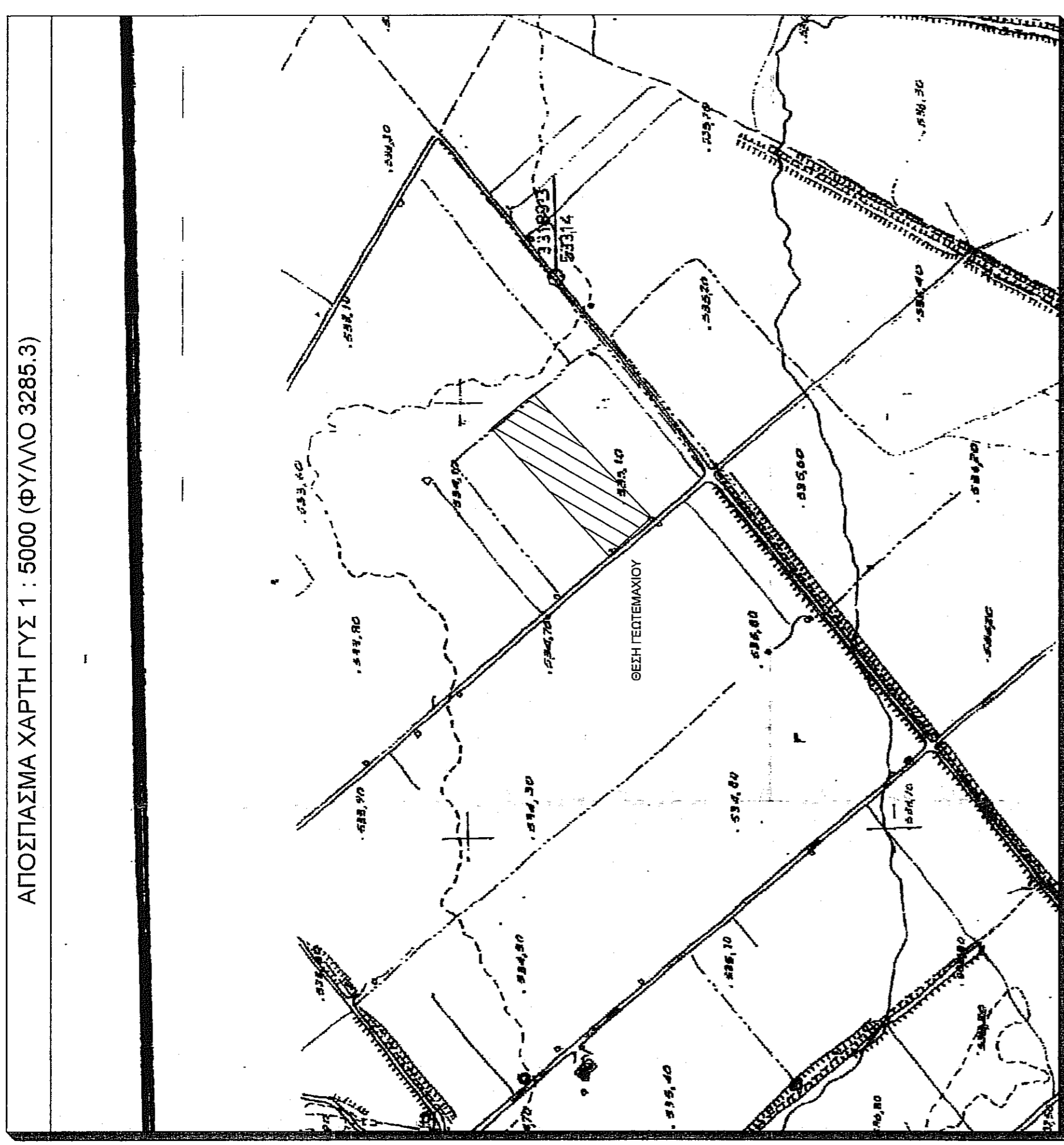
