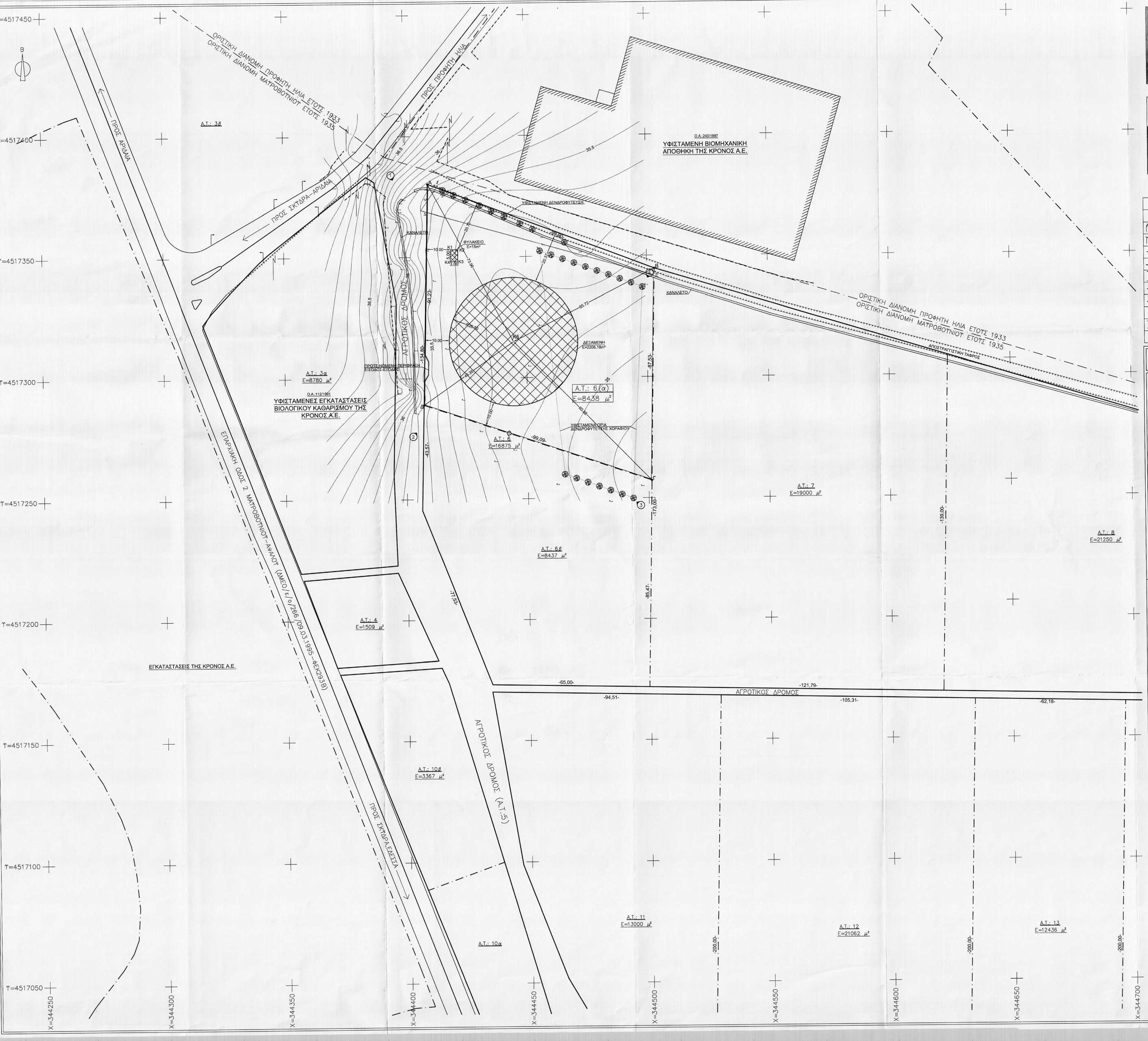
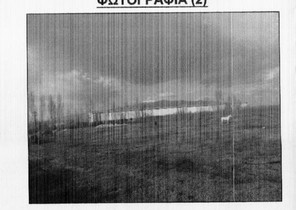


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (1)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (2)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (3)

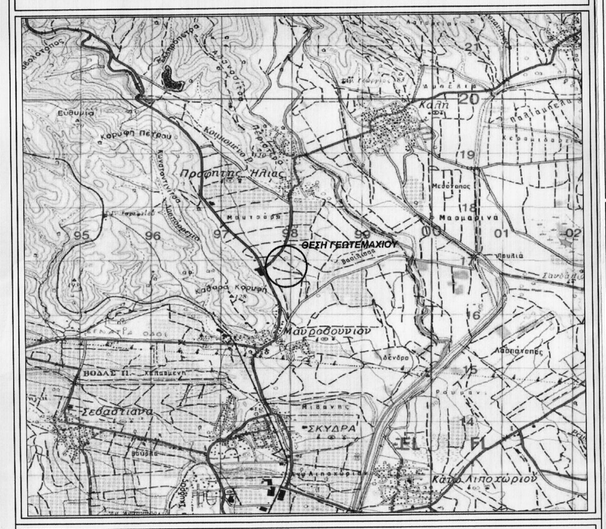
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (4)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

