Υ.Π.Ο.Μ.Ν.Η.Μ.Α.

1. [redacted] από τα σημεία : (A1,A2,A3,A4 A5,....A23,A24,A25,A26,A1):

E = 23501.90 τμ

* Παρατήρηση : Η εμβαδομέτρηση έγινε με ορθογωνιες συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ'87.
** Παρατήρηση: Οι συντεταγμένες των σημείων εξαρτήθηκαν στο ΕΓΣΑ '87,με την μέθοδο Real Time Kinetic (RTK) του ΗΕΡΟΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., κάνοντας χρήση του μόνιμου συστήμού αναφοράς 083Α που βρίσκεται στο Νέο Χωριό δήμου Αποκορώνου, με εξοπλισμό RIOVER τον δέκτη PROMARK 200 της εταιρείας Ashtech.

2. [redacted]

Θέση: "Χατζή Λάκος", Περιοχή ΓεροΛάκου , Δ.Κ. Θερίσσου , Δ.Ε. Θερίσσου , Δήμος Χανίων.
(Εκτός Σχεδίου Οικισμού)

Πινακίδες ΓΥΣ 1:5000 : 94078 Εκτός σχεδίου
Με βάση το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) :

ΓΙΑ Γ ΗΠΕΔΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΔ.24-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΓΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ

	Κοινόχρ. Παρακλίσεις (Προ 17-10-78)	(Προ 1:24-64)	(Προ 12-11-62)
Πρόσωπο :	45.00 μ	25.00 μ	20.00 μ	10.00 μ
Βάθος:	50.00 μ	40.00 μ	35.00 μ	15.00 μ
Εμβαδόν :	4.000.00 τμ	2000.00 τμ	1.200.00 τμ	750.00τμ

Π. Κάλυψης: 10 %
Σ. Δόμησης: 0.2
και μέγ. 4.000τμ max δόμηση 200.00τμ
Μέγ. Ύψος : Δύο Όροφοι 7 .50μ +1.20μ στέγη

Κατά πτυχίο: άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 2α του Π.Δ. 24-5-1985 είναι τα γήπεδα τα προϋφιστάμενα της δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 , που βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων και οικισμών, και είχαν την 24-4-77 έκταση εμβαδόν 2000τ.μ.

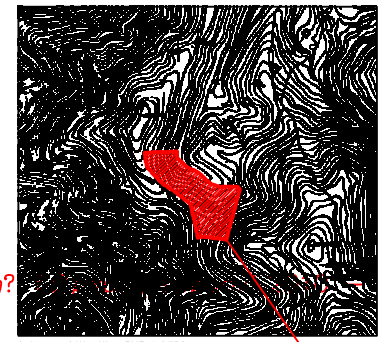
3. Η απόσταση του οικοπέδου από την ακτή είναι μεγαλύτερη από 1040μ.

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Η υπ'αριθμόν 301 / 1998 απόφαση του Εφετείου Χανίων στην οποία περιγράφεται μείζον αγροτεμάχιο των 60 στρεμμάτων , του οποίου τμήμα αποτελεί το περιγραφόμενο στο παρόν τοπογραφικό κατά 1/3 εξ'αδιαιρέτου , και ανήκει στον ιδιοκτήτη Ιωάννη Λεβεντάκη του Ηλία.

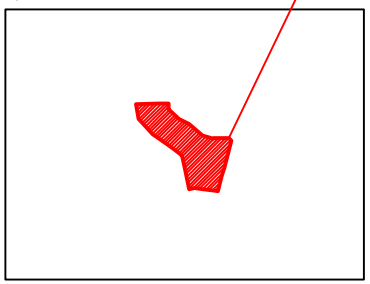
5. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ:

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων ιδιοκτησιών έχουν υποδειχθεί από εμένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

