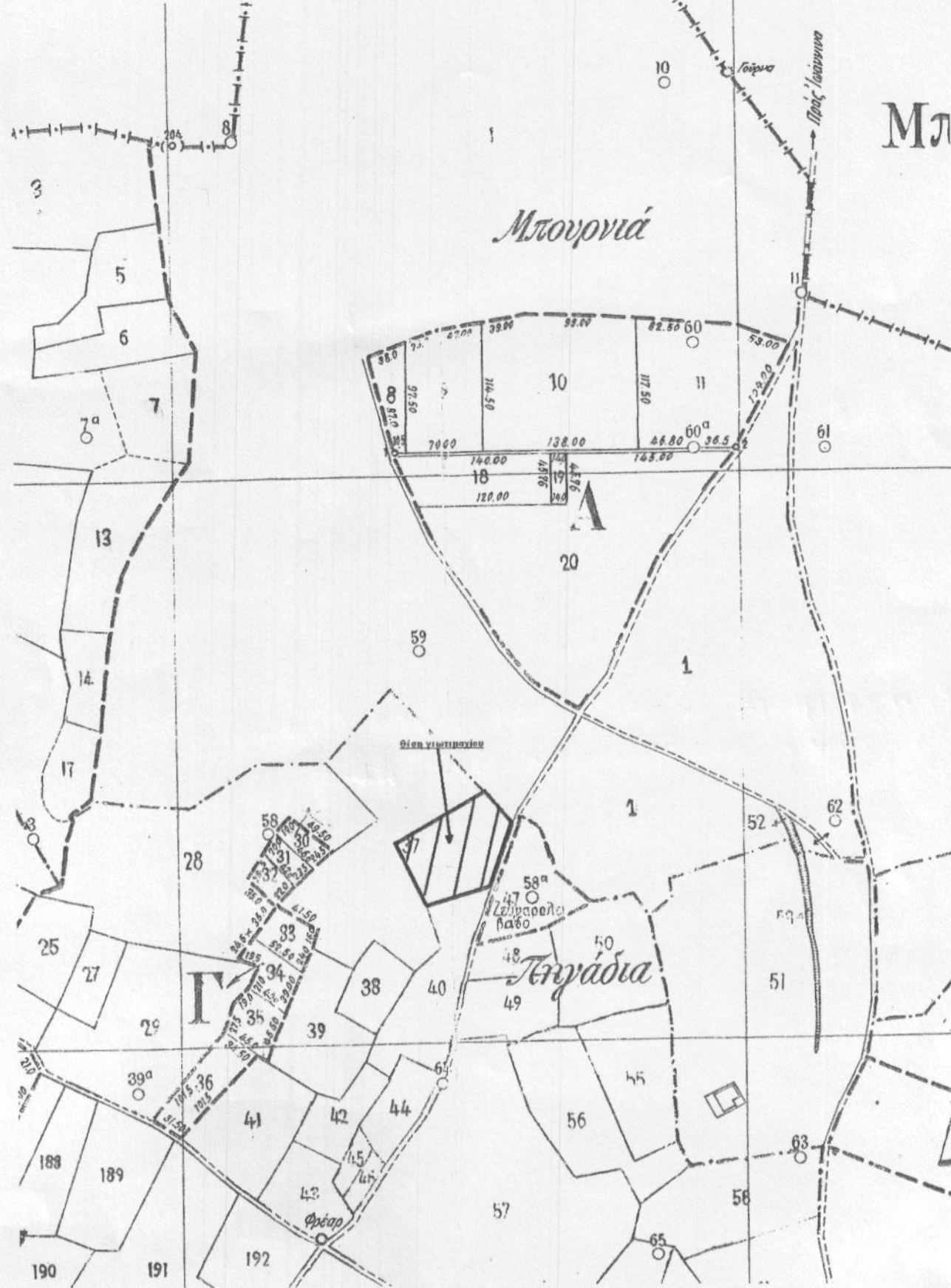
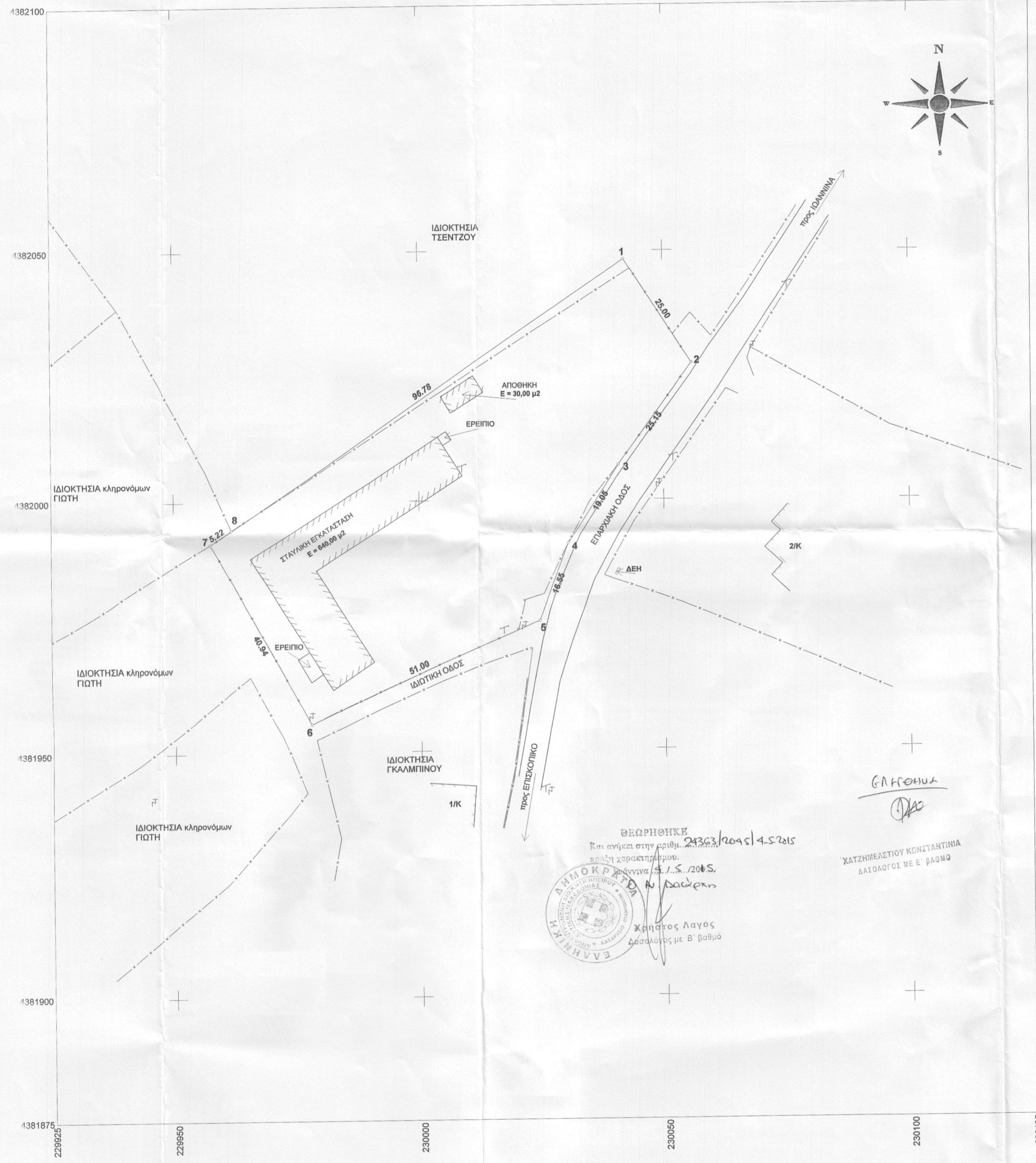


ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

