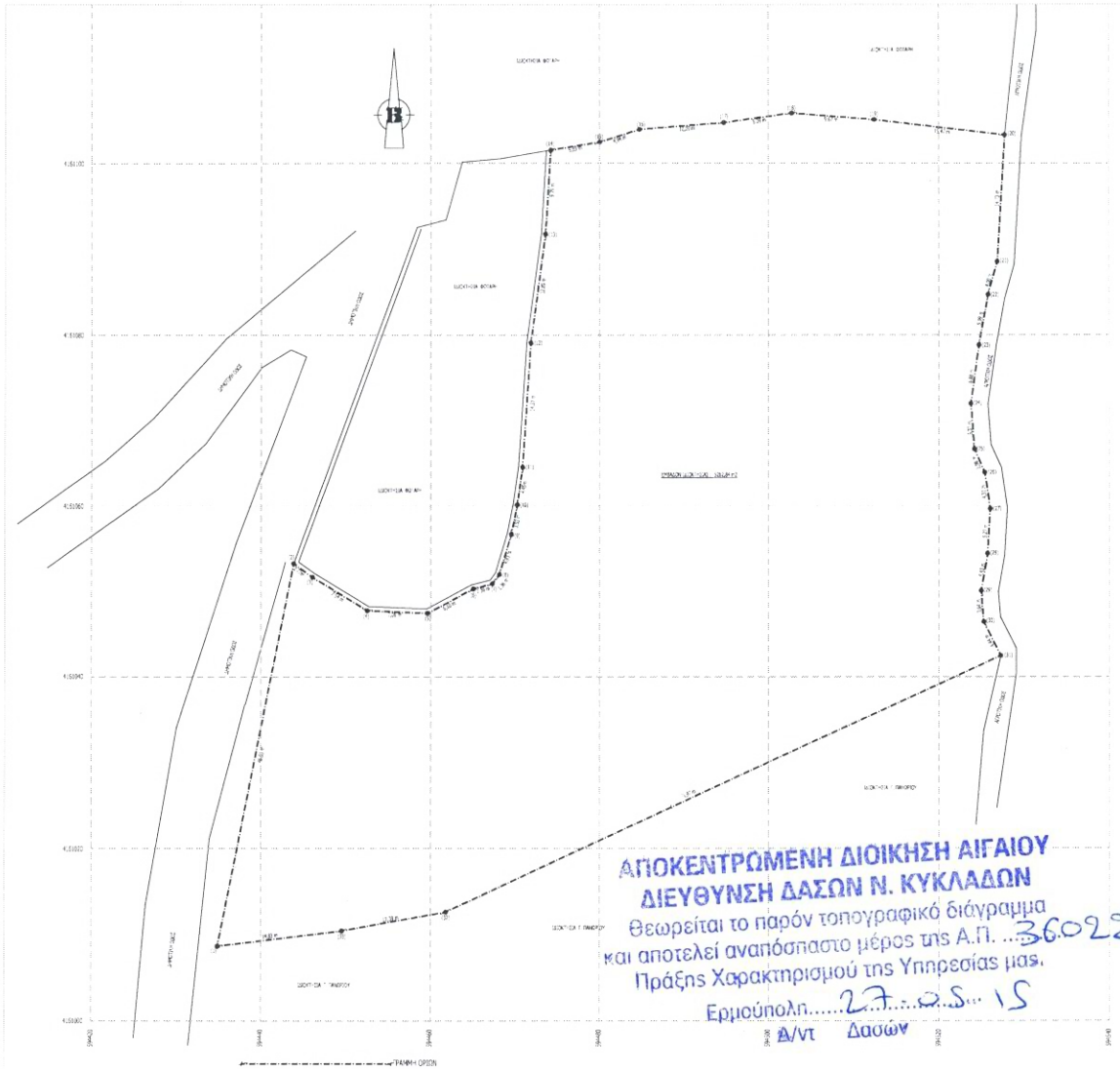


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977 και Ν.1337/1983)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τους Ν.651/1977 και Ν.1337/1983, ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία<(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),(12),(13),(14),(15),(16),(17),(18),(19),(20),(21),(22),(23),(24),(25),(26),(27),(28),(29),(30),(32),(33),(1)> , βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. , στην θέση ΑΘΗΜΑΡΣΤΡΑ ΟΡΜΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΙ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ και έχει εμβαδόν 5262,84 m2. Συμφώνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί κινήσεων σε γη και χώρμα, εντός αυτου δεν διέρχονται ενναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η ανιχνός φιδικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα , εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται φυσικό ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

