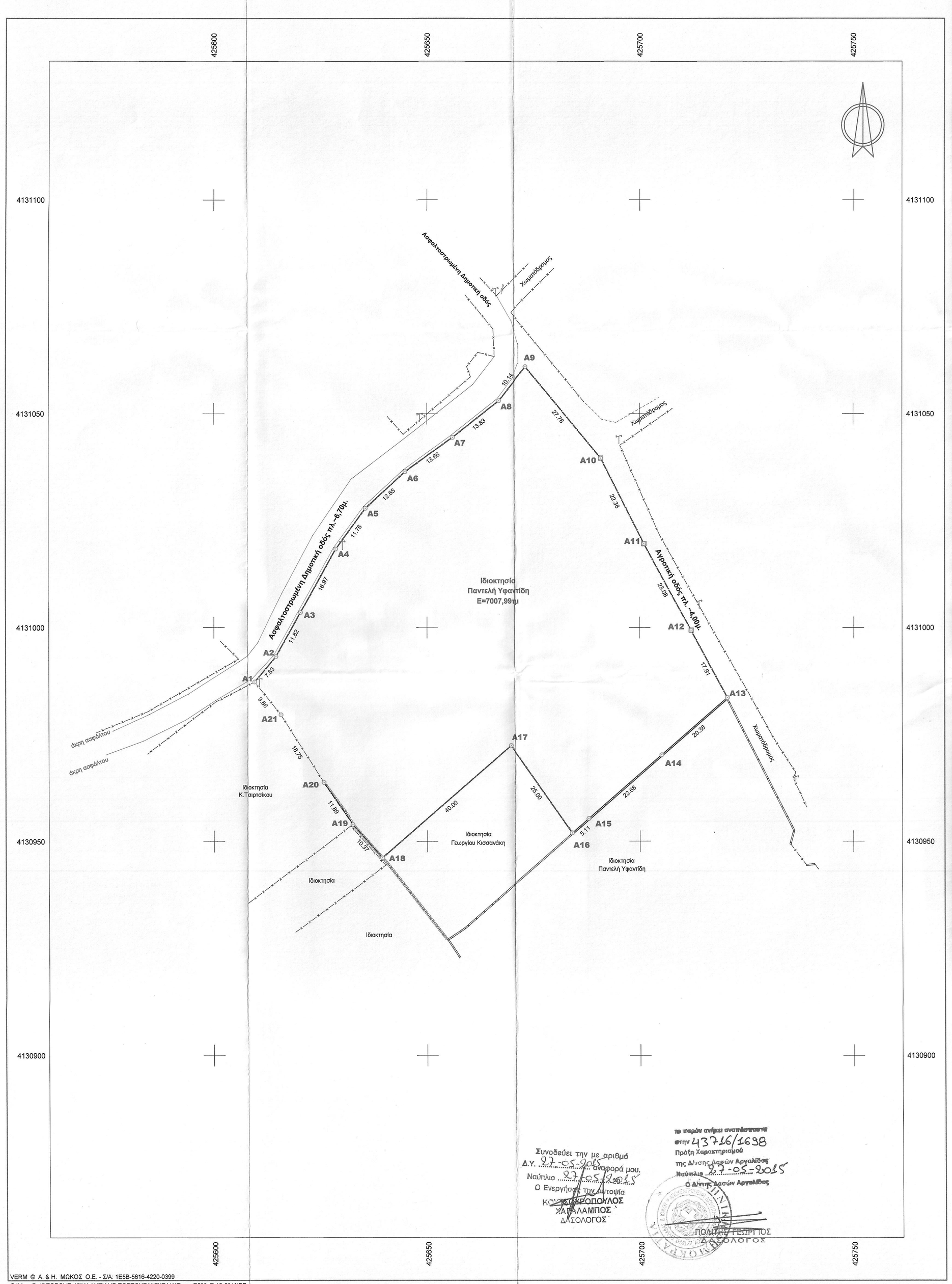


VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - ΣΙΑ: 1E5B-5616-4220-0399

G:\VermDat6\TOPOVE-15\ΥΦΑΝΤΙΔΗΣ-ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΣ\ΕΔΙΑ\Τοπο_Ε500_Τ.15-50.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	425609.636	4130987.247	A2	425614.663	4130993.256	A3	425620.411	4131003.582
A4	425628.685	4131018.403	A5	425635.620	4131027.803	A6	425644.913	4131038.483
A7	425656.005	4131044.459	A8	425666.857	4131053.027	A9	425673.148	4131060.982
A10	425590.898	4131039.615	A11	425700.980	4131019.634	A12	425712.028	4130999.371
A13	425720.486	4130983.585	A14	425705.090	4130970.226	A15	425687.979	4130955.334
A16	425684.130	4130951.968	A17	425669.726	4130972.401	A18	425639.504	4130946.198
A19	425632.623	4130953.961	A20	425625.863	4130963.740	A21	425615.817	4130979.569