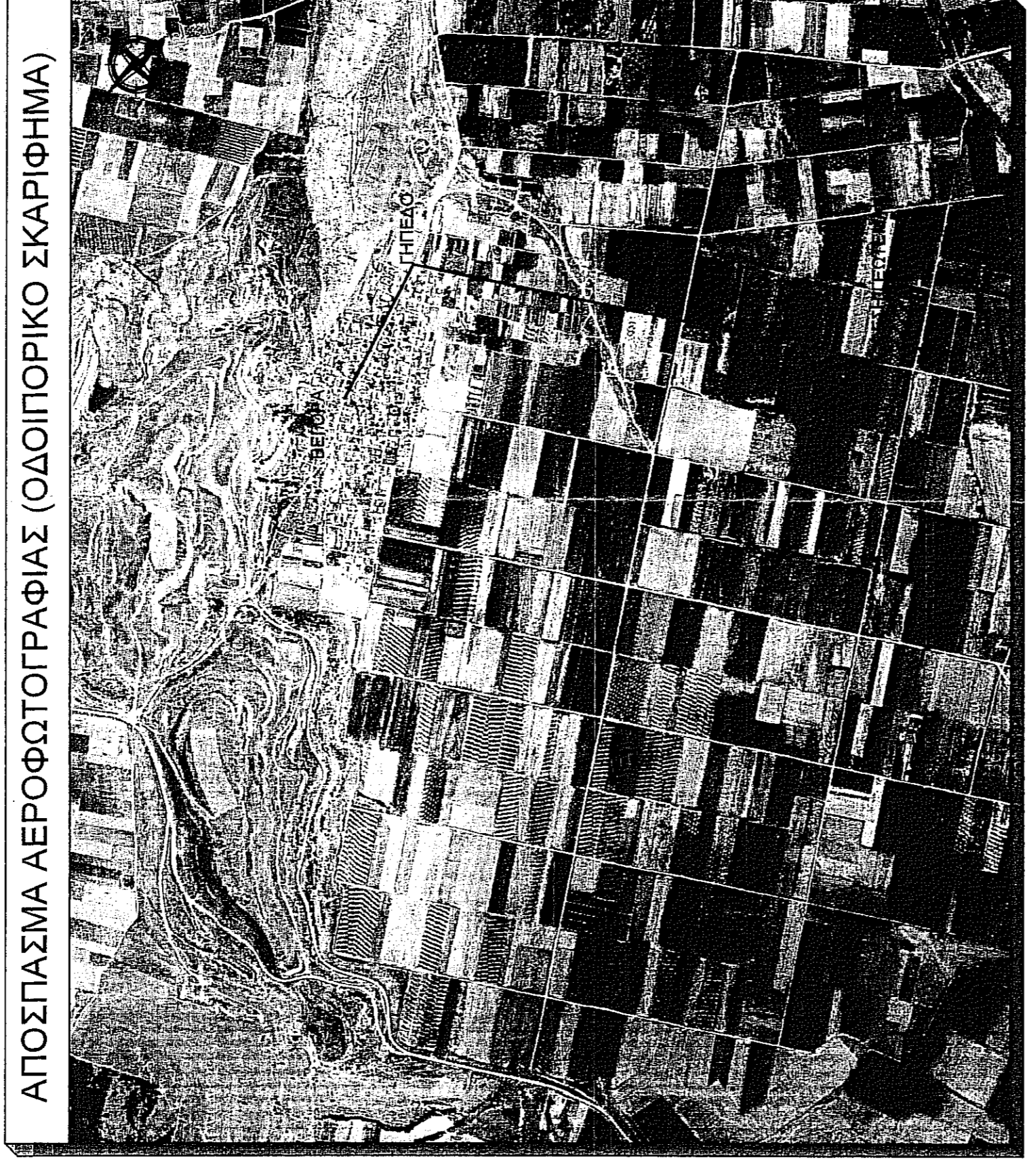


