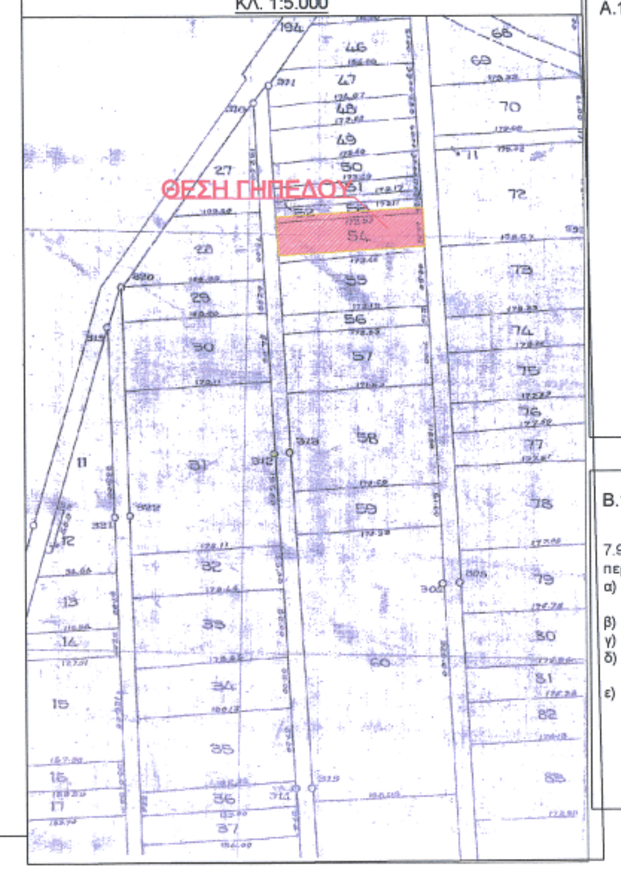
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κορυφή γεωτεμαχίου
- στύλος δεη
- υψόμετρα
- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- όριο γεωτεμ. με δηπλ. ιδιοκτησία
- όριο γεωτεμαχίου με δρόμο
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- άξονας οδού
- μανδρότοιχος
- συρματοπερίφραξη
- τεχνητό πρανές
- ξερολιθιά
- ΙΣ 1 2 ισόγειο μονόροφο δίωροφο
- Π Κ Λ πλακοσκεπές κεραμοσκεπές
- Φ Π φράγγικος πύργος
- θέση λήψης φωτογραφιών
- τεχνητό πρανές
- γεώτρηση - πηγάδι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΕΤΟΥΣ 1972 ΚΛ. 1:5.000



Α.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)

Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	368020.50	4304459.04	--
Β	368023.29	4304413.13	46.00
Γ	368195.58	4304423.59	172.61
Δ	368193.15	4304469.53	46.00
Α	368020.50	4304459.04	172.97

Β.1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α", με εμβαδό 7.948,21 τ.μ.που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Χατζηκώστα, Χειβαδάρια" κτηματικής περιφερειας Ροδίτσας Δ.Δ. Ροδίτσας Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.της Π.Ε. Φθιώτιδας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα όπως και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

i. *Σύμφωνα με σημερινή εμβαδομέτρηση*
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του:
Ε=½ Σ (Xi+Xi+1) (Yi-Yi+1)
Ε=Α-Β-Γ-Δ-Α = 7.948,21 τ.μ.

ii. *Κατά τίτλους ιδιοκτησίας*
Πώληση αγροτικού ακινήτου 34.475/09-08-2002 Συμβόλαιο Στυλιανού Φραγκάκη
Ε = 7.950,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο γεωδαιτικό GPS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm±1ppm και υψομετρικά 2cm±1ppm

Β.3 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

1. Από οριογραμμή αγιαλού
N.2971/01 ΦΕΚ 285Α 19.12.2001, Εγκ.-57161/13/02, Ν.Δ. 439/1970 ΦΕΚ 36Α/1970 άρθρο 1
30 μ. από την οριογραμμή
2. Από ρέμα
άρθρο 6 απόφ. 3 046/304/30.1/3.2.1989 ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89 , παρ. 4
απόφ. 49977/3068/27/ 30.6.1989, Ν.4258/2014 ΦΕΚ94Α, άρθρο 5 παρ. 2.3
20 μέτρα
3. Από δασική έκταση άρθρο 5 ΠΔ270Δ/86 & παρ. 6 Εγκ-34844/5574/104/86
4. Στα δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας 20ΚV
5 μέτρα

