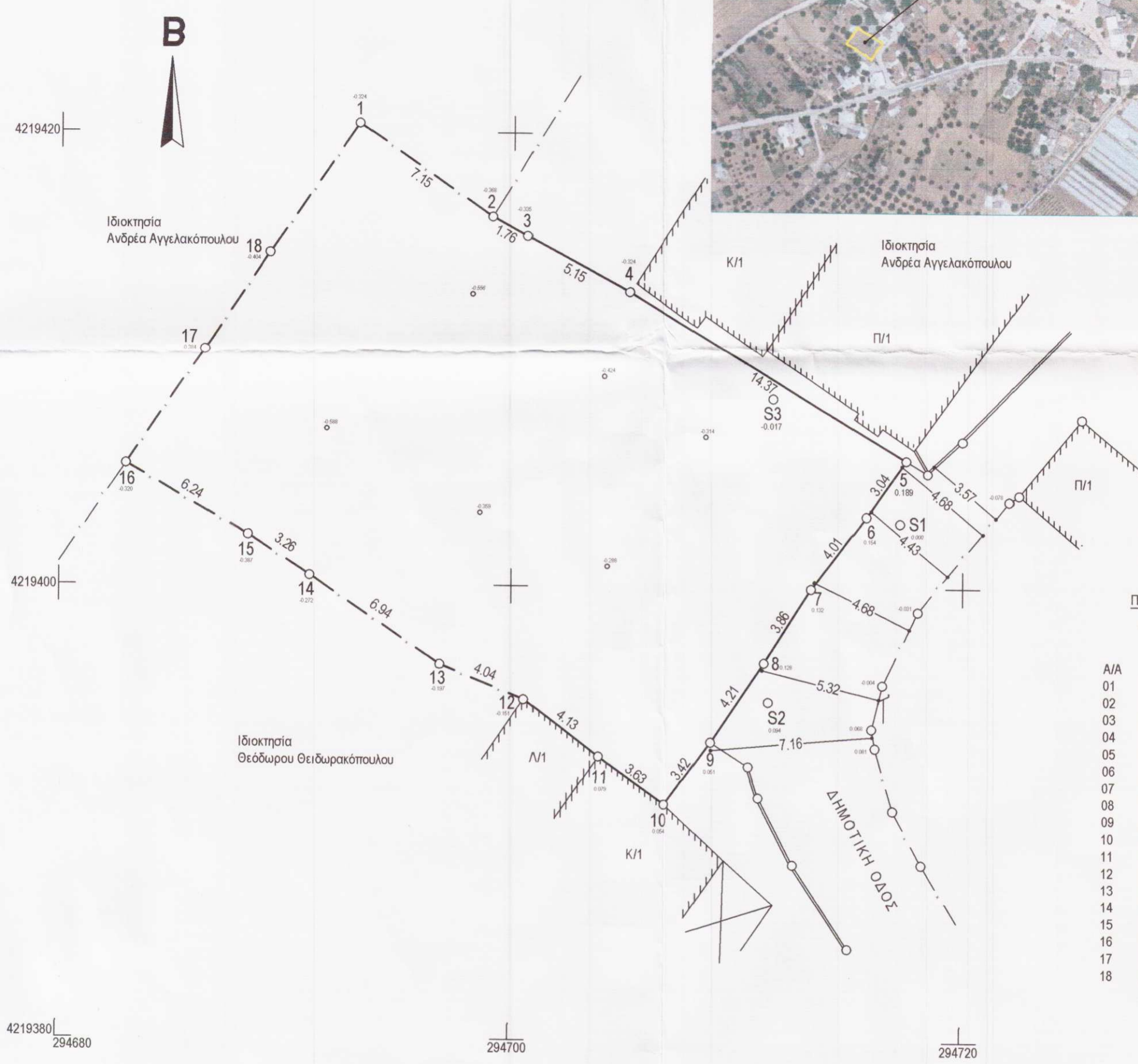


4219440

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

A/A	X	Y
01	X=294693.150	Y=4219420.383
02	X=294699.042	Y=4219416.339
03	X=294700.591	Y=4219415.494
04	X=294705.144	Y=4219413.080
05	X=294717.437	Y=4219405.642
06	X=294715.699	Y=4219403.150
07	X=294713.284	Y=4219399.950
08	X=294711.208	Y=4219396.702
09	X=294708.854	Y=4219393.20
10	X=294706.833	Y=4219390.449
11	X=294703.884	Y=4219392.557
12	X=294700.577	Y=4219395.031
13	X=294696.838	Y=4219396.558
14	X=294691.069	Y=4219400.415
15	X=294688.324	Y=4219402.182
16	X=294682.932	Y=4219405.320
17	X=294686.405	Y=4219410.403
18	X=294689.192	Y=4219414.681

Απόφαση υπέρ της 17/4/2015  
Παραβάνησιος Βασίλειος  
Δασολόγος

ΠΑΡΑΒΑΝΗΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

4219380  
294680

294700

294720

294740

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 και εμβαδόν 511.39m2 που βρίσκεται στον οικισμό Χαικαλίου της Τ.Κ. Χαικαλίου Δ.Ε. Ωλενίας στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας Π.Ε. Αχαΐας ότι:

- είναι άρτιο κατα κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εντός οικισμού Χαικαλίου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και
- στην περιοχή δεν υπάρχει πρόταση πολεοδόμησης



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανδρέας Αγγελακόπουλος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 και με εμβαδόν 511.39m2 που βρίσκεται στον οικισμό Χαικαλίου της Τ.Κ. Χαικαλίου της Δ.Ε. Ωλενίας στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας Π.Ε. Αχαΐας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών  
*[Signature]*

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε: 1-2-3-4-56-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-181-1 = 511.39m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Κεντρο οικισμού: Εκκλησία Ηρώων
- Τίτλος ιδιοκτησίας: αγοραπωλητήριο ακινήτου 201/2014 της Συμβολαιογράφου Πατρών Ελισάβετ Πατακωστοπούλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός Απόφασης Χ 11966/1987 (ΦΕΚ 1003/Δ/12-10-1987)  
ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985)  
Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./04-11-2011)

Αρτιότητα κατα κανόνα για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο  
Εμβαδόν: 500.00m2 Πρόσωπο: 10.00m

Αρτιότητα κατα παρέκκλιση για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο (min 4.00m)  
Εμβαδόν: 500.00m2 προ 04-11-2011  
για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο (min 12.00m κατάμηση)  
Εμβαδόν: 500.00m2 προ 04-11-2011  
Εμβαδόν: οποιοδήποτε προ 03-05-1985

