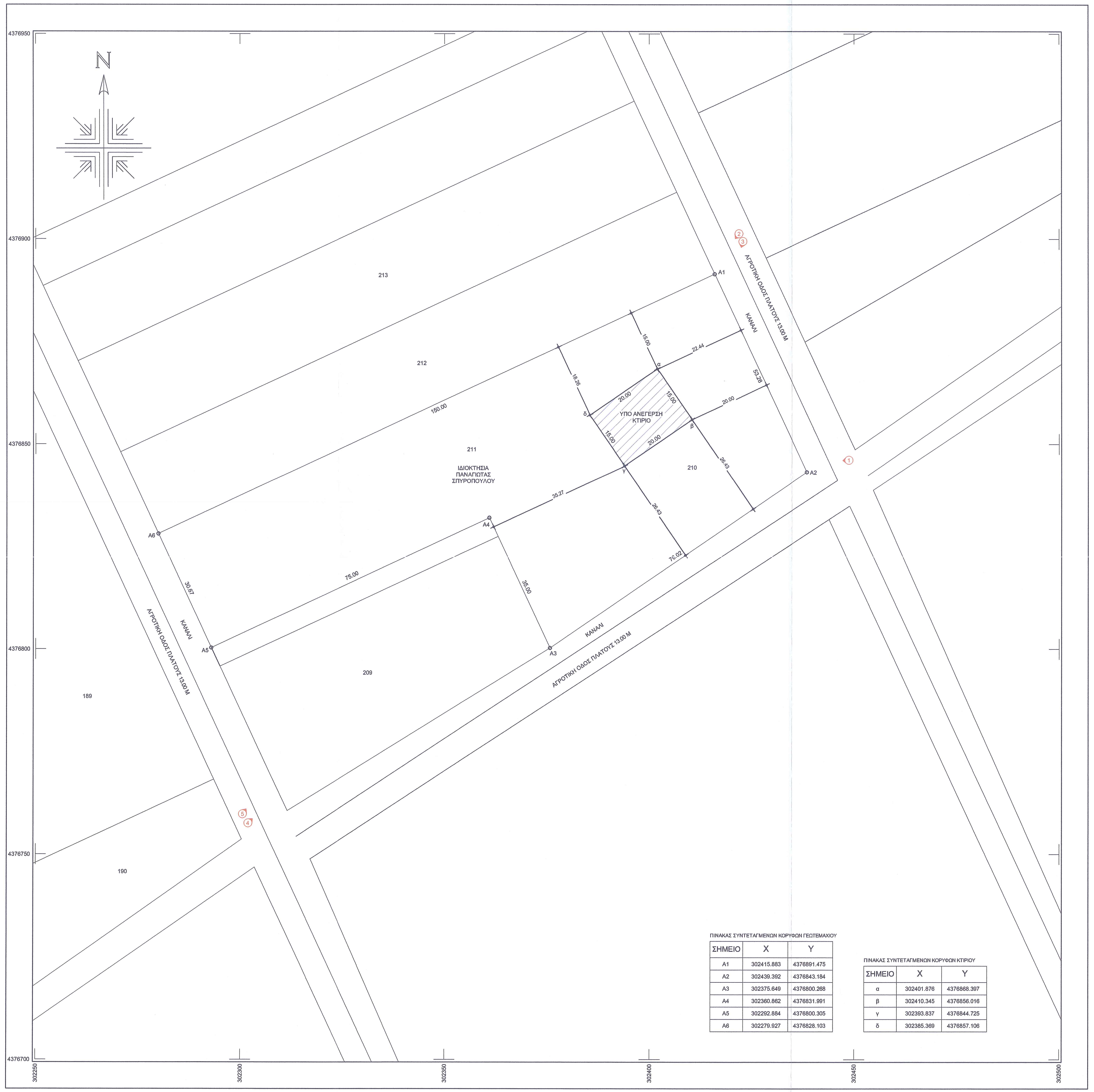
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