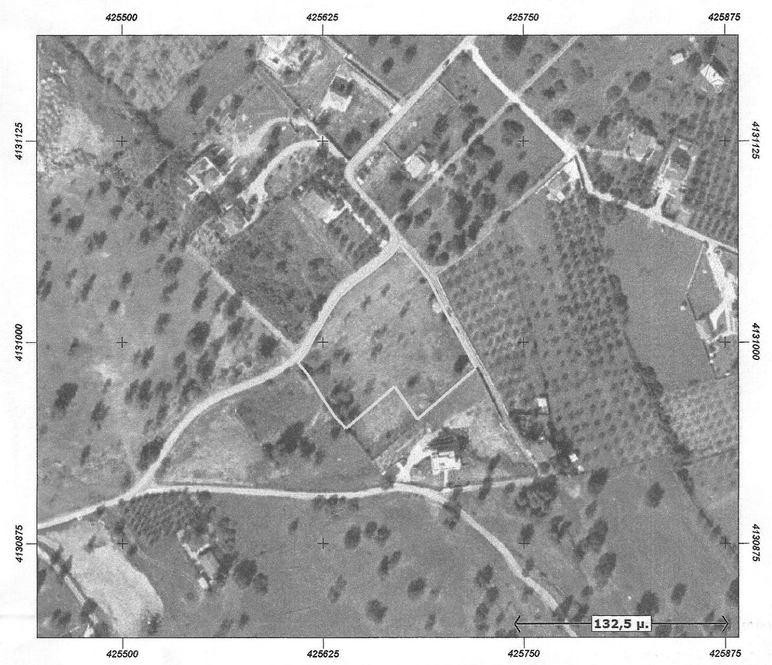
Γεωτεμάχιο 1. Σημ.: 21, Ε= 7007.99 m²

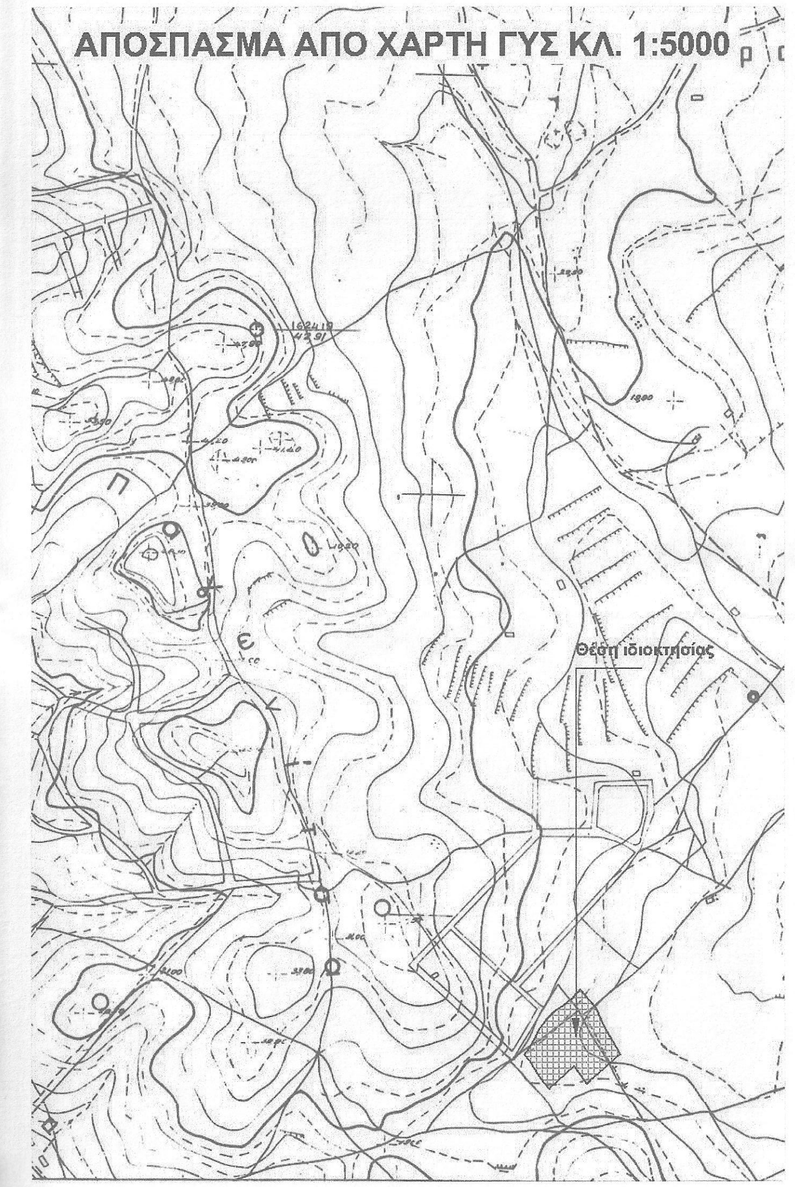
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	7.83	A2-A3	11.82	A3-A4	16.97	A4-A5	11.76
A5-A6	12.65	A6-A7	13.66	A7-A8	13.83	A8-A9	10.14
A9-A10	27.78	A10-A11	22.38	A11-A12	23.08	A12-A13	17.91
A13-A14	20.38	A14-A15	22.68	A15-A16	5.11	A16-A17	25.00
A17-A18	40.00	A18-A19	10.37	A19-A20	11.88	A20-A21	18.75
A21-A1	9.88						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Πάσσαλος τετράγωνος
- Όριο ιδιοκτησίας
- Ακρη ασφάλτου
- Όριο δομήσιμης διάβασης
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Μάνδρα με σύρμα
- Ξερολιθιά





Οροι Δόμησης για γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχή

Σύμφωνα με το Π.Δ. Της 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) και το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308^/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169^/15-7-1998) άρθρο 2 , ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

Αρτιότητα κατά κανόνα:

εμβαδόν 4000τμ και πρόσωπο 25,00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

-Το προυφιστάμενα της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000τμ. δίχως απαίτηση προσώπου

-Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφέσον προυπάρχουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000τμ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό , καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών αλλά και σε σιδηροδρομική γραμμή απαιτούνται :

Αρτιότητα κατά κανόνα:

πρόσωπο 45,00μ. βάθος 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

-Το προυφιστάμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10μ. βάθος 15μ. και εμβαδόν 750τμ

-Το προυφιστάμενα της 12-9-1964 με πρόσωπο 20μ. βάθος 35μ. και εμβαδόν 1200τμ

-Το προυφιστάμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25μ. βάθος 40μ. και εμβαδόν 2000τμ

Για χρήση κατοικίας , άρθρο 6 ΠΔ 24-5-1985

Μέγιστη κάλυψη και δόμηση:	200τμ για γήπεδα μέχρι 4000τμ Για γήπεδα μέχρι 8000τμ η δόμηση είναι 200 + ((8000-4000)*0,02) Για γήπεδα από 8000τμ και πάνω ο σ.δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8000τμ. με max δόμηση 400τμ
Μέγιστο ύψος :	7,50μ. + 1,20μ. στέγη (για διώροφο τμήμα), 4,00μ. + 1,20μ. στέγη (για ισόγειο τμήμα)
Μέγιστος αριθμός ορόφων :	2
Αποστάσεις από άξονα : (για εκτός σχεδίου)	Α' Εθνικής οδού: 60μ. και όχι λιγότερο από 40μ. από το όριο της οδού Β' Εθνικής οδού: 45μ. και όχι λιγότερο από 30μ. από το όριο της οδού Γ' Εθνικής οδού: 30μ. Α' Επαρχιακής οδού: 20,00μ. Β' Επαρχιακής οδού: 15μ. Δημοτική ή Κοινοτική οδό: 15μ. Αγνωστο φυσικό αρίος: 20μ. (άρθρο 1, Π.Δ.3.1/30-1-1992 , ΦΕΚ 77Δ/30-11992)

Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης,Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., **δηλώνω** υπεύθυνα ότι το γήπεδο εμβαδού **7007.99**τμ το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ» Πορτοχελίου Δήμου Κρανιδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή, με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

(με την επιφύλαξη των εκρίσεων της Δ/νσης δασών και ΥΠΠΟ)

σαν προυφιστάμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη περί του χρόνου δημιουργίας του γηπέδου και σύμφωνο με την υπ.αρ. 635/2014 απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου Ναυπλίου και σύμφωνα με τις κηξίουσες πολεοδομικές διατάξεις

Το γήπεδο αυτό δεν αφέλα εισφορά σε γή/ή σε χρήμα αφού βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Ν.1337/83 και επιπλέον δεν εμπίπτει στα όρια των Ζ.Ο.Ε. και Γ.Π.Σ.

Αργος 27-3-2015

Ο υπογεγραμμένος

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ.Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.

Στοιχεία datum

Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά στο **ΕΓΣΑ '87** (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Το ελλειψοειδές του συστήματος είναι το GRS 80 με στοιχεία άλλαγης a=6378137 και f=1/298.2572236 ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό λο=24° και Κο=0,9996.
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται Χ=500000 και το γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Το μέτρο γραμμής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου είναι: 0,99996804
Η εξάρτηση του διαγράμματος αυτού έγινε από το κρατικό δίκτυο συνίνων με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και με χρησιμοποιηθέντα τριγωνομετρικά τους μόνιμους σταθμούς αναφοράς του HEPOS έτσι όπως νόμιμα χορηγούνται από την ΕΚΧΑ ΑΕ.

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υπόδειξης ορθών ορίων και αποδοχής του διαγράμματος αυτού)

Τα όρια της ιδιοκτησίας επαληθεύτηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρουν και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητά τους και υπογράφουν γράυτά, επί ποινή ακυρότητας του διαγράμματος αυτού σε περίπτωση μη υπογραφής αποδεχόμενοι πλήρως σε όλη του την έκταση το διάγραμμα αυτό.

Εργοδότης:

Παντελής Υφαντίδης

Έργο:

Αποτύπωση γηπέδου και εφαρμογή της υπ.αρ. 635/2014 απόφασης μονομελούς πρωτοδικείου Ναυπλίου

Θέση:

"ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ" Πορτοχελίου Δήμου Κρανιδίου

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου	Τ.15-50
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: *Μάρτιος 2015*

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ.ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 63258 - Α.Μ. ΓΕΜΗ: 119[illegible]
ΕΜΜ. ΡΟΥΣΟΥ 1 & ΚΑΛΛΕΡΓΗ - ΑΡΓΟΣ ΤΚ: 212 00
ΤΗΛ/FAX: 27510 61376... e-mail: nmania@tee.gr
www.nmania.gr
ΑΡΙΘ.04572 ΕΠΙΜ. ΔΟΥ ΑΡΓΟΥΣ

Θεωρήσεις από υπηρεσίες

Το διάγραμμα αυτό αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία και απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο αντιγραφή ή αναπαραγωγή δίχως την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συντάκτη

M & S τεχνική Ε.Ε.
Σύμβουλοι Μηχανικοί
www.nmania.gr
Εμμ. Ρούσσου 1 και Καλλέργη-ΑΡΓΟΣ.....τ.κ. 212 00
Τηλ.: 27510-61376-62813/Fax: 27510-71154, email: nmania@tee.gr,mnania@mnania.gr
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