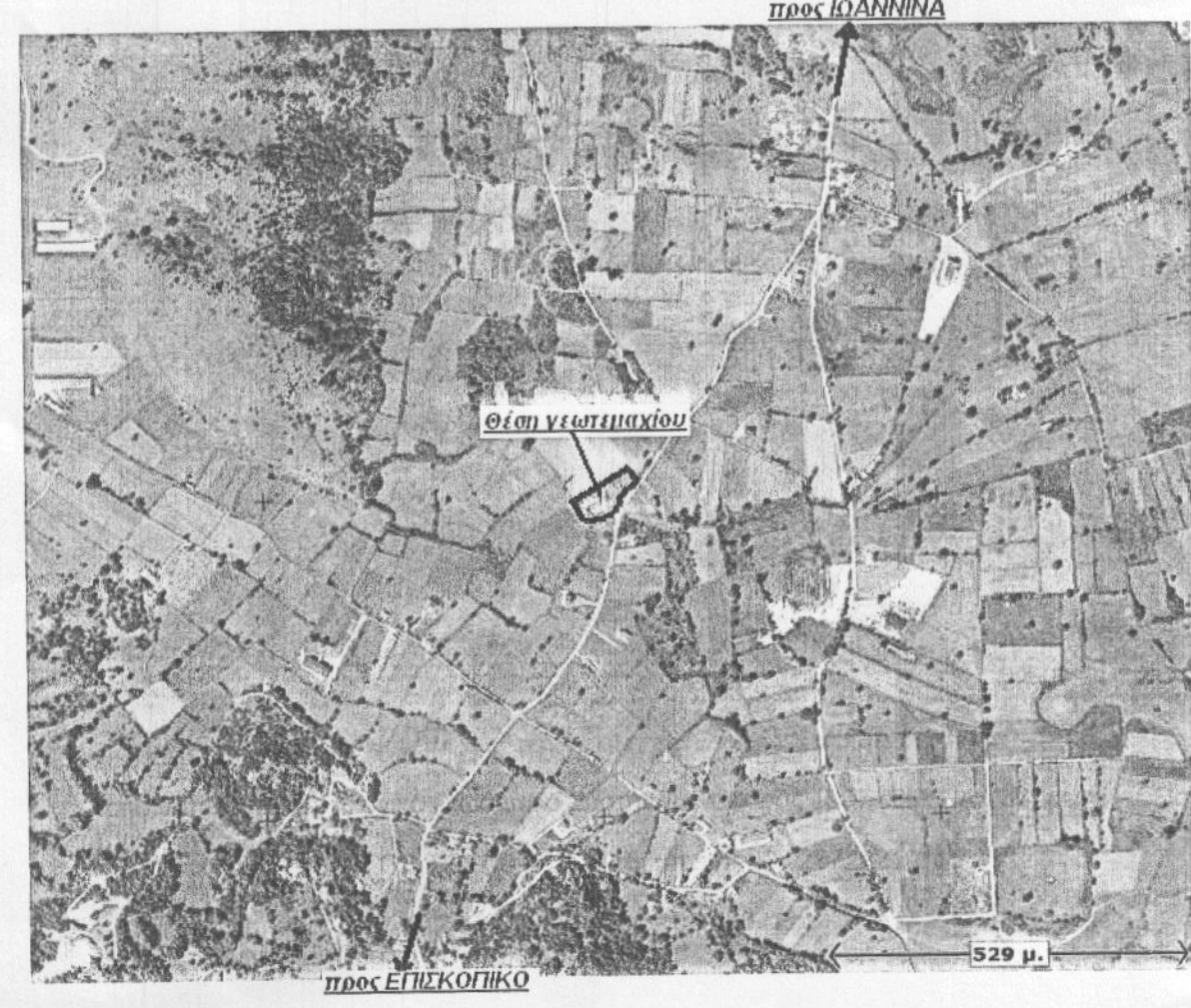


Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερικατοική
Κεντρικός Μεσημβρινός Α = 24 00' 00" με K₀ = 0.9996
Τμητημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