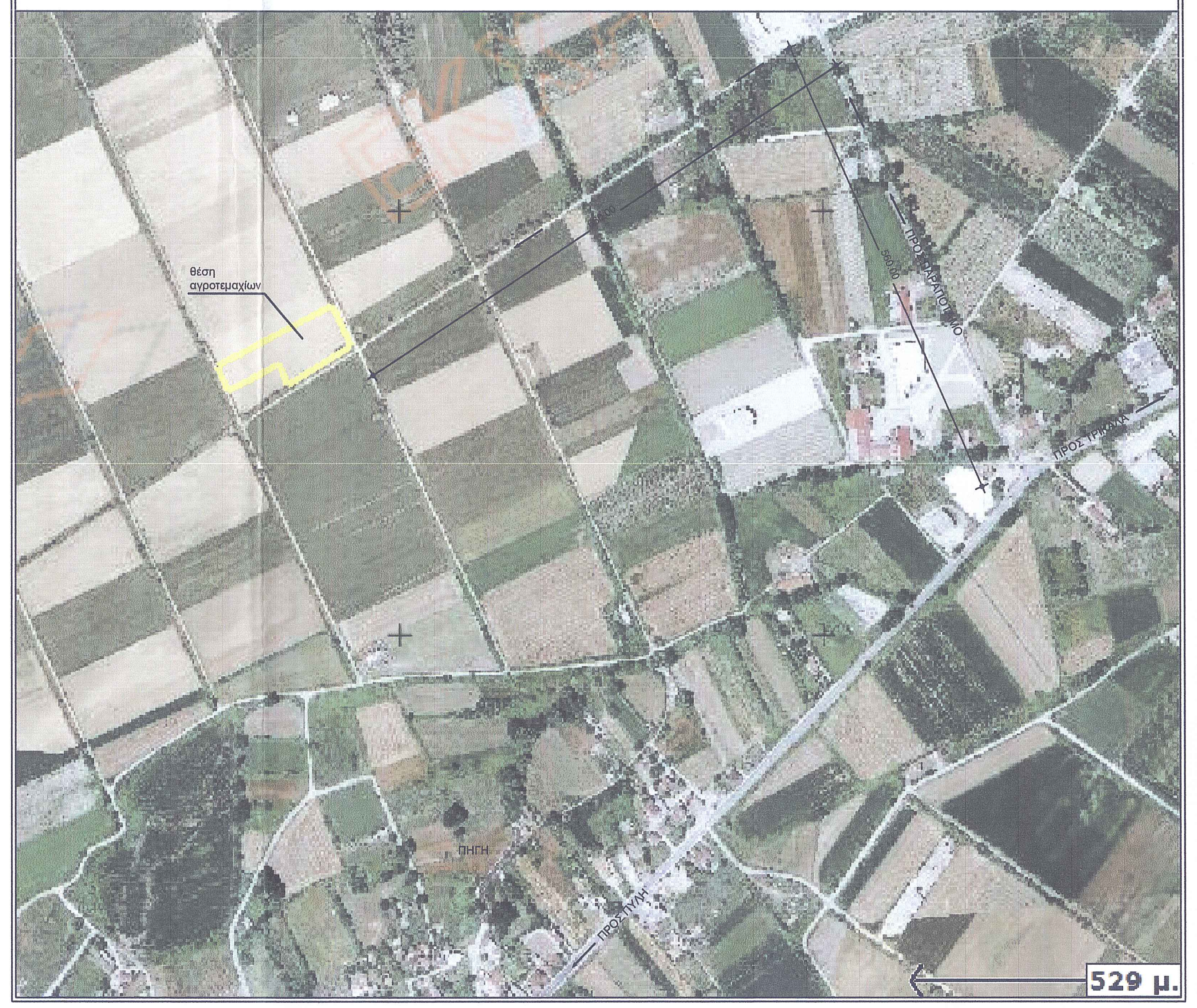
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	302415.883	4376891.475
A2	302439.392	4376843.184
A3	302375.649	4376800.268
A4	302360.862	4376831.991
A5	302292.884	4376800.305
A6	302279.927	4376828.103

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
α	302401.876	4376868.397
β	302410.345	4376856.016
γ	302393.837	4376844.725
δ	302385.369	4376857.106

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Κ.Χ.Ε. - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπ' αριθμό 210+211 του αναδασμού Πηγής 1986 και με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 και εμβαδό 6760.88 μ2, που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Πηγής, της Δημοτικής ενότητας Γόμφων, του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων, ότι :

α. το αγροτεμάχιο 210+211 είναι πολεοδομικά ενιαίο,
β. ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
γ. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Πηγής και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
δ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε. εντος αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ή ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΠΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46473
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 17 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 33721 & 38782
ΑΦΜ. 042954817 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1=}$ 6760.88 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Εντοπισμού - HEPOS.
4. Η Ρ.Γ. Α1Α2Α3 οριζεται απο τον αναδασμό Γόμφων 1971 και η Ο.Γ. είναι παράλληλη στους άξονες των αγροτικών οδών κατα 15.00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - Π.Δ. ΤΗΣ 24/5/85 ΦΕΚ 270 Δ'

Αρτιότητα κατά κανόνα	: Εμβαδό = 4000 μ2 - πρόσωπο = 25 μ. (με πρόσωπο σε κοιν.δρόμο)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	:
Συντελεστής δόμησης	: 0.2
Κάλυψη	: 10%
Ύψος κτίσματος	: 7.50 μ
Απόσταση από όρια	: 15.00 μ
Αριθμός ορόφων	: 3
Προκήπιο	: Επί της αγροτικής οδού πλάτους 13.00 μ., 8.50 μ.
Χρήσεις γης	: Κατοικία, εμπόριο, γεωργοκτηνοτροφικά, βιοτεχνίες.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	μελλοντικό κτίριο		
①	θέση λήψης φωτογραφίας	•100	υψόμετρα κορυφών
—	οικοδομική γραμμή	—	γραμμή διανομής

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παναγιώτα Σπυροπούλου, δηλώνω ότι :