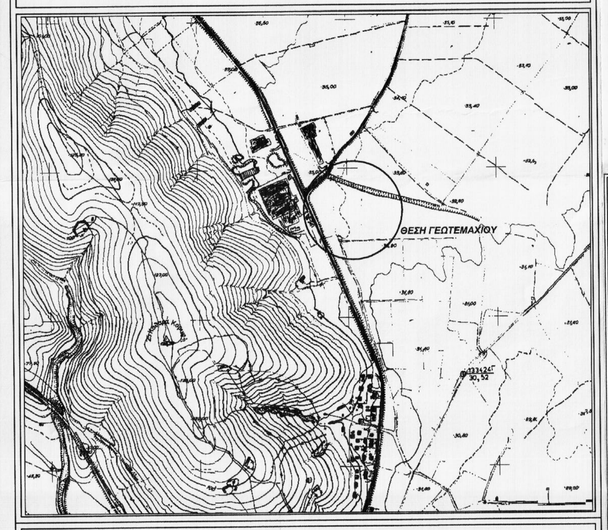
- ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ ΜΕΣΑΙΑΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΔΕΥΣΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ ΚΑΙ ΟΔΕΥΣΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ
- ΟΡΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΠΡΑΝΕΣ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗ
- ΧΑΝΤΑΚΙ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

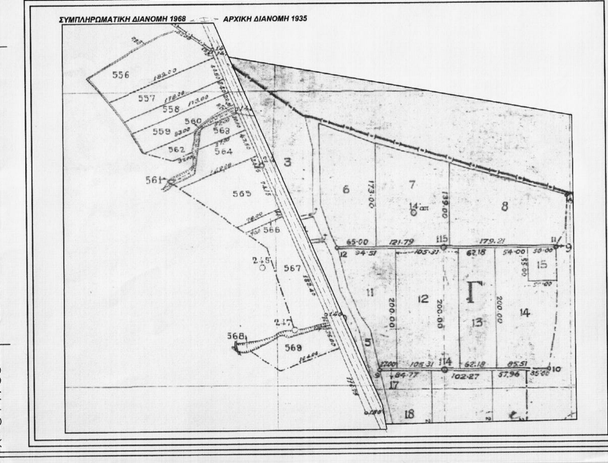
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ.-1:50.000 - (ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΕΔΕΣΣΑΣ) ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Υ.Σ.-1:5000 (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.:3279-1) ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1935 ΚΑΙ ΣΥΜΠΛ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1968 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ(ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1=5000)



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

α) Αριθμός αγροτεμαχίου:6(α)-Αγρόκτημα Μαυροβουνίου(Οριστική Διανομή 1935)
β) Εμβαδόν: 8438,00 m² (Α.Β.Γ.Δ.Α.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με ανοιχτή πολυγωνική όδευση πλήρως εξαρτημένη κάνοντας χρήση των παρακάτω Τριγωνομετρικών Σημείων της ΓΥΣ:
α) Κωδικός: 25 "ΚΑΘΑΡΑ ΚΟΡΥΦΗ", Τάξη III-Φ.Χ.:ΕΔΕΣΣΑ (98) (X=343830.700 , Y=4516865.850 , Z=128.395)
4) Χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL332 και σύστημα GPS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Δ/γμα όρων δόμησης: Π.Δ. 24/31.05.1985 ΦΕΚ270Δ' ,
N. 3212/2003 (ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
N. 3325/2005 (ΦΕΚ68Α/11.03.2005)
N. 4030/2011 (ΦΕΚ249Α/25.11.2011)
N. 4067/2012 (ΦΕΚ79Α/09.04.2012) όπως ισχύει

2) Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα:

- Αρτιότητα κατά κανόνα
  Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν=4000 m² - Πρόσωπο=25μ
  Για πρόσωπο σε Οδό: Εμβαδόν=4000 m² - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
  Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο: Εμβαδόν=4000 m² (πτρο 31.12.2003)
  Για πρόσωπο σε οδό:
  α) Εμβαδόν=2000 m² - Πρόσωπο=25μ - Βάθος=40μ (πτρο 17.10.1978)
  β) Εμβαδόν=1200 m² - Πρόσωπο=20μ - Βάθος=35μ (πτρο 12.09.1964)
  γ) Εμβαδόν=750 m² - Πρόσωπο=10μ - Βάθος=15μ (πτρο 12.11.1962)

