

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (737): Α-Β-Γ-Δ-Α
 ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ (737)=31823.71μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Α

α/α	X	Y
A	584603.67	4539068.27
B	584762.87	4539249.89
Γ	584860.56	4539134.77
Δ	584669.96	4538970.42

ΕΜΒΑΔΟ= 31823.71 τ.μ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1

α/α	X	Y
1	570876.551	4536949.392
2	570893.473	4536961.688
3	570919.918	4536925.271
4	570934.069	4536935.524

ΕΜΒΑΔΟ= 225.00 τ.μ.

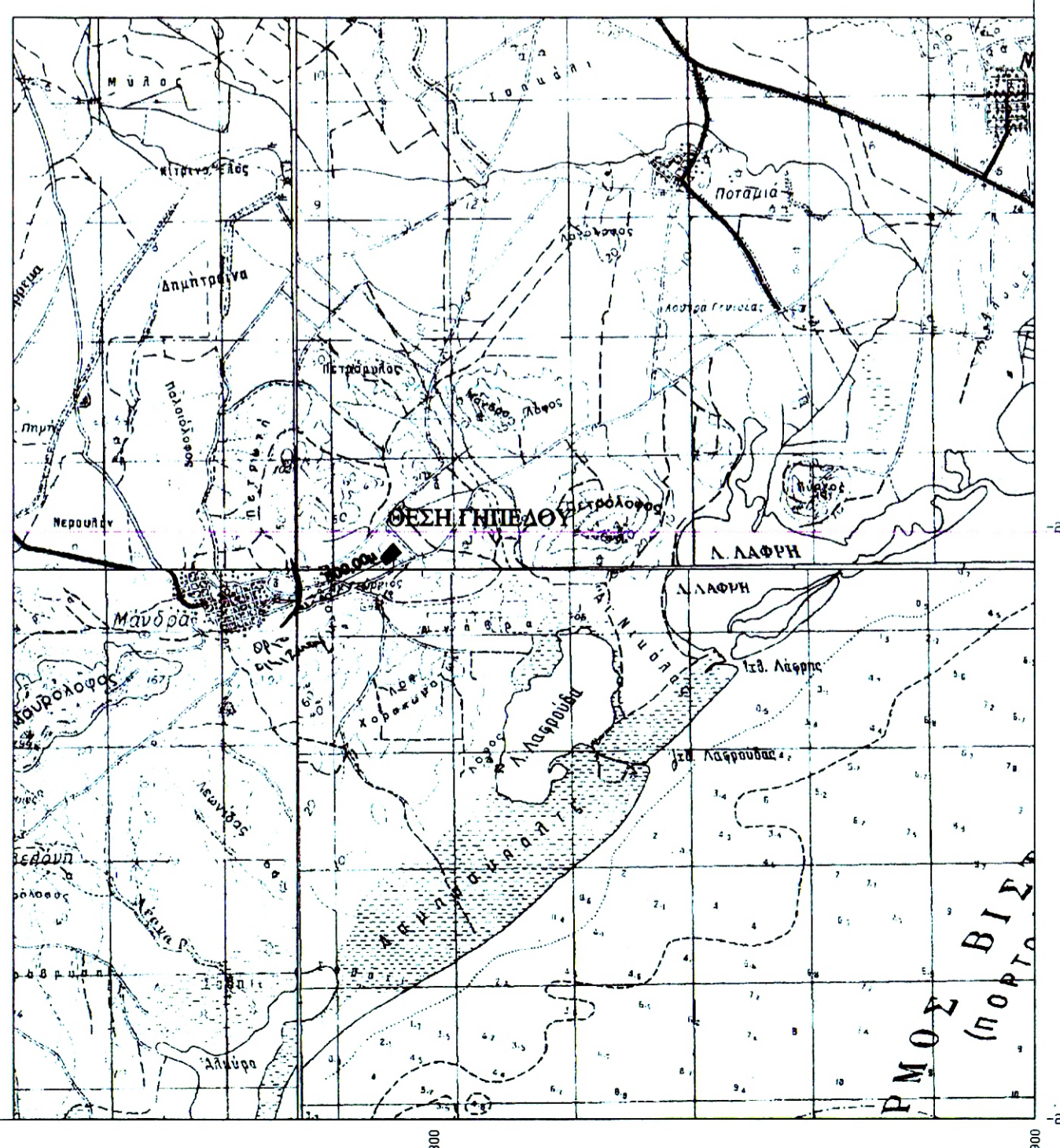
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Ο κάτω υπογεγραμμένος ΚΩΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνει ότι:
 • Το όριο του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 31823.71 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή Δασάρα της Π.Ε. Σερφίων, αποτελείται από κτίριο και
 • ετήσια για την ανάκτηση των δημόσιων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απύκνωση του δικαστηρίου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης, μέσα σε αυτό.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο κάτω υπογεγραμμένος Ζαγναφέρης Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακριβές με στοιχεία και εμβαδόν 31823.71 τ.μ.
 α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 β) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 γ) Δεν επιτίμει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα
 δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σημάτων φυσικού αερίου
 ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
 στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42486
 ΙΚΟΝΙΟΥ 1 - ΞΑΝΘΗ
 ΤΗΛ.: 25410 83605, FAX: 25410 83899
 ΑΦΜ. 028860507 - ΔΟΥ Α' ΞΑΝΘΗΣ



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
 ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΨΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 ✓

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας Ε=4,000τρ, Π=25,0μ ✓
- Παρέκλιση για γηπέδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδοὺς Ε=4,000τρ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
- Γηπέδα εντός ζώνης: Ε=2,000τρ, προυφιστάμενα της 24-4-77
- Για γηπέδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδοὺς
 - 2.8.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τρ
 - 2.8.ββ. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τρ
 - 2.8.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τρ
- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Αποστάσεις κτιρίου:
 - 5.α. Κανόνας: 15,0μ
 - 5.β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γηπέδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Ε_μ=4,000τρ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τρωμένης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10,00μ
 - 5.β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ για τα γηπέδα της 2.8.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γηπέδα της 2.α., 2.8.ββ. και 2.8.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
- Αποστάσεις από όρια ζώνης απαλλοτρίωσης αθροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από άκρη ρέματος τα 20,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.β.
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
- ΠΙΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 2 : ΓΕΩΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΕΣΙΑΜΕΝΕΣ ✓

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΚΑΙ ΟΙ ΕΙΣΕΙΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50μ. +1,20μ. στέγη
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,9, μέγιστος συντελεστής όγκου 3,6 κατά Γ.Ο.Κ
- Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου όχι μικρότερες από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00μ.
- Εμβαδό, πρόσωπο και βάθος γηπέδου σύμφωνα με το άρθρο 1.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΙΚΟΝΙΟΥ 1 - ΞΑΝΘΗ Τ.Κ. 67100 ΤΗΛ. 25410 83605

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42486
 ΙΚΟΝΙΟΥ 1 - ΞΑΝΘΗ
 ΤΗΛ. 25410 83605, FAX: 25410 83899
 ΑΦΜ. 028860507 - ΔΟΥ Α' ΞΑΝΘΗΣ

Συντάχθηκε στις 17-04-2015
 πρὸς διαρκείας
 Ο Διαβιβάτης Εξόντης