



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡΧΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ				ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ			
Εμβαδόν αγροτεμάχιο με αριθμό 9 με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) = 5909,00 τμ.							
Αρ.Σημ.	Χ1	Υ1	D1j+1	Αρ.Σημ.	Χ1	Υ1	D1j+1
A	295207.270	4374350.893	45.23	A	295207.270	4374350.893	45.23
B	295250.597	4374363.888	24.33	B	295250.597	4374363.888	24.33
Γ	295274.315	4374369.297	9.87	Γ	295274.315	4374369.297	9.87
Δ	295284.113	4374370.526	58.00	Δ	295284.113	4374370.526	58.00
E	295307.088	4374317.269	51.48	E	295307.088	4374317.269	51.48
Z	295242.226	4374267.960	90.00	Z	295242.226	4374267.960	90.00
A	295207.270	4374350.893	0.000	A	295207.270	4374350.893	0.000
Εμβαδό = 5909.00 m ²							
Εμβαδόν τμήματος του αρχικού αγρού με αριθμό 9 του οποίου την χρήση έχει ο ΦΩΣΤΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΙΩΤΗΣ							
Εμβαδό 268.59 τμ.							
Αρ.Σημ.	Χ1	Υ1	D1j+1	Αρ.Σημ.	Χ1	Υ1	D1j+1
Γ1	295279.427	4374369.938	4.72	Γ1	295279.427	4374369.938	4.72
Δ	295284.113	4374370.526	58.00	Δ	295284.113	4374370.526	58.00
E	295307.088	4374317.269	4.67	E	295307.088	4374317.269	4.67
E1	295303.369	4374314.441	60.44	E1	295303.369	4374314.441	60.44
Γ1	295279.427	4374369.938	0.000	Γ1	295279.427	4374369.938	0.000
Εμβαδό = 268.59 m ²							



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου.
Έχει εφαρμογή το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ. 270 Δ')
Ελάχιστο Εμβαδό: 4.000 τμ.
Ελ. Πρόσωπο 25,00 μ
Σ.Δ. 0,2
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Μέγιστο Επιερ. Υψος 7,50 + 1,50 στέγη.
Απόσταση από όρια 15 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΙΩΡΤΖΙΩΤΗΣ του ΝΙΚ. δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι είναι κάτοχος του με στοιχεία (Α.Β.Γ.Γ.Ι.Ε.Ι.Ζ.Α) = 5640,41 τμ. το οποίο αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου με αριθμό 9 της διανομής "ΛΕΣΣΙΑΝΑ" 1931 συνολικού εμβαδού = 5909,00 τμ. δυνάμει των υπ' αριθμ. 526/22-03-1984 του Συμ. Πύλης Δημ. Σκουπιας και 6806/10-10-2010 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πύλης Παρασκευής Τρικαλιώτη, έχω δικαίωμα ανυποκομιθώσεως εκ' αυτού, τα δε όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά υποδείχθηκαν στον μηχανικό υπ' ευθύνη μου και ο υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ευθύνει φέρει εκ' αυτών.

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΒΑΝΑΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει ότι: Το παραπάνω εμβαδόν ανασφραγισμένο γήπεδο με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) Εμβαδού = 5909,00 τμ. βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Φιλόρας του Δήμου Πύλης Νομού Τρικάλων. Στα διαγράμματα της Διανομής του έτους 1931 φέρει τον αριθμό 9 με εμβαδόν 5909,00 τμ. Σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83
Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν προέρχεται από καταπίεση ούτε αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης βάσει του Ν.651/77.
Επίσης στην ανασφραγισμένη περιοχή δεν υπάρχει επικρατούμενη ούτε συντάσσεται πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου η εν λόγω ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήση.

ΤΡΙΚΑΛΑ 24-10-2012 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΣΒΑΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΤΩΤΑΧ. 2. ΕΠΙΘΥΝ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15855
ΛΑΡΙΣΣΗ 41 - ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ. 2274

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚ. ΤΖΙΩΡΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΦΙΛΥΡΑΣ
ΑΡ. ΑΓΡΟΥ 9 (ΔΙΑΝΟΜΗ 1931)
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΣΒΑΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΤΩΤΑΧ. 2. ΕΠΙΘΥΝ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15855
ΛΑΡΙΣΣΗ 41 - ΤΡΙΚΑΛΑ ΤΗΛ. 2274

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΒΑΝΑΣ

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 7-11-2012
Ανήκει στο
8007 1037/15/13-11-2012
έγγραφο μας
13-11-2012
ΤΕΙΔΗ ANNA
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Μ.Ε. Β. ΒΟΘΩΝ