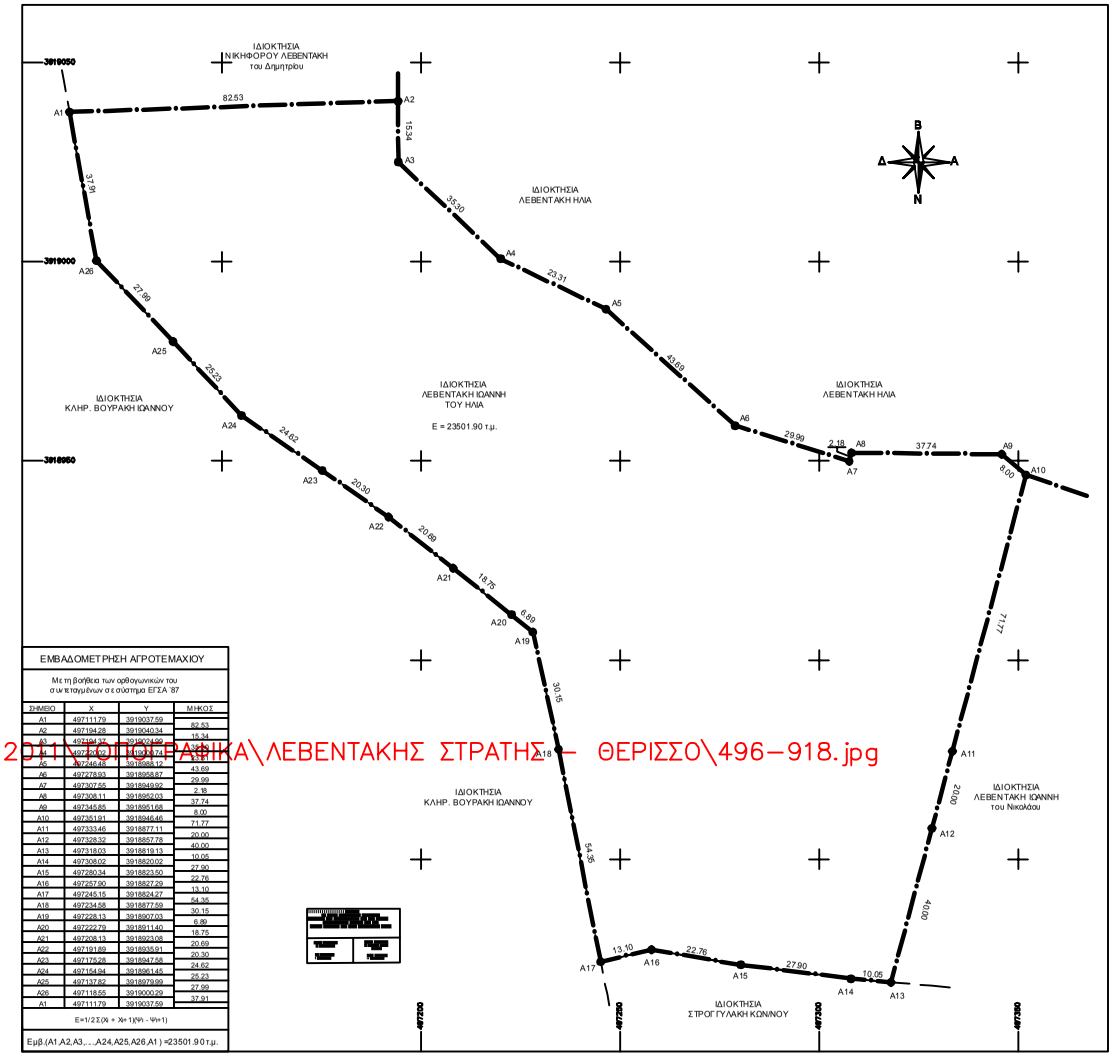
ο δηλών



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. α/α 9407-8
Κλίμακα 1:5000



Ορθοφωτογραφία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ — Κλίμακα 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών του συντεταγμένων σε σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	497111.79	3919037.59	82.53
A2	497194.28	3919040.34	15.34
A3	497194.37	3919024.99	35.38
A4	497203.02	3919011.74	23.31
A5	497246.48	3918988.12	43.69
A6	497278.93	3918958.87	29.99
A7	497307.55	3918949.92	2.18
A8	497308.11	3918952.03	37.74
A9	497345.85	3918951.68	8.00
A10	497351.91	3918946.46	71.77
A11	497333.46	3918877.11	20.00
A12	497328.32	3918857.78	40.00
A13	497318.03	3918819.13	10.05
A14	497308.02	3918820.02	27.90
A15	497280.34	3918823.50	22.76
A16	497257.90	3918822.29	13.10
A17	497245.15	3918824.27	54.35
A18	497234.58	3918877.59	30.15
A19	497228.13	3918907.03	6.89
A20	497222.79	3918911.40	18.75
A21	497208.13	3918923.08	20.69
A22	497191.89	3918935.91	20.30
A23	497175.28	3918947.58	24.62
A24	497154.84	3918961.45	25.23
A25	497137.82	3918979.99	27.99
A26	497118.55	3918990.29	37.91
A1	497111.79	3919037.59	

E=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Yi - Yi+1)

Εμβ.(A1,A2,A3,...A24,A25,A26,A1) =23501.90 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :

Ο παρακάτω υπογράφων Λουτσέτης Χαράλαμπος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τις ισχύουσες παλαιοδομικές διατάξεις, ότι το υπό σαγρείο (A1,A2,A3,A4,A5,....A23,A24,A25,A26,A1) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Λεβεντάκη Ιωάννη , εμβαδού 2.350 1.90 τμ, βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Χατζή Λάκος" της περιοχής ΓεροΛάκος, της Δ.Κ. Θερίσσου, της Δ.Ε. Θερίσσου Δήμου Χανίων. Βρίσκεται εκτός της ζώνης NATURA με κωδικό GR 4.340007 , και εκτός επιπρόσθετων περιοχών.

Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει, αφού αποτελεί κατά 1/3 τμήμα εξ'αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, η οποία και έχει διανεμηθεί απέτμως από τους συνιδιοκτήτες. Το μείζον αγροτεμάχιο των 60 στρεμμάτων σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο του 2003.

Το ακίνητο απέχει περί τα 10,4 Κm από τη θάλασσα.

Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 και δεν αφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Τα όρια καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ιανουάριος 2015,

Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ

ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Α. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 63, ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟ, ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ 6973433780, ΤΗΛ/ΦΑΞ 2821092764

ΙΔΙΟΚΤΗ ΒΟ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΧΑΤΖΗ ΛΑΚΟΣ", Περιοχή ΓΕΡΟΛΑΚΟΣ, Δ.Κ. ΘΕΡΙΣΣΟΥ, Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιανουάριος 2015

ΧΑΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

s\Λουτσ?τη? — 2015\ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ\ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΣ — ΘΕΡΙΣΣΟ\496-918.jpg