ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

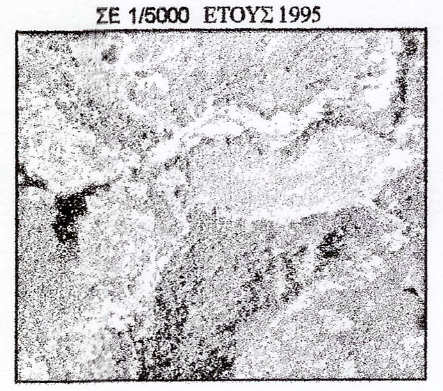
Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) αγροτεμάχιο του παρόντος σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας κ. Παναγιώτου Ηλία του Γεωργίου με εμβαδό 2177,06 μ2 βρίσκεται εκτός σχεδίου στην κτηματική περιφέρεια Δυό Βουνών του Δήμου Λαμιέων στην θέση Κρύα Βρύση, είναι μη (**) άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, και είναι δυνατό να μεταβιβασθεί (*).

ΛΑΜΙΑ, ΜΑΙΟΣ 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

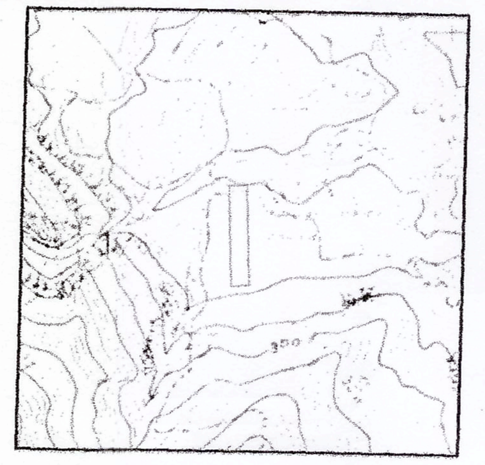
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜ. ΘΡΑΨΙΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΥΠ/ΜΑ: ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 30 - ΚΕΝΤΡ.: ΦΤΕΡΗ ΦΘ/ΔΑΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 72936
ΤΗΛ.: 22310 39719 - 22360 92689 - ΚΙΝ.: 6932208074
ΑΦΜ 046930301 ΔΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

(**) αστά κινδυνει

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΕ 1/5000 ΕΤΟΥΣ 1995



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/ 5000
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΕΝΟ ΑΠΟ Σ.Σ. - ΗΑΤΤ ΣΕ ΕΓΣΑ '87



Παρατηρήσεις

- ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987
- ΕΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : GRS 80 (a = 6 378 137 m,1/f= 298.257222101)
- ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (UTM)
- Κεντρικός Μεσημβρινός λ deg = 24deg 00'00" με Ko = 0,9996
- Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : ± 500 000 m
- Γεωγραφικό πλάτος : 0 deg 00'00"

- A) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
- B) Η κλίμακα απόδοσης του Τοπογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

- Οριζοντιογραφική ακρίβεια αποτύπωσης ± 30.00 εκ.
- Ακρίβεια ένταξης χαρτ. υποβάθρων ± 5,0μ .
- Μεθοδολογία εξάρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς Civilshop.

- Εμβαδό αγροτεμαχίου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 2177,06μ2
- Το εμβαδό υπολογίστηκε με την μέθοδο των συντεταγμένων.

Δήλωση υλοποίησης ορίων

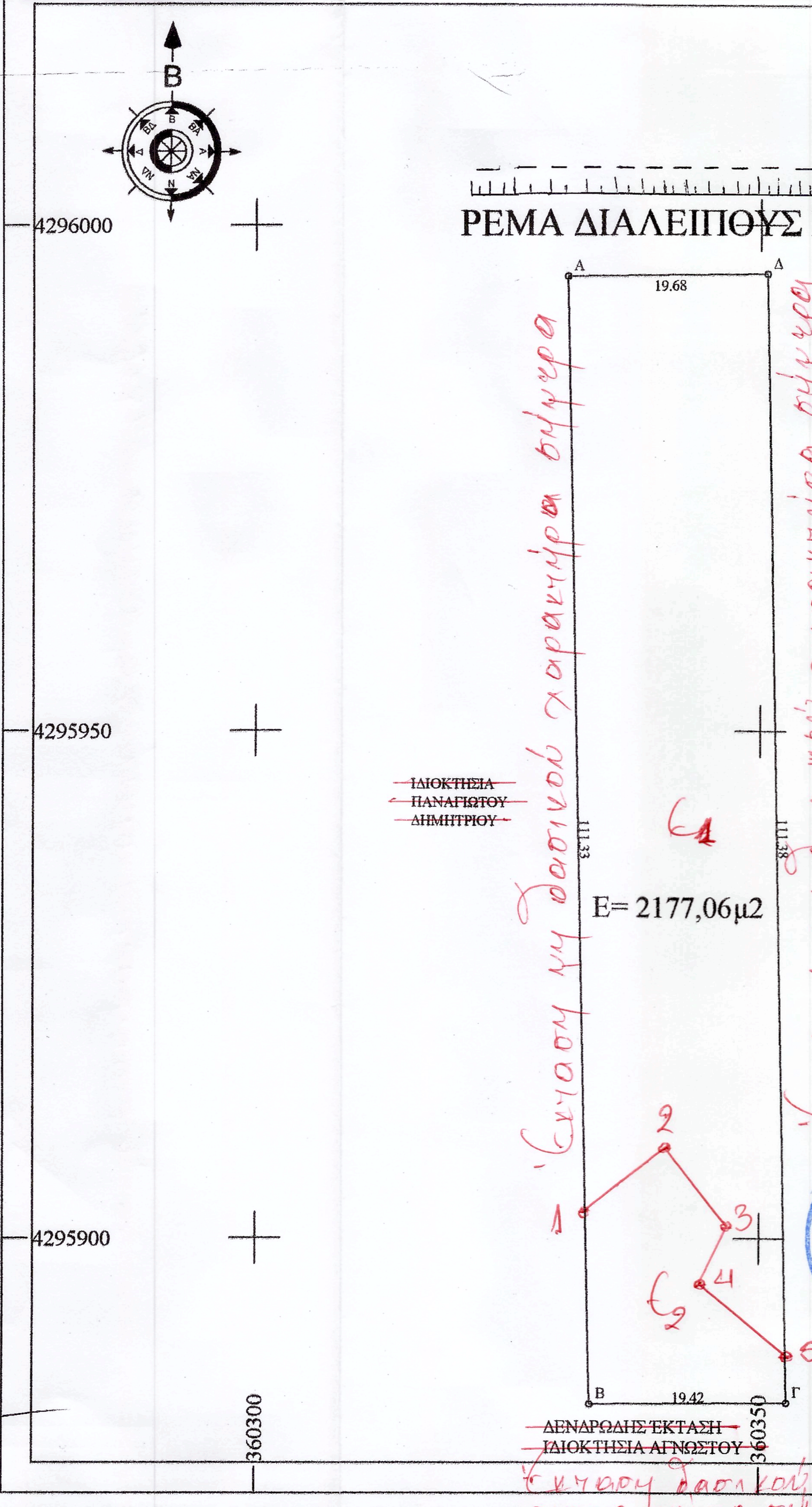
- Τα όρια, η θέση και οι ιδιοκτήτες των παρακείμενων ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν απο τον κ. Παναγιώτου Κων/νο, συμφωνουν με την υπ.αρ.44239/2014 βεβαιωση της Τοπικης Κοινοτητας Δυο Βουνων Δήμου Λαμιέων, άνευ διερεύνησης και ελέγχου τίτλων , λοιπών εγκρίσεων και διοικητικών πράξεων .