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ**

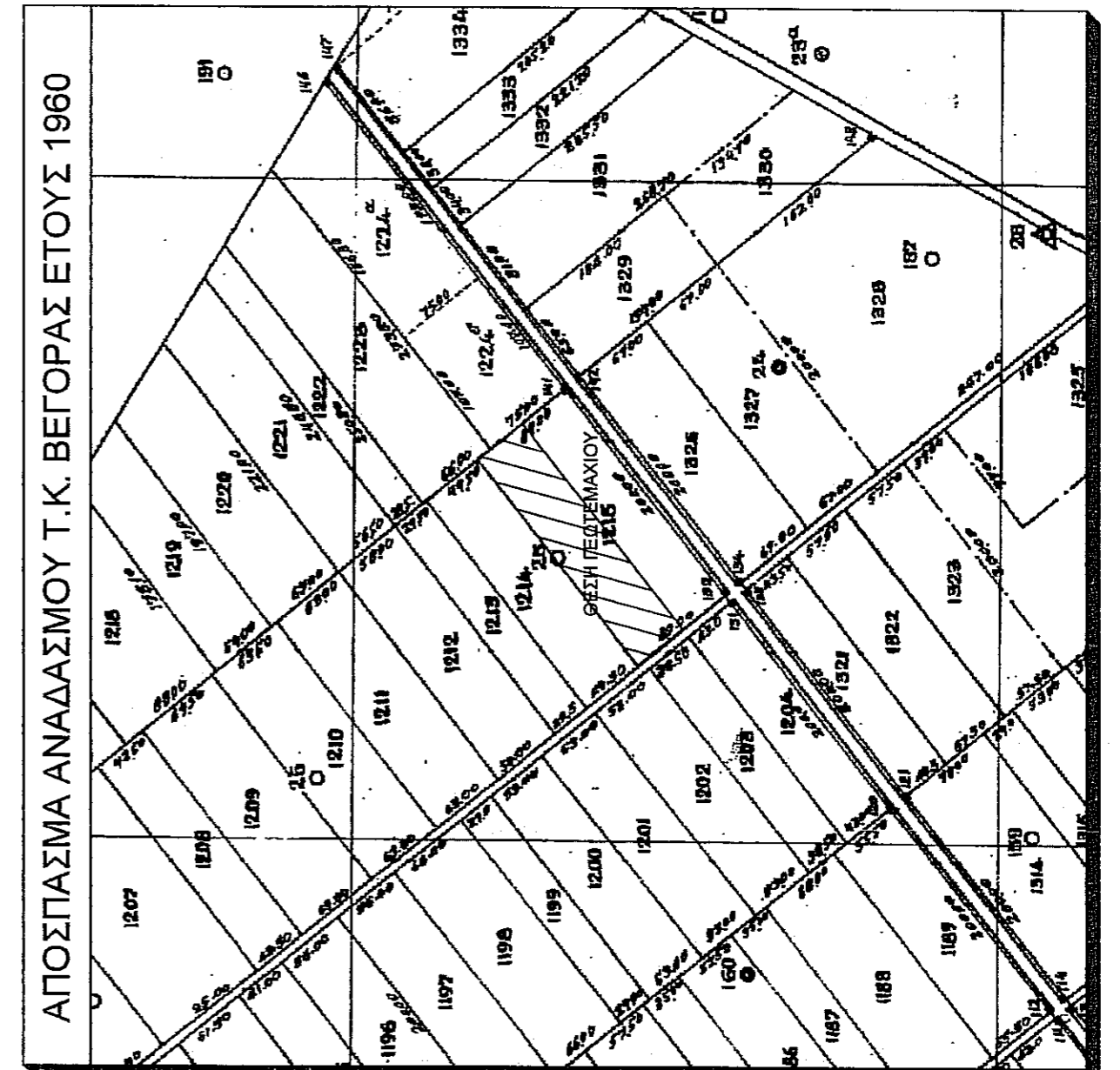
ΕΤΣΑ '87	ΝΑΥΤ 40' 45"-2' 15"		ΑΠΟΣΤΑΣΗ (ΜΕΤΡΑ)		
	E	N		X	Y
1	308034,35	4504653,20	22160,77	-8714,37	52,00 μ
2	308075,77	4504666,64	22201,25	-8681,73	14,00 μ
3	308084,25	4504656,50	22210,05	-8692,62	52,00 μ
4	308042,83	4504624,05	22169,57	-8725,26	52,00 μ