Β.4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α", με εμβαδό 7.948,21 τ.μ.που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "Χατζηκώστα, Χειβαδάρια" κτηματικής περιφερειας Ροδίτσας Δ.Δ. Ροδίτσας Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας. υπεδείχθησαν από εμένα

Ο ΔΗΛΩΝ

Β.5. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως: Π.Δ. 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270/Δ, ΑΡΘΡΟ 1
όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3212 24/31-12-2003, ΦΕΚ 308/Α', άρθρο 10 παρ.1& άρθρο 23 παρ.3,
όπως συμπληρώνεται με το Ν.3937/2011/ 31-03-2011, ΦΕΚ 60/Α' , άρθρο 9 παρ.2α
Γενικό πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Λαμιέων: Απόφαση 3352/136362/2012 ΦΕΚ348/Α Α.Π 05-11-2012
όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 1725/65205/2014 ΦΕΚ200/Α Α.Π 23-06-2014

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

I. Για γήπεδα εκτός σχεδίου απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
2. Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

II.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
3. Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
2. Ελάχιστο βάθος 50 μ.

III.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

I.Για γήπεδα εκτός σχεδίου που υφίστανται την 31.12.2003 απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

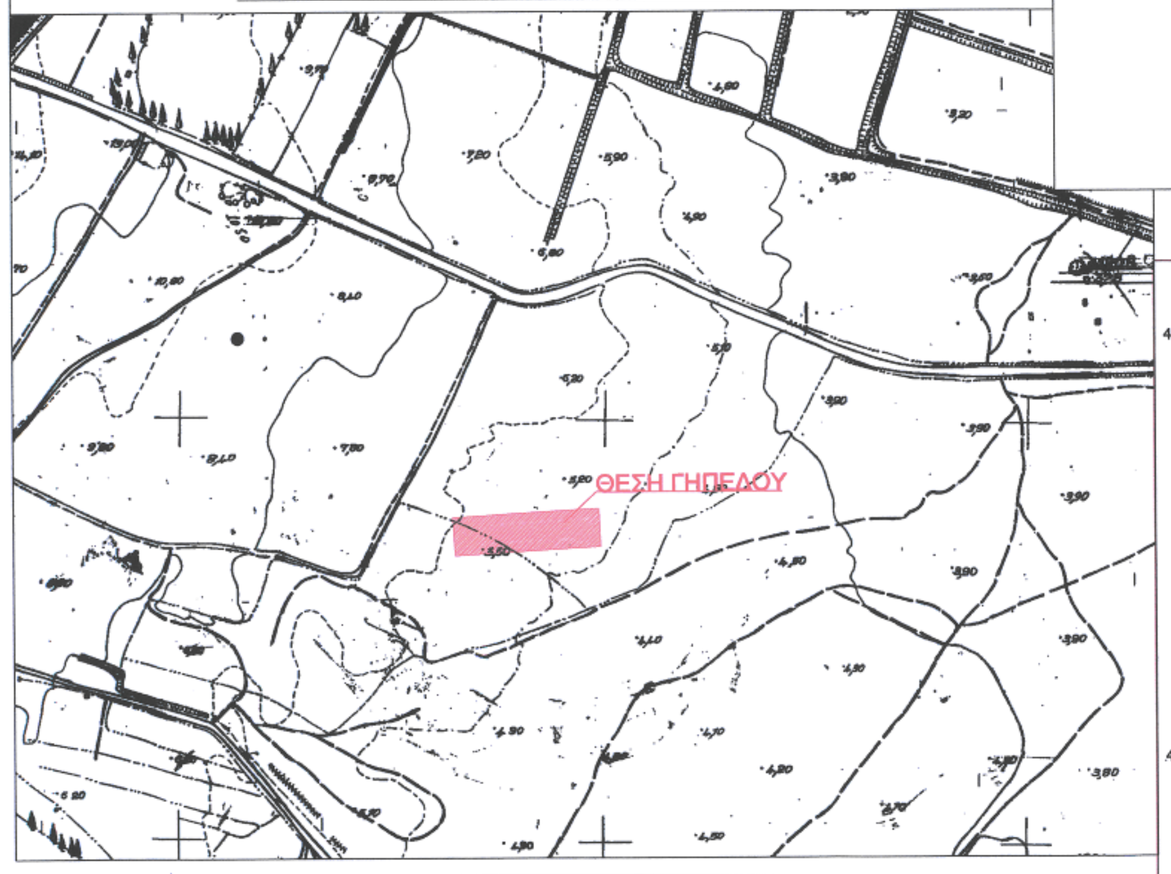
II.Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων που υφίστανται την 24.04.1977 απαιτούνται:
Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

III. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Οδούς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές, εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και Σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
1. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.11.1982
Π = 10 μ. Β = 15 μ. Ε = 750 τ.μ.
2. Για γήπεδα που υφίστανται την 12.09.1964
Π = 20 μ. Β = 35 μ. Ε = 1200 τ.μ.
3. Για γήπεδα που υφίστανται την 17.10.1978
Π = 25 μ. Β = 40 μ. Ε = 2000 τ.μ.
4. Για γήπεδα που υφίστανται από την 17.10.1978 έως 31.05.1985
Ε = 4000 τ.μ.

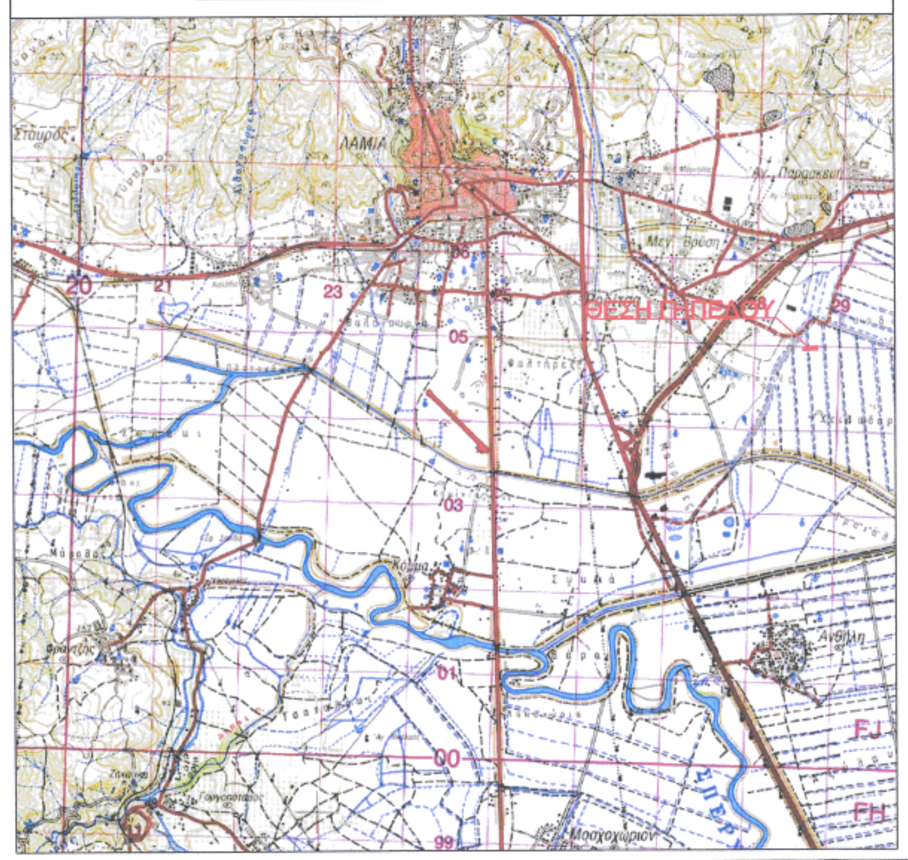
IV. Για γήπεδα εκτός σχεδίου που εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π. που υφίστανται 31.03.2011 απαιτούνται:
Ε = 4000 τ.μ.
κατά τα λοιπά ότι ορίζεται στα προηγούμενα.

