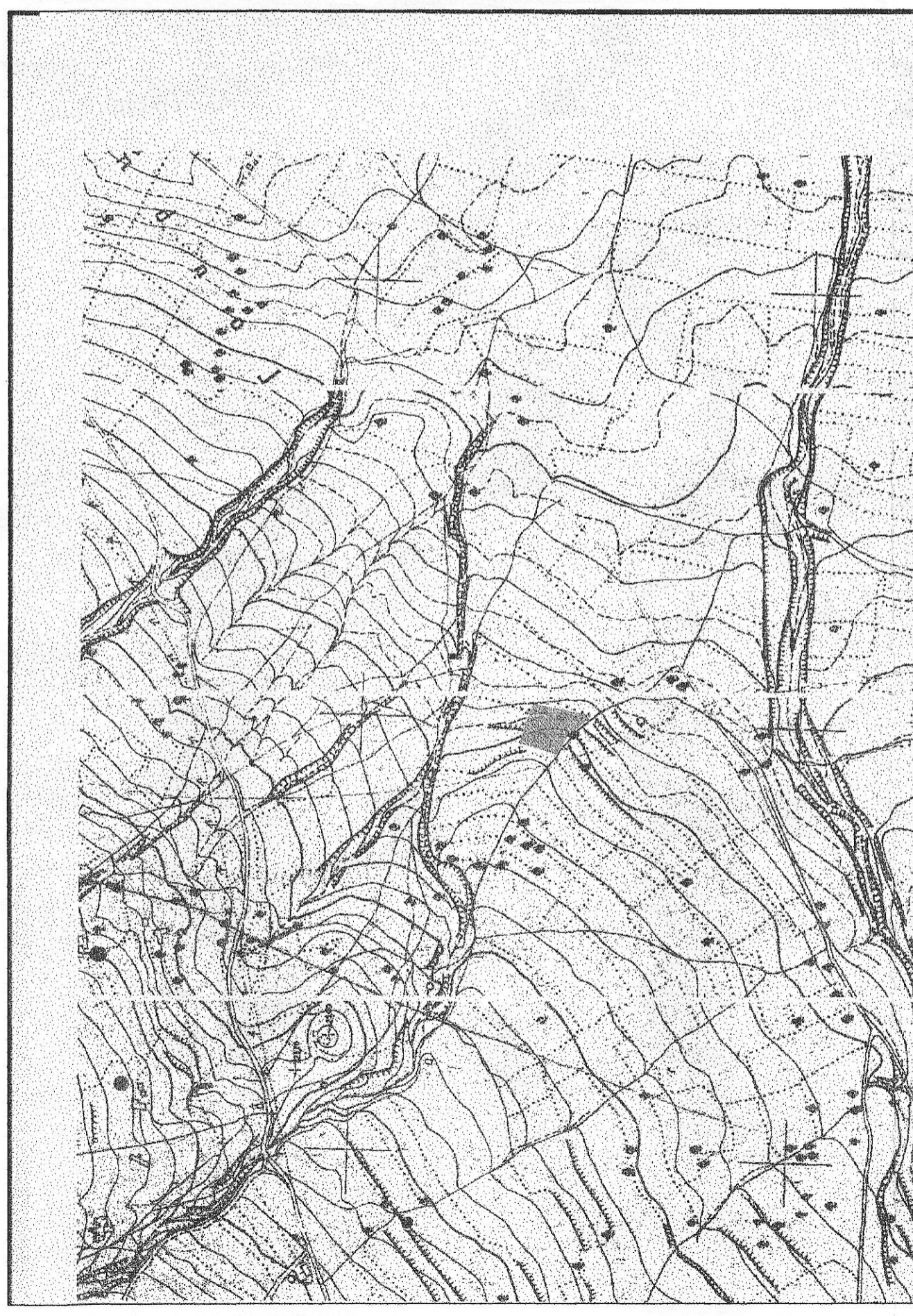


ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ:0				ΣΗΜΕΙΑ:8				ΕΜΒΑΔΟ:2358.92 μ²			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	382876.201	4160311.963	A2	382882.200	4160329.392	A3	382886.797	4160347.184	A4	382932.768	4160336.494
A4	382932.768	4160336.494	A5	382927.092	4160310.697	A6	382923.331	4160295.466	A7	382916.646	4160275.170
A7	382916.646	4160275.170	A8	382898.761	4160295.266						