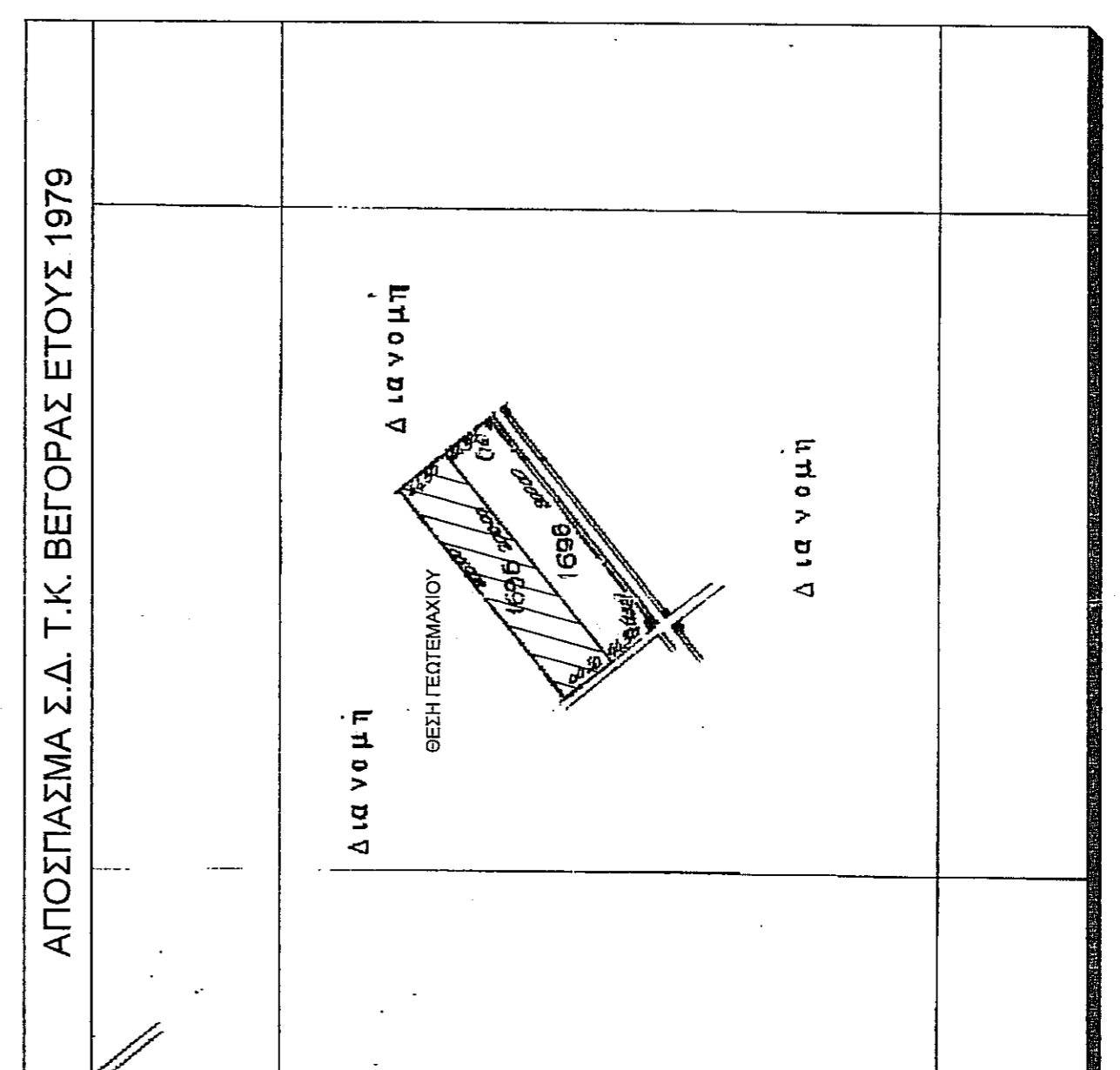
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1 : 5000 (ΦΥΛΛΟ 3285.3)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ Τ.Κ. ΒΕΓΟΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 1960



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Σ.Δ. Τ.Κ. ΒΕΓΟΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 1979