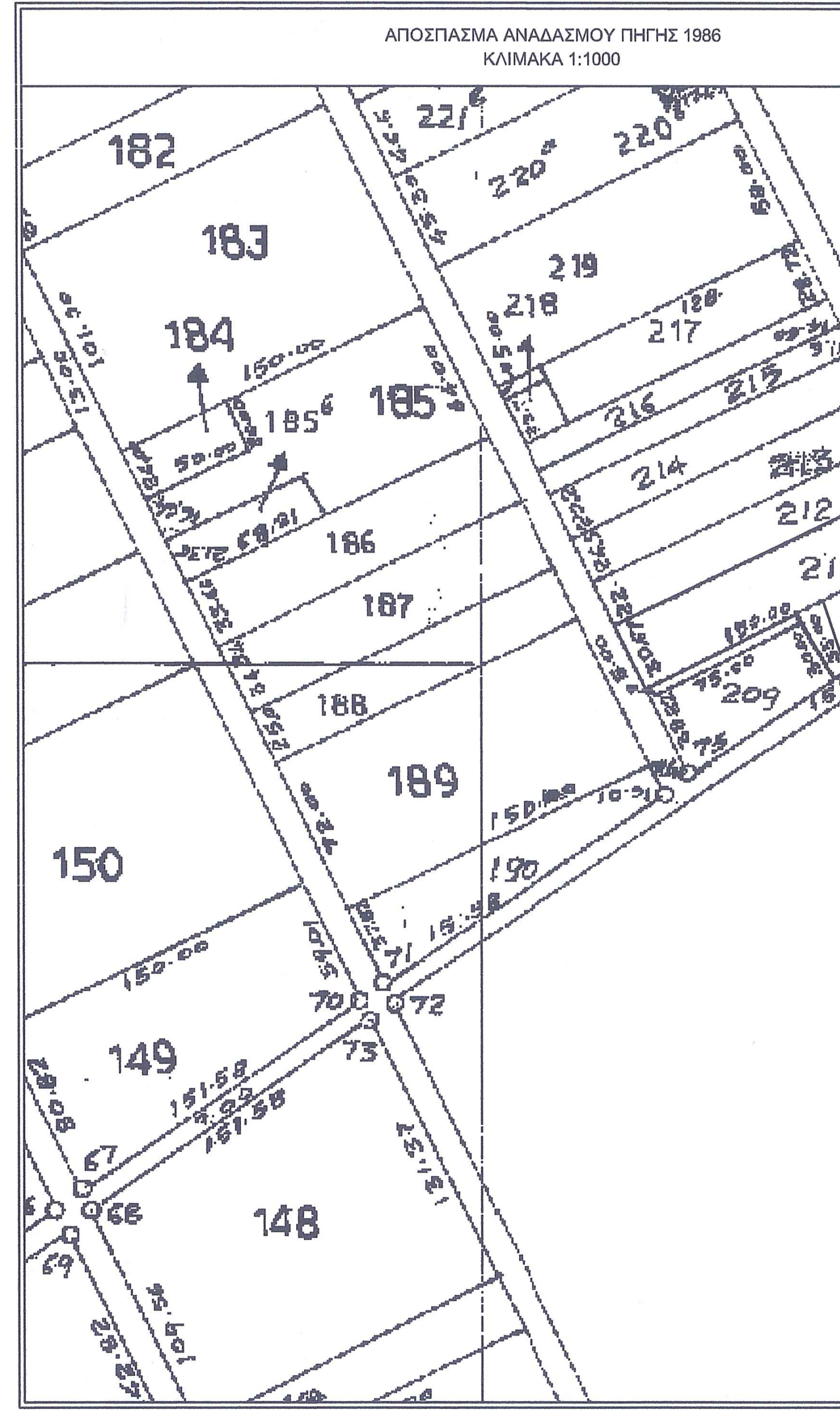
- είμαι μισθώτρια κατά 100% των γεωτεμαχίων 210 και 211 του αναδασμού Πηγής 1986, με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 και εμβαδό 6760.88 μ2, που βρίσκονται επί αγροτικής οδού, στην τ.κ. Πηγής, της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων, του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων, με βάση το υπ' αριθμό 10457 / 24-03-2015 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χρυσούλας Χαμουρούσιου - Παλλαντζά,
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 και εμβαδό 6760.88 μ2 υπεδείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A1	302415.883	4376891.475	0.00	-
2	A2	302438.392	4376843.184	0.00	53.28
3	A3	302375.649	4376800.268	0.00	76.02
4	A4	302360.862	4376831.991	0.00	35.00
5	A5	302292.884	4376800.305	0.00	75.00
6	A6	302279.927	4376828.103	0.00	30.67
7	A1	302415.883	4376891.475	0.00	150.00
ΕΜΒΑΔΟ = 6760.~~7~~8 Μ2					

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ 1986
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ : ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 17 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. : 24310 - 33721 - FAX : 24310 - 38782

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ	ΠΥΛΗΣ - Δ.Ε. ΠΗΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΓΡΟΤΕΜ. 210-211 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ 1986
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΠΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46473
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 17 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 33721 & 38782
ΑΦΜ. 042954817 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ανήκει στο 2703/88837/22-5.15 έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 22.5.15
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 19-5-2015
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