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	: 18.43	A2 - A3	: 18.38	A3 - A4	: 47.20
A4 - A5	: 26.41	A5 - A6	: 15.69	A6 - A7	: 21.37
A7 - A8	: 26.90	A8 - A1	: 28.07		

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Αθανασοπούλου δηλώνω ότι:
 τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου "Α1-Α2-Α3-...-Α8-Α1" που βρίσκεται στη θέση "Σπληθάρη" Ελληνικού του Δήμου Αργούς Μικρών υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')
 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΗΠΕΔΟ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ² και ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ.
 σε κοινόχρηστο δρόμο
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ² (προυφιστάμενα της 31-12-2003)
 α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν μέχρι την 27.4.1977 ημ. δημ/σης του απο 5.4.1977 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000μ².
 β) Τα γήπεδο που έχουν πρόσωπο επί διεθνών, επαρχιακών, κοινοτικών δημοτικών οδών εγκαταλειμμένων τμημάτων αυτών ακι επι σιδ/κων γραμμών εφόσον έχουν:
 αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12.11.62ημ. δημ/σης του απο 24.10.62 Β.Δ. (φεκ 141Δ):
 Ε.Π.=10μ
 Ε.Β.=15μ
 Ε.Ε.=750μ²
 ββ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης 12.9.64 του απο 21.7.6 Β.Δ. (ΦΕΚ 141 Δ'):
 Ε.Π.=20μ
 Ε.Β.=35μ
 Ε.Ε.=1200μ²
 γγ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης του παρόντος
 Ε.Π.=25μ
 Ε.Β.=40μ
 Ε.Ε.=2000μ²
 3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
 4. ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 15μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ
 Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις στα κατα παρέκκλιση γήπεδα ορίζονται σε 2.50μ στην περίπτωση αα και 5μ στις υπόλοιπες
 5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2
 6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ +1μ στηθαίο ή 1.20 στέγη.
 7. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ= 0.2
 ΠΕΠΔ3
 μεικτή περιοχή γεωργικών και κτηνοτροφ. δραστηριοτήτων
 α. γεωργικές αποθηκες : δομηση 30μ υψος 4,00μ απαγορευεται η διασπορα κτηρίων β. σταβλικές εγκαταστ.
 κάλυψη 10% Σ.Δ. 0,1 υψος 5,00μ
 γ. θερμοκήπια υψος 3,00μ αποσταση απο όρια 5,00μ τα λοιπα ΦΕΚ 270Δ'
 δ. αντλιτικές εγκατ.
 ε. κ.Ω
 στ. εγκαταστάσεις πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης αγρ. προϊόντων όριο καταμησης 8000τμ , κατα παρέκκλιση 4000τμ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
 Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ 2358,92τμ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00μ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Σπληθάρη" ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 10183/11-05-1975 Προικοσούμφωνο ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ. ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 415μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΑΜΙΔΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΖΩΝΗΣ ΑΥΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ , ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ, ΕΝΤΟΣ ΓΗΣ ΑΡΓΟΥΣ ΣΤΗΝ ΠΕΠΔ3. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΨΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΕΝ ΑΝΟΙΚΕΙ ΣΤΑ ΕΝΤΑΣΟΜΜΕΝΑ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΑ ΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΟΠΟΤΕ ΔΕΝ ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΕ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1923 ΟΥΤΕ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ. Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΓΥΡΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΟΔΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΚΛΙΔΙΟΥ - ΝΑΥΤΙΛΙΟΝ
 ΤΗΛ. 0752 0 21640
 Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΓΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αγρονόμος & Τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π. Θουκυδίδου & Οδυσσεώς Νέα πόλη Ναύπλιο (τηλ.2752021640 6972973690 email:kerargiri@gmail.com)	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