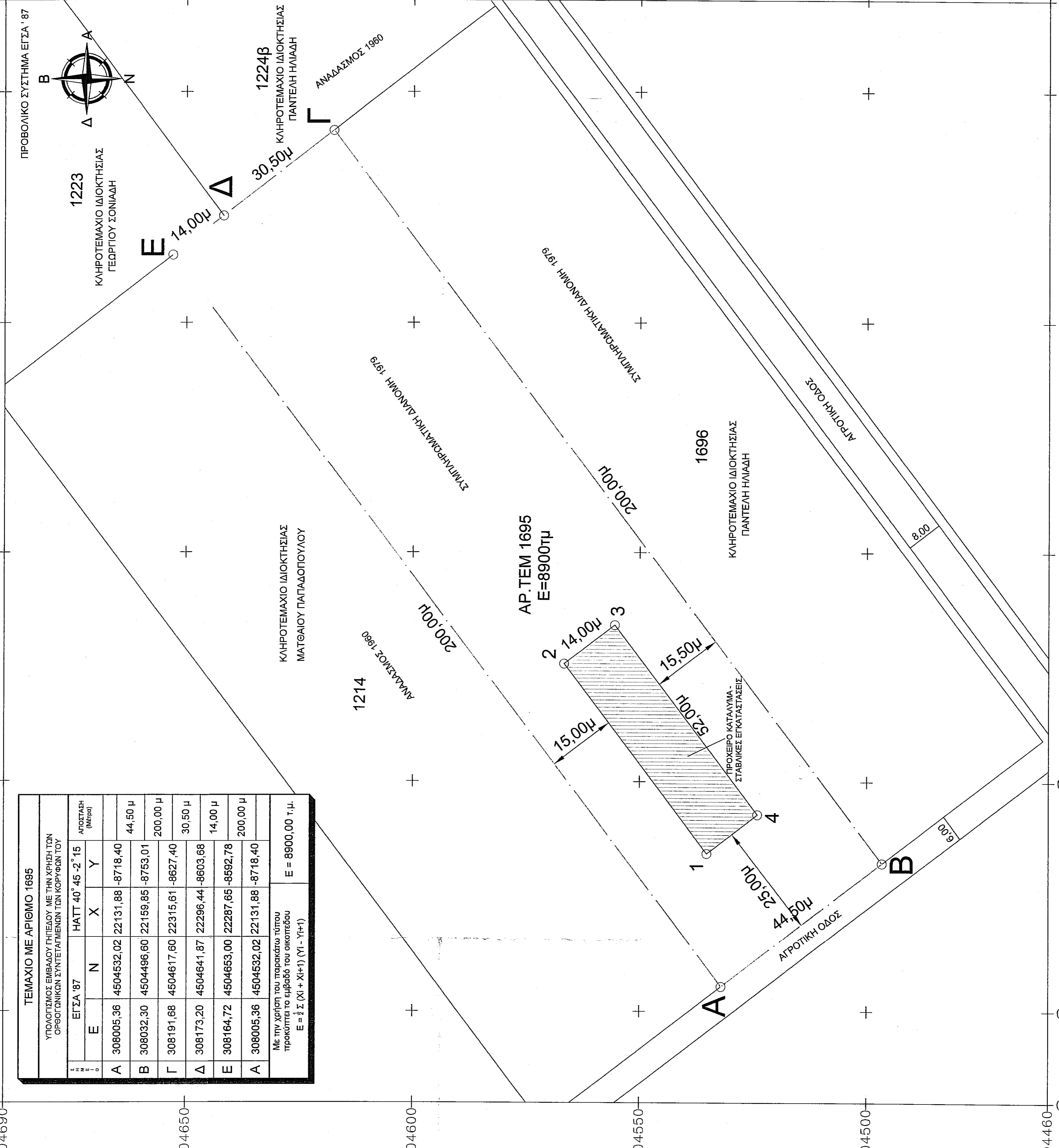
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
 Ο κάτω υπογεγραμμένος Αθανάσιος Λαζάρου, του Σταύρου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι ορθά και τέλεια κατόπιν υποδείξεώς μου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
 Δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 8900,00τμ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεγόρας στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Δυτικής Μακεδονίας, ότι :  
 Α) Είναι ορθό και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 Β) Βρίσκεται ακριβώς της Τ.Κ. Βεγόρας και περιλαμβάνεται στην συμπληρωματική διανομή του οικισμού έτους 1979.  
 Γ) Έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα : Πλευρικές διαστάσεις, Γωνιώδεις ιδιοκτησίες και Εμβαδά.  
 Δ) Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983.  
 Ε) Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενδεδειγμένες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγανός φυσικού αερίου, οδός προαστιακή του 1923 ή ρέμα.  
 Ζ) Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσάτου του ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα.

