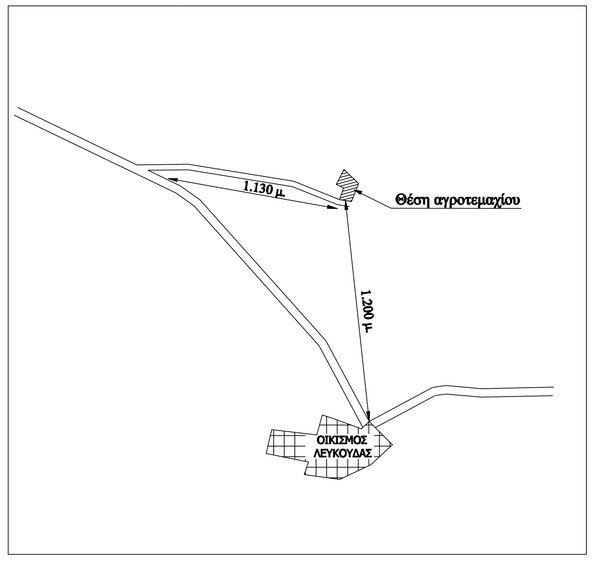
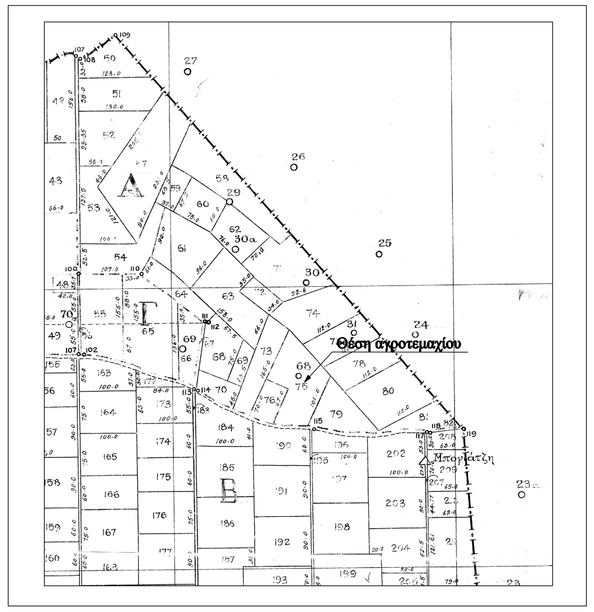
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 75 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε= 10.710,00 τ.μ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΥΚΟΥΔΑΣ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΕΘΟΥΣΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΕΘΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ

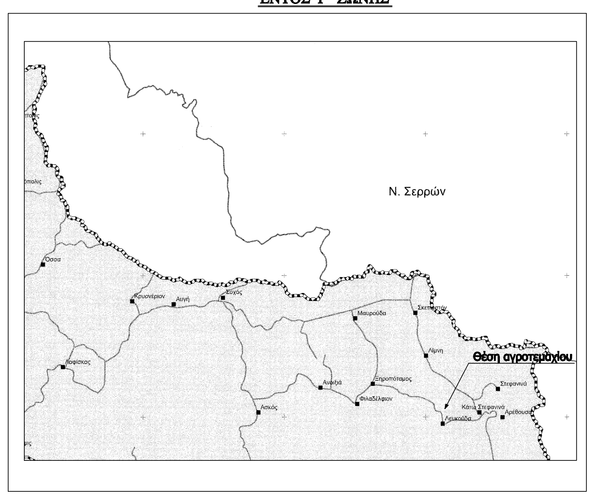
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