(*) Εφόσον επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις περί χρήσεων Γης , Δασικής Νομοθεσίας, ζωνών ειδικής προστασίας κ.λ.π.

- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων.

Ο ΟΡΙΟΔΕΚΤΗΣ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

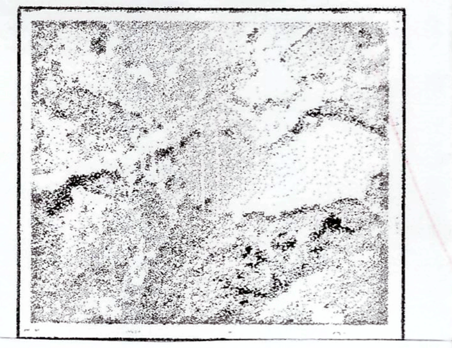
κωνίνος Παναγιώτου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

α/α	X	Y
Α	360330.93	4295995.02
Β	360333.29	4295883.71
Γ	360352.71	4295883.88
Δ	360350.61	4295995.24

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΤΜΗΜΑ1 και ΤΜΗΜΑ2)

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ_Χ	ΣΥΝΤ_Ψ
Α	360330.93	4295995.02
1	360332.89	4295902.35
2	360340.65	4295908.97
3	360346.52	4295901.03
4	360344.06	4295895.35
5	360352.62	4295888.36
Δ	360350.61	4295995.24
Α	360330.93	4295995.02
ΤΜΗΜΑΕ1 με στοιχεία "Α,1,2,3,4,5,Δ,Α" και εμβαδόν Ε1=1.852,81τ.μ.		
ΤΜΗΜΑ Ε2 με στοιχεία "1,2,3,4,5,Γ,Β,1" και εμβαδόν Ε2=324,25τ.μ.		

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρίζουμε την έκταση με στοιχεία "**Α,Β,Γ,Δ,Α**" συνολικού εμβαδού 2.177,06 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κρύα Βρύση» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Δύο Βουνών της Δημοτικής Ενότητας Γοργοποτάμου του Δήμου Δομοκού και που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως αυτό διορθώθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας ως εξής:

- Το ΤΜΗΜΑ Ε1 με στοιχεία "Α,1,2,3,4,5,Δ,Α" και εμβαδόν Ε1=1.852,81τ.μ. ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση β του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ $159^{Α}$),. μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Το ΤΜΗΜΑ Ε2 με στοιχεία "1,2,3,4,5,Γ,Β,1" και εμβαδόν Ε2=324,25τ.μ. ως **ΔΑΣΟΣ**, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ. 1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και σε καμία των περιπτώσεων του ιδίου άρθρου του Ν. 998/197, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και προσαρτάται στο αριθ
2500/93437/29-05-2015 έγγραφό μας
Λαμία 29-05-2015
Η αναπληρώτρια
Δασάρχης

Ζωή Γεωργούση
Δασολόγος

Λαμία 29-05-2015
Ο Συντάξας

Ιωάννης Παλαιογιάννης
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜ. ΘΡΑΨΙΜΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΑΜΙΑ
Φτέρη Φθιώτιδας
τηλ.: 2231039719
τηλ.: 2236092689

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΣΗ : ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΟ ΒΟΥΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ5

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΘΡΑΨΙΜΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜ. ΘΡΑΨΙΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΥΠ/ΜΑ: ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 30 - ΚΕΝΤΡ.: ΦΤΕΡΗ ΦΘ/ΔΑΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 72936
ΤΗΛ.: 22310 39719 - 22360 92689 - ΚΙΝ.: 6932208074
ΑΦΜ 046930301 ΔΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ:1/500