Ο υπογεγραμμένος  
**ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. 11254)  
 Α.Φ.Μ. 118502206 - Δ.Ο.Υ. ΦΙΛΑΡΡΙΝΑΣ  
 ΤΗΛ. 2385023904

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΛΑΒΓΑΒΕΖΗΚΑΚΑΜΑ = 8900,00τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ανεγμένο στο οριζόντιο επίπεδο συντεταγμένων ΕΤΣΑ '87.  
 2. Το έργο είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τις συνθήκες του κτηματολ. 1979.  
 3. Το έργο είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τις συνθήκες του κτηματολ. 1979.  
 4. Η ρυθμιστική πράξη φαίνεται από τη σύνθεση του τοπογραφικού διαγράμματος και η οικοδομική πράξη ή είναι κοινή με την ρυθμιστική ή βρίσκεται σε απόσταση 15,00μ. ανατολικά της ρυθμιστικής.  
 5. Η έδραση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με σφάλμα παρατήρησης που κυμαίνεται από 2,50μ. έως 3,00μ. Η έδραση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με σφάλμα παρατήρησης που κυμαίνεται από 2,50μ. έως 3,00μ. Η έδραση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με σφάλμα παρατήρησης που κυμαίνεται από 2,50μ. έως 3,00μ.  
 6. Ισοβάθρο ένα νέο σημείο το ΣΤ01. Τα οριζόντια και κατακόρυφα σημεία της μετρήσεως είναι τα: ΠΝΣΣ - ΕΤΣΑ'87(14,0) και ΠΝΣΣ - Αρ. Τεμαχίου GPS SET Double Receiver Ραδιοκάλος Ρ.Τ.Κ. (MAGELLAN) με Serial Number (0)20470247368 και 0.20470247344 και με καταγραφή συντεταγμένων LI GPS/WAAS, και γεωδαιτικό σιμάλιο Topcon GPT-3005N Series με Serial Number 461534.