Εντός ζώνης πόλων και οικισμών και πτρο 24.04.1977: Εμβαδόν=2000 m²

Πρόσωπο αγροτεμαχίου: ΑΒ,ΑΔ > 25 m - Εμβαδόν αγροτεμαχίου: 8.438 > 4.000 m²

Επομένως το αγροτεμάχιο με αριθμό 6(α), αγροκτήματος Μαυροβουνίου, που βρίσκεται στη Δ.Ε. Μαυροβουνίου του Δήμου Σκύδρας - εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού - είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

3) Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης(Άρθρο 4 - ΠΔ-24/1985-Βιομηχανικές εγκαταστάσεις)
α) Μέγιστη κάλυψη: 30% → 30%*8438,00= 2531,40 m²
β) Μέγιστη δόμηση: 0,90 → 0,90*8438,00= 7594,20 m²
γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11m + 1,20m(στέγη)
ε) Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια γητπέδου: 10m
Απόσταση από γραμμή τηλμμύρας: 20m (Ν.4258/2013,άρθρο 9,παρ.4Β)
ζ) Αποστάσεις κτιρίων: Δ=3,00+0,10H=3,00+0,10*11,00=4,10m
η) Αφετηρία μέτρησης ύψους: Το φυσικό έδαφος ±0,00

4) Εγκρίσεις
α) Δασαρχείο:
β) Αρχαιολογία:
γ) Χρήση γης: 509/20.03.2015 - Υ.ΔΟΜ. ΕΔΕΣΣΑΣ
δ) Δ/νση Ανάπτυξης:
ε) ΑΕΠΟ:
ζ) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών:
η) Τίτλος: Συμβόλαιο πώλησης με αριθμό 5677/06.05.2014(τόμος:385-αρ.:38) του συμβολαιογράφου Σκύδρας Ευστράτιου Κουτσάκη
θ) Υφιστάμενες Ο.Α.: ---

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπάλογλου Στέφανος Δπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με αριθμό 6(α) αγροκτήματος "Μαυροβουνίου" Σκύδρας (Οριστική Διανομή 1935), με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. συνολικής εκτάσεως 8.438 τ.μ. που έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό της Δημοτικής Ενότητας Μαυροβουνίου του Δήμου Σκύδρας Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα κατά τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μαυροβουνίου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δίκτυα, πλην αυτών που αποτυπώνονται και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Γαντιστά, 26/03/2015
Ο ΔΗΛΩΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΤΟΠΑΛΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ: 83983
Α.Φ.Μ. 066 931 136 / Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Ε.Δ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 102 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 23520-22224 * ΚΙΝ. 6972-700233

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαήλ Σαΐτης, νόμιμος εκπρόσωπος της ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε. δηλώνω ότι:
α) Το όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδόν 8.438 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μαυροβουνίου-Σκύδρας (Οριστικής Διανομής 1935) της Δημοτικής Ενότητας Μαυροβουνίου του Δήμου Σκύδρας Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας επαληθεύθηκαν από εμένα και
β) ειδικότερα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την άσκηση και την απαιτούμενη και δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Γαντιστά, 26/03/2015
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

area	629.7686			
at point	X=344414.0420	Y=4517378.8162	Z=	0.0000
at point	X=344409.5212	Y=4517372.4333	Z=	0.0000
at point	X=344409.4399	Y=4517369.3022	Z=	0.0000
at point	X=344503.0554	Y=4517341.7939	Z=	0.0000
at point	X=344503.1180	Y=4517344.6690	Z=	0.0000
at point	X=344413.8569	Y=4517378.5549	Z=	0.0000

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
K1	344419,023	4517353,102	+36,50
K2	344422,022	4517353,024	+36,50
K3	344421,892	4517348,028	+36,50
K4	344418,893	4517348,104	+36,50
K5	344444,539	4517314,870	+32,00

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6(α)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
Α	344409,721	4517380,125	+35,60
Β	344503,118	4517344,669	+35,00
Γ	344501,212	4517257,160	+34,80
Δ	344407,352	4517288,920	+35,70
Ε=8438,00 m²			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΟΠΑΛΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ(ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ:6 - ΔΙΑΝΟΜΗ 1935), Δ.Ε. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500	**Τ1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΔΕΣΣΑ 20-5-2015
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Μάνδου Γεωργία
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 20-5-2015
Ο Δασάρχης

ΣΟΦΙΑ ΒΑΒΟΥΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΤΟΠΑΛΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ: 83983
Α.Φ.Μ. 066 931 136 / Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Ε.Δ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 102 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 23520-22224 * ΚΙΝ. 6972-700233