ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

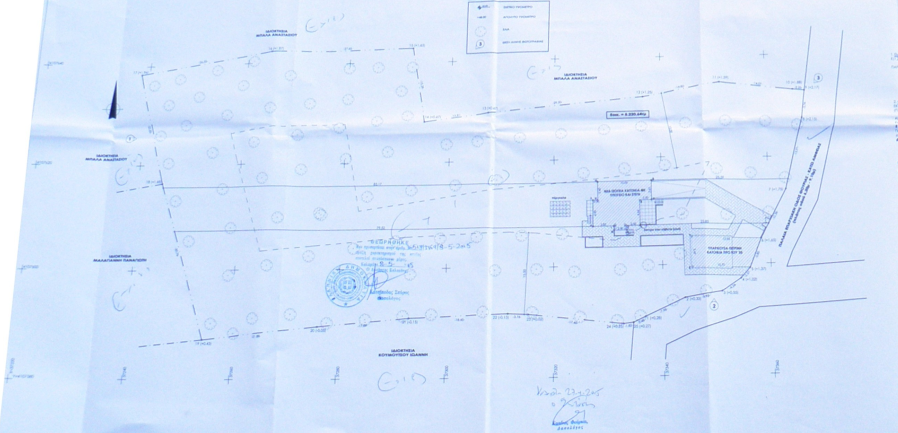
φωτογραφία 1

φωτογραφία 2

φωτογραφία 3

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΧΕΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΕΛΙΑ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
Εοικ. = 5.220,64τμ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
1:200

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	327336.75	4107595.70	7.96
2	327344.04	4107593.93	6.95
3	327350.91	4107595.01	4.24
4	327354.45	4107597.36	2.57
5	327356.17	4107599.26	5.85
6	327358.37	4107604.68	10.36
7	327363.28	4107613.81	13.91
8	327366.71	4107627.29	5.74
9	327367.52	4107632.98	2.25
10	327365.28	4107633.21	14.07
11	327351.29	4107634.65	14.82
12	327336.72	4107631.99	29.30
13	327307.31	4107629.60	13.31
14	327295.13	4107627.82	15.29
15	327292.27	4107642.84	37.65
16	327264.62	4107642.33	26.55
17	327238.37	4107638.31	22.82
18	327244.76	4107616.40	30.76
19	327254.41	4107587.20	21.88
20	327276.17	4107589.51	17.09
21	327293.31	4107590.90	18.45
22	327311.64	4107591.55	3.76
23	327315.40	4107591.37	17.46
24	327332.76	4107589.47	1.82
25	327334.57	4107589.68	2.42
1	327336.75	4107595.70	5.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΑΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
α	327328.1640	4107615.6738
β	327338.1640	4107615.6738
γ	327338.1640	4107612.0208
δ	327335.9640	4107612.0208
ε	327335.9640	4107607.3758
ζ	327333.5140	4107607.3758
η	327333.5140	4107606.5758
θ	327331.1140	4107606.5758
ι	327331.1140	4107607.3758
κ	327327.2640	4107607.3758
λ	327327.2640	4107613.2758
μ	327328.1640	4107613.2758

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΑΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
ν	327347.47	4107604.68
ξ	327347.47	4107599.26
5	327356.17	4107599.26
6	327358.37	4107604.68

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε(1.2.3.....24.25.1) = 5.220,64τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού δικτύου συστήματος εντοπισμού HEPOS.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ- ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' ν. 3212/31.12.2003 ΦΕΚ 308Α')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο Π = 25μ)
Ε = 4000τμ
Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003 απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο επί κοινόχρηστου δρόμου **Π=25.00μ**

ΔΟΜΗΣΗ
1. για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000,00τμ **Δόμηση = 200.00τμ**
2. για γήπεδα εμβαδού από 4.000,00τμ έως 8.000,00τμ **για το υπόλοιπο εμβαδό γηπέδου επί το συντελεστή 0.02**
3. για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα από 8.000,00τμ **για το υπόλοιπο εμβαδό γηπέδου επί το συντελεστή 0.01**

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: Σ = 400.00τμ

ΚΑΛΥΨΗ = 10%
Σ.Ο. = 5.5 (για κτίρια με μεγ. ύψος έως 8.00μ.)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ + 1.20μ στέγη για διώροφα κτίρια
4.00μ + 1.20μ στέγη για μονώροφα κτίρια
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ = 15.00μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν 4030/11)
Η υπογράφουσα ΜΑΡΙΑ ΛΑΓΟΓΕΡΙΔΟΥ δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1.2.3.....24.25.1) και εμβαδό 5.220,64τμ που βρίσκεται στη θέση "Μονή Γαρδικίου" εκτός οικισμού τοποθεσία κοινότητας Κάτω Αμφειας της δημοτικής ενότητας Θουρίας του δήμου Καλαμάτας υποδείχθηκαν από εμένα,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.....24.25.1) και εμβαδό 5.220,64τμ που βρίσκεται στη θέση "Μονή Γαρδικίου" εκτός οικισμού τοποθεσία κοινότητας Κάτω Αμφειας της δημοτικής ενότητας Θουρίας του δήμου Καλαμάτας ότι:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, δεν είναι υπό ένταξη σχεδίου πόλεως, δεν είναι σε επέκταση σχεδίου πόλεως, δεν είναι σε ζώνη ενεργού πολεοδομίας.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- δεν έχει ενταχθεί στο εθνικό κτηματολόγιο.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 8.200μ και από τον οικισμό 900μ.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99470

εργοδότης :	ΜΑΡΙΑ ΛΑΓΟΓΕΡΙΔΟΥ
έργο :	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΚΟΠΗ ΕΝΟΣ ΔΕΝΤΡΟΥ (ΕΛΙΑ)
θέση :	ΜΟΝΗ ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΑΜΦΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΟΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
μελετητές :	ΜΙΧΑΗΛ ΕΙΡΗΝΗ - πολιτικός μηχανικός
συνεργάτες:	
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου :	T 01
κλίμακα :	1:200
χρόνος μελέτης :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
σφραγίδα - υπογραφή :	ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