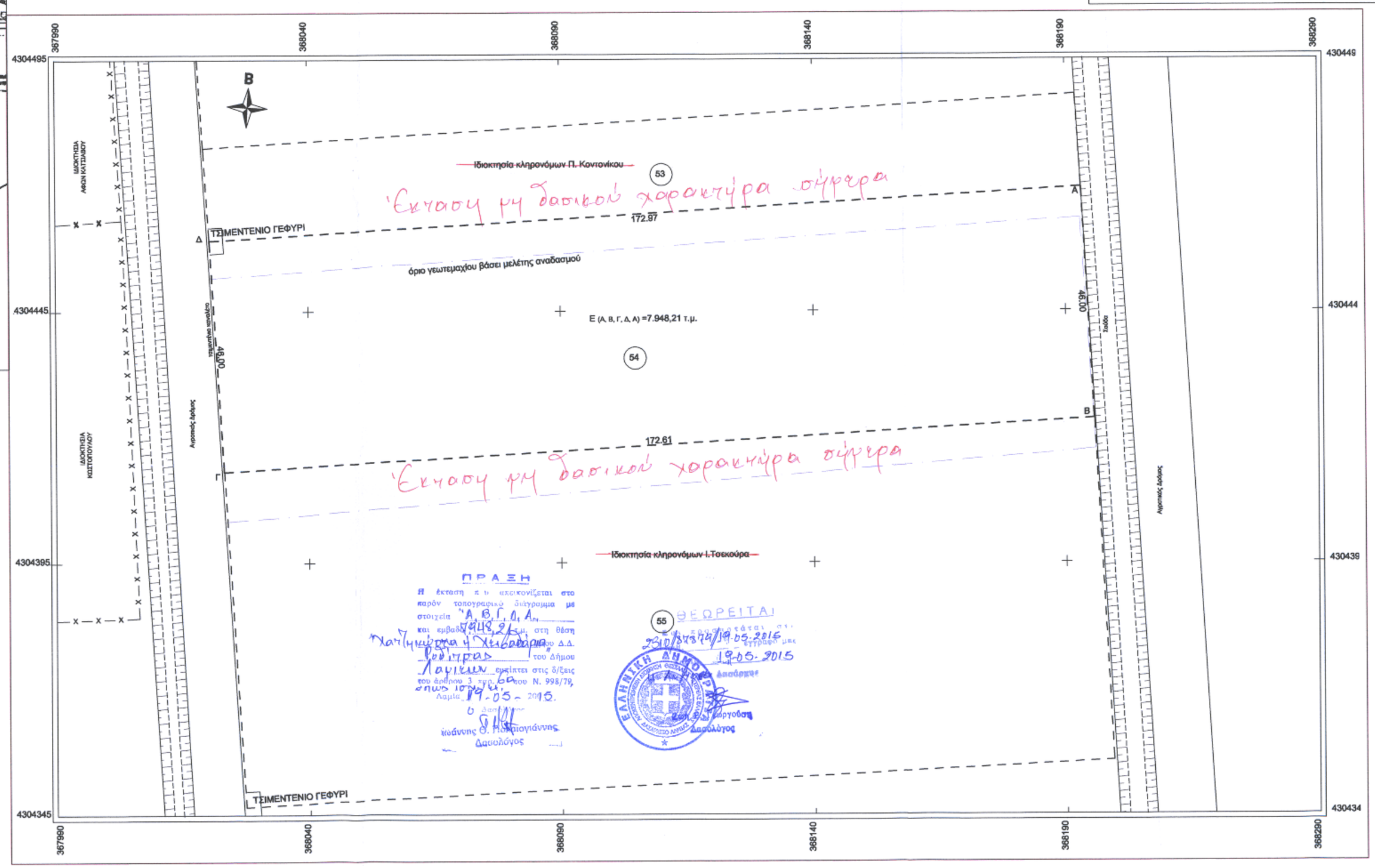
Χρήσεις γης
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5.000 (5362-2)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50.000 (292)





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΡΜΟΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Πολιτικοί Μηχανικοί Α.Π.Θ.
M.Sc. Αντισεισμικός Σχεδιασμός Τεχνικών Έργων
Ανθήλης 8 - Λαμία Τ.Κ.35100
Τηλ : 6973733764 / 6973322679
e-mail: info@lelis.gr / info@chormova.gr

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ, ΧΕΙΒΑΔΑΡΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΡΟΔΙΤΣΑΣ, Δ.Δ. ΡΟΔΙΤΣΑΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΑΤ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΟΡΜΟΒΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ** «ΠΡΟΕΚΛΕΤΗ-1 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΦΑΡΜΟΓΗΣ **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015**	αριθμός σχεδίου ΤΟΠΟ 01 κωδικός σχεδίου 105.008.300-01

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΥΛ. ΛΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
M.Sc. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116444
ΚΑΛΑΜΑ 2 - ΛΑΜΙΑ 35100 - ΤΗΛ. 2231 500 800
ΑΦΜ 117675686 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