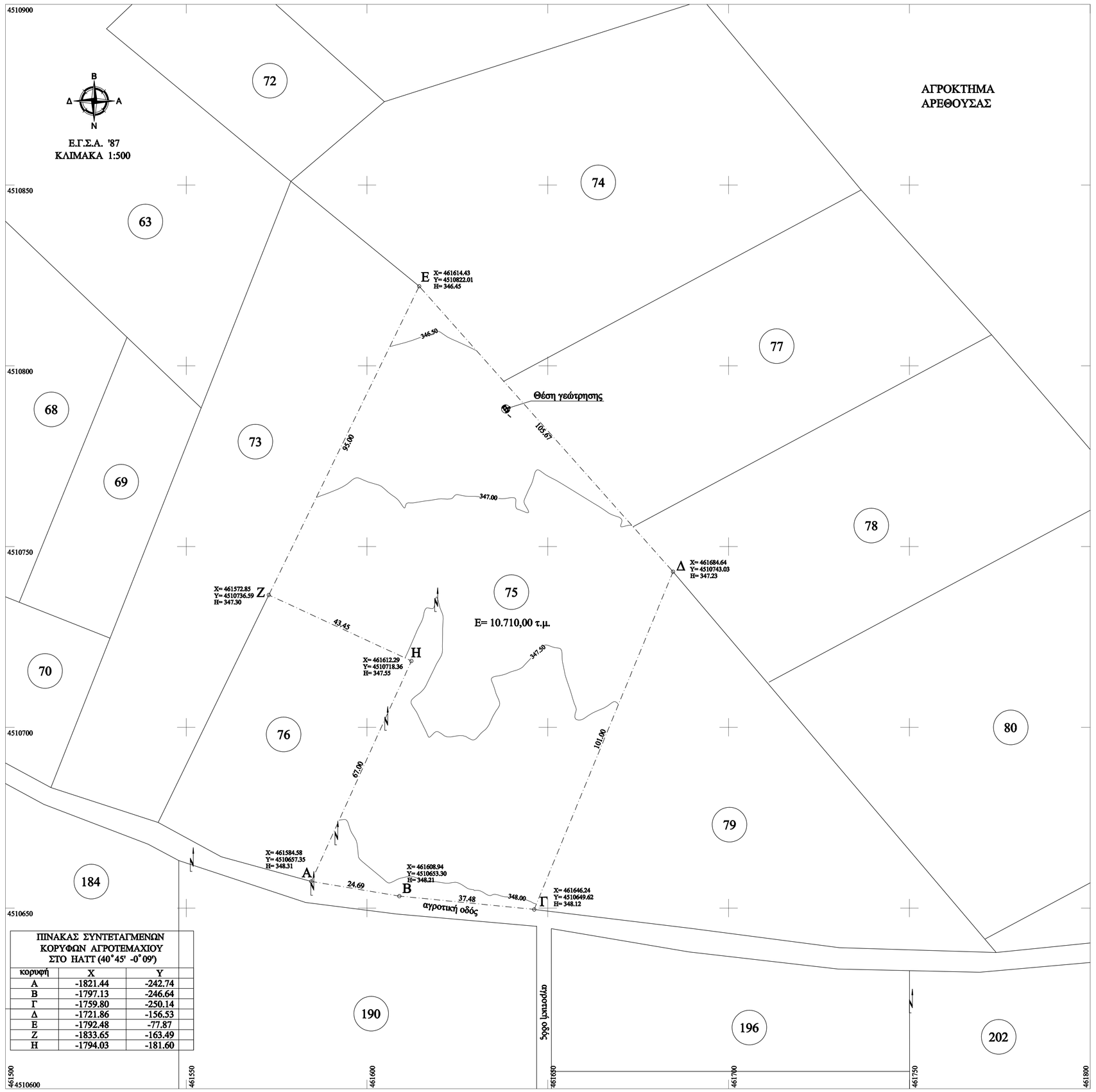


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥΔΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Κ.Υ.Α. 6919/Φ.Ε.Κ. 248Δ'/2004
ΕΝΤΟΣ Γ' ΖΩΝΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΗΑΤΤ (40°45' -0°09')		
κορυφή	X	Y
Α	-1821.44	-242.74
Β	-1797.13	-246.64
Γ	-1759.80	-250.14
Δ	-1721.86	-156.53
Ε	-1792.48	-77.87
Ζ	-1833.65	-163.49
Η	-1794.03	-181.60

Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

Όροι Δόμησης

Όρια Αγροτεμαχίου: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α - Εκτός σχεδίου - Εκτός Ζώνης - Αγρόκτημα Λευκούδας
Διατάγματα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'-31.5.1985)
Αναθεώρηση : Π.Δ. 31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α'-31.12.2003)
Εντός Γ ' Ζώνης RAMSAR - Κ.Υ.Α. 6919/11-02-2004 (Φ.Ε.Κ. 248/Δ'-05.03.2004)
Εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000 (Ν. 3937-Φ.Ε.Κ. 60Α'/31-03-2011)

Ελάχιστα Όρια κατά κανόνα : Πρόσοψο 25 μ. - Εμβαδόν 10.000 τ.μ.
Ελάχιστα Όρια κατά παρέκκλιση : Πρόσοψο - Εμβαδόν 4.000 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Ύψος και Όροφοι : 7,50 μ.+1,20 μ. στέγη (2 όροφοι)
Αποστάσεις από όρια: Δ= 15,0 μ.

Κατά παρέκκλιση των παρακάνω με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Γεωργίας. Η παρέκκλιση αφορά εις :
α) Την ανάγκη περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου
β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του.
γ) Το ύψος των κτιρίων.
δ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από (5) πέντε μέτρα
ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,9. Ο συντελεστής όγκου των παρακάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3,3.
στ) Το αμβαδόν, το πρόσοψο και το βάθος του γηπέδου.

Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τα κατά κανόνα όρια αρτιότητας

Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (Μέθοδος Simpson)

Εμβ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)= 10.710,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις

Ακόλουθα Υψόμετρα
Το αγροτεμάχιο εκτός αναστολής
Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης

Δήλωση Ιδιοκτήτη (αρθ. 5 παρ. 7 Π.Δ. 8-7-93 Φ.Ε.Κ. 795/Δ'/13-7-93)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ως ιδιοκτήτης του παραλήφορας αποκοινζόμενου αγροτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α ότι ειδόνομαι για την ακρίβεια των ορίων του και την έναρξη και την αιτία δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ
ΘΕΣΗ:	Αγροτεμάχιο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α υπ' αριθμ. 75 Αγρόκτημα Λευκούδας - Τοπική Κοινότητα Αρέθουσας Δημοτική Ενότητα Αρέθουσας - Δήμος Βόλβης
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΡΑΣΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