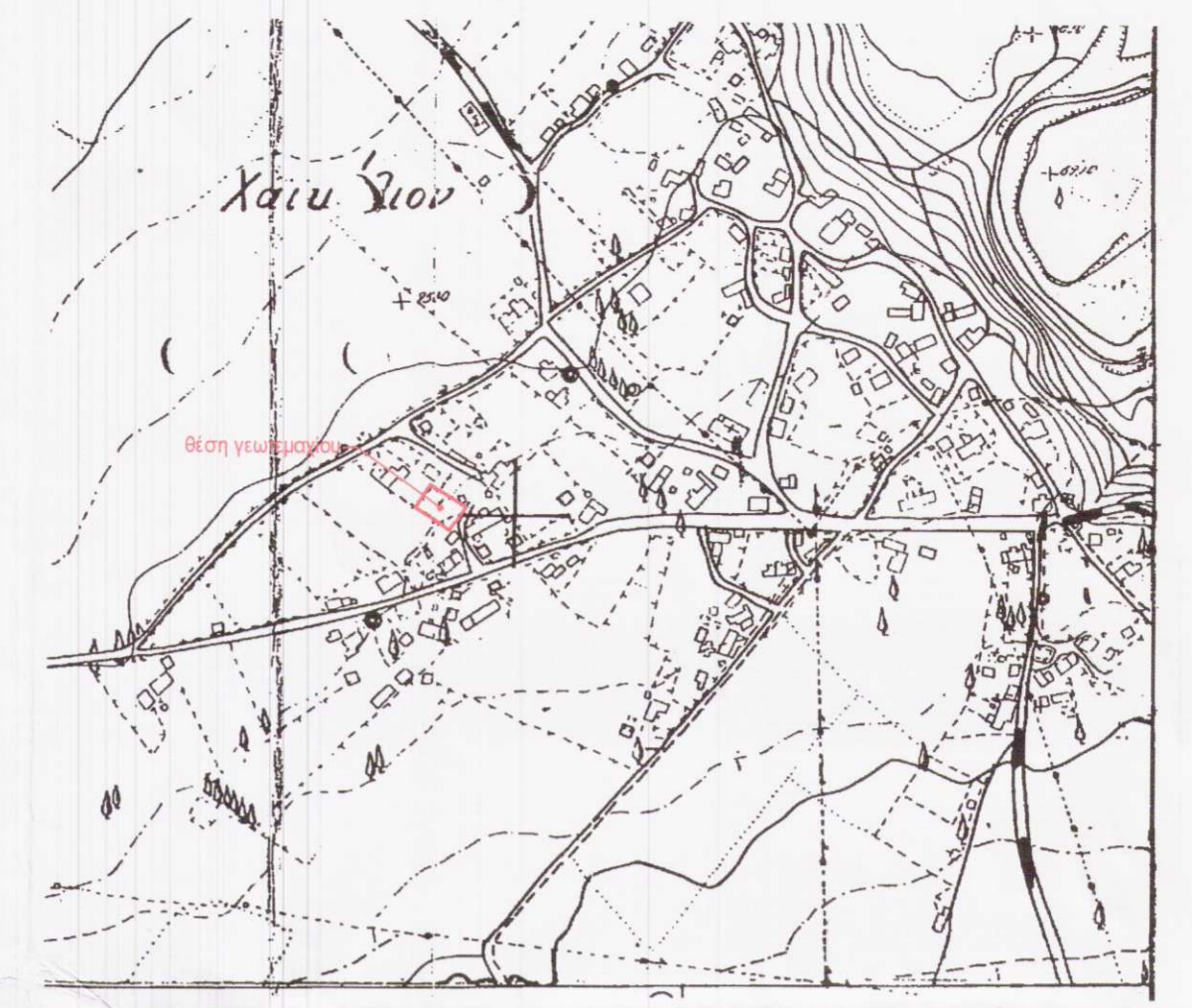
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης για γήπεδα <700.00m2 max δόμηση 240.00m2+πατάρι 40.00m2  
για γήπεδα >700.00m2 max δόμηση 400.00m2+πατάρι 40.00m2  
για γήπεδα <200.00m2 σ.δ.=1.00 και κάλυψη μπορεί μέχρι <70%

Κάλυψη 60%

Ύψος κτίσματος 7.50m (2 όροφοι) +2.00m Στέγη

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6234\_7 (κλίμακα 1:5000)



NOTOS  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Ανδρέου 27-29 Τ.Κ. 26221 Πάτρα Τηλέφωνα 2610.361902 6937.040891 6977.193721 Fax : 2610.361902 e-mail : panagiotis.lagios@yahoo.gr lotsans@teemall.gr

εργο: ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ιδιοκτήτης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

τοποθεσία: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΙΚΑΛΙΟΥ  
Τ.Κ. ΧΑΙΚΑΛΙΟΥ - Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ - Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

μελετητές: ΛΟΥΤΣΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
αρχιτέκτων μηχανικός

ΛΑΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
πολιτικός μηχανικός

θεμα σχέδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχέδιου:

κλίμακες: 1:200

ημερομηνία: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014



εγκρίσεις:  
  
Σύμφωνα με το άρθρο 3226/997  
εγγράφο για τον οικισμό με  
αναπόδεικτο μέτρο  
Πάτρα 30/08/2015  
Ο Δασολόγος  
*[Signature]*  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ  
Δασολόγος