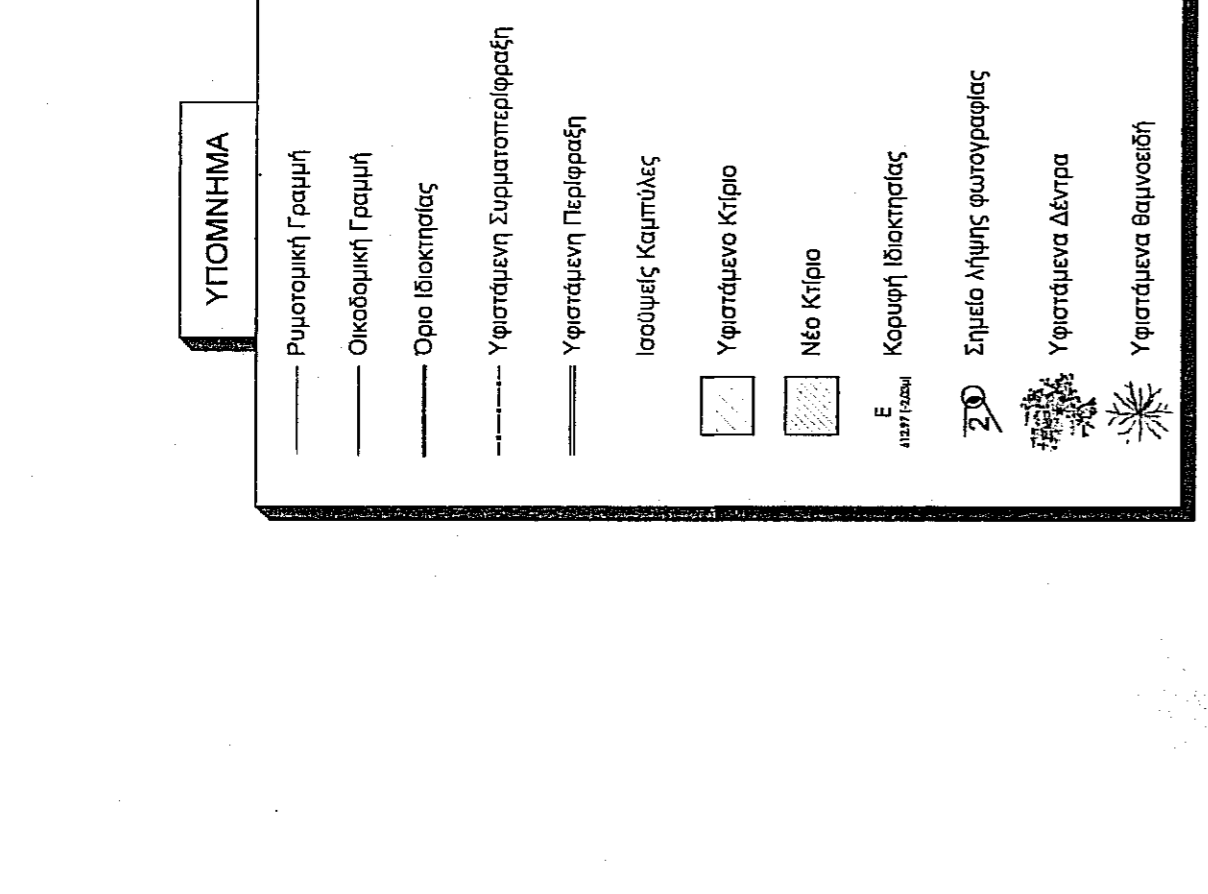
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Δημοτική κοινοτήτα Βεγόρας - Σ.Δ. 1979  
 Εμβαδόν : 4000μ  
 Πρόσκατο : 25μ  
 Επιτροπόμενη κάλυψη : Το ίδιο με την δομήση  
 Επιτροπόμενη δόμηση : 200\*(8900-4000)/0,02=1180.00μ  
 Επιτροπόμενο ύψος κτιρίων : 7,5μ + 1,2 Στέγη  
 Αποστάσεις, από όρια οικοπέδου και μεταξύ κτισμάτων : 15μ  
 Επιβολή προκυματίου : -  
 Επιτροπόμενη χρήση : -  
 Αποστάσεις από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ > 25,00μ  
 Αποστάσεις από ρέμα > 20,00μ  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 Βλέπε πίνακα συντεταγμένων γεωτεμαχίου.  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**  
 Το οικόπεδο είναι άριστο και οικοδομήσιμο.  
**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜ**  
 Η ρυθμιστική γραμμή ορίζεται από τα οράσματα 130 132 140 και 141 του αναδασμού αγροκτημάτων Βεγόρας έτους 1960.



**ΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1695**  
 ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΙΩΤΗΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΚΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΕΤΣΑ '87	ΝΑΥΤ 40' 45"-2' 15"		ΑΠΟΣΤΑΣΗ (ΜΕΤΡΑ)		
	E	N		X	Y
A	308005,36	4504632,02	22131,86	-8718,40	44,50 μ
B	308032,30	4504696,60	22159,95	-8753,01	200,00 μ
Γ	308191,68	4504617,60	22315,61	-8627,40	30,50 μ
Δ	308173,20	4504641,87	22296,44	-8603,68	14,00 μ
Ε	308164,72	4504663,00	22287,65	-8592,78	200,00 μ
Α	308005,36	4504632,02	22131,86	-8718,40	44,50 μ

Με την χρήση του παραπάνω πίνακα προκύπτει το εμβαδό του οικοπέδου Ε = 8900,00 τ.μ. Ε = 1/2 Σ (Xi + Xi+1) (Yi - Yi+1)



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΙΛΑΡΙΝΑ Κν. 6946836281  
 Τηλ. 2385023904

ΤΙΤΛΟΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Δ. ΒΕΓΟΡΑΣ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1695 ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΦΙΛΑΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : Καριπίδης Γεώργιος Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

1 : 500

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (Α.Μ. 11254)  
 ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ 7, ΦΙΛΑΡΙΝΑ  
 Α.Φ.Μ. 118502206 - Δ.Ο.Υ. ΦΙΛΑΡΙΝΑΣ  
 ΤΗΛ. 2385023904