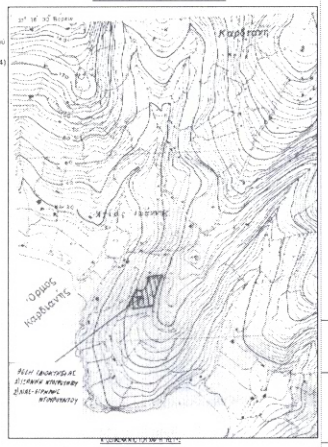
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι συνιδιοκτήτες , 1) Ιωάννης Ντουρουντός και 2) Λία Ειρήνη Ντουρουντού δηλώνουμε ότι: Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία <(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),(12),(13),(14),(15),(16),(17),(18),(19),(20),(21),(22),(23),(24),(25),(26),(27),(28),(29),(30),(32),(33),(1)> και εμβαδού 5262,84 m2 , που βρίσκεται στη θέση ΑΘΗΜΑΡΣΤΡΑ ΟΡΜΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΙ – ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ, υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

1)

2)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε=<(1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10),(11),(12),(13),(14),(15),(16),(17),(18),(19),(20),(21),(22),(23),(24),(25),(26),(27),(28),(29),(30),(32),(33),(1)> **5262,84 m2**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα (ΕΓΣΑ'87),
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συνεταιρισμού Εντοπισμού «ΕΡΟΣ»

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 13.2.03 ΦΕΚ 160 Δ' 27.02.03 Ζ.Ο.Ε. ΤΗΝΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ (2.3α' 2.3β)
Και. Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-05-85
Και. Ν.3212 ΦΕΚ 308 Δ' 31-12-03

Αρτιότητα :
Κατά κανόνα: 6000 m2
Κατά παρέκκλιση : 4000 m2
(Πρόσοψη σε δημόσια οδό 25,00 m ή 10,00 m για κτίρια πρό του 2003)

Συντελεστής Δόμησης: (Για αγροτεμάχια με εμβαδόν > 4000 m2)
Δόμηση= 200,00 m2 +(εμβαδόν αγροτεμαχίου > 4000 m2
και < 8000 m2) x 0,02
(Για αγροτεμάχια με εμβαδόν > 8000 m2
Δόμηση = 280,00 m2 + (εμβαδόν αγροτεμαχίου – 8000 m2) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m2
Ύψος Κτίσματος : 7,50 m
Κάλυψη : 10 %
Απαστάσεις καρόιν από το όρια του γηπέδου: 15,00 m
Επιτρεπομενες χρήσεις : Κατοικία (με προυπόθεση την ύπαρξη δρόμου πρό του 1923),
Αναψυκτήρια,
Εστιατόρια,
Κέντρα διασκέδασης ανοιχτής,
Γεωργικές αποθήκες,
Ανέλπτικές εγκαταστάσεις,
Υδροσδεξαμενές, φρέατα,
Εγκαταστασεις αγροτοτουρισμού-οικολογικού τουρισμού.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΗΜΕΙΟ	x	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
1	194444.45	4613208.64	45.53
2	194444.87	4613216.27	2.72
3	194446.15	4613221.65	5.54
4	194452.37	4613227.74	7.06
5	194459.52	4613232.44	8.53
6	194465.02	4613235.28	2.36
7	194467.31	4613236.58	1.35
8	194468.35	4613236.34	4.98
9	194463.37	4613236.66	3.33
10	194470.28	4613242.12	4.45
11	194473.09	4613246.13	14.72
12	194477.50	4613259.08	17.80
13	194474.85	4613261.74	9.79
14	194474.77	4613271.53	5.83
15	194480.03	4613272.44	4.94
16	194484.75	4613273.92	10.80
17	194495.77	4613274.35	9.09
18	194502.73	4613275.72	9.67
19	194512.38	4613276.54	15.47
20	194527.74	4613274.26	24.73
21	194546.86	4613268.54	4.00
22	194525.78	4613264.71	3.89
23	194524.72	4613278.83	6.88
24	194524.75	4613275.90	3.37
25	194524.18	4613266.64	2.98
26	194525.40	4613263.32	4.31
27	194525.03	4613259.96	3.27
28	194525.73	4613256.93	3.13
29	194524.98	4613252.03	3.64
30	194525.76	4613248.40	4.44
31	194527.27	4613242.44	21.97
32	194461.77	4613232.60	12.39
33	194449.58	4613232.42	14.83
	194444.45	4613208.64	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε=5262,84 m2

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. ...36022
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη.....27.....02.....15
Δ/ντ Δασών

Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: 1) ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΟΣ
2) ΛΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ ΝΤΟΥΡΟΥΝΤΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΑΘΗΜΑΡΣΤΡΑ" ΟΡΜΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΙ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.: [illegible]
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 201