Κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμενα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. – Πρόσωπο: 45.00μ. – Βάθος: 50.00μ
Κατά Παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
Α) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο τα οποία είχαν έως και την 31.12.2003 ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ
Β) που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ
Γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθως επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:

1	Προ της 12-11-1962	πρόσωπο 10μ.	βάθος 15μ	εμβαδόν 750τ.μ.
2	Προ της 12-09-1964	πρόσωπο 20μ.	βάθος 35μ	εμβαδόν 1200τ.μ
3.	Προ της 17-10-1978	πρόσωπο 25μ.	βάθος 40μ.	εμβαδόν 2000τ.μ.

Λοιποί όροι δόμησης (για κατοικία)

Συντελεστής δόμησης : για γεωτεμάχια έως 4.000τ.μ — σ.δ. 0.20 με μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ. — δόμηση = 200τ.μ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου -4000) x 0.02
για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω — δόμηση = 280τ.μ. +Εμβ. Γεωτ. -8000) x 0.01 με μέγιστη δόμηση 400τ.μ
Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου 15.00μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50μ
Ποσοστό κάλυψης 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/ 2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι συνιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,...,30,31,32,1)) και εμβαδόν 5566,79τ..μ που βρίσκεται στη θέση «Καναπίτσα» της Δημοτικής Ενότητας Σποράδων, του Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Θεσσαλίας, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/ 1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,2,30,31,32,1), και εμβαδόν **5566,79τ.μ.** που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση "ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ" της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, του Δήμου Σκιάθου, ότι :

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ, βρίσκεται σε περιοχή που έχει κτηματογραφηθεί για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/95, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα , εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος των πλευρών του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΤΡΑΚΟΣΑ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
MSc. GIS - UNIVERSITY OF EDINBURGH
ΓΕΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ 9 - ΣΚΙΑΘΟΣ Τ.Κ. 37002
ΤΗΛ. 24270 21403 - 6988 023 023
taniatrak@yahoo.gr
Α.Μ. Ε.Ε. ΤΕ.Μ - 43000 - Αρ. ΤΕΕ 15681

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ : 5432/6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΡΑΚΟΣΑ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Γεν. Θεοτόκου 9 - Σκιάθος
τηλ. 24270 21403 κιν. 6988023023

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Φλορμαν Αλέξια - Δάφνη, Σπύρου Αμάντα - Ελισάβετ
Fanshawe Μαριαννα - Δανάη - Χαρά

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ

"ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ" - Δ. Σκιάθου
Π.Ε. Σποράδων - Π. Θεσσαλίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΤΡΑΚΟΣΑ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. MSc. GIS - UNIVERSITY OF EDINBURGH ΓΕΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ 9 - ΣΚΙΑΘΟΣ Τ.Κ. 37002 ΤΗΛ. 24270 21403 - 6988 023 023 taniatrak@yahoo.gr Α.Μ. Ε.Ε. ΤΕ.Μ - 43000 - Αρ. ΤΕΕ 15681 ΑΦΜ 066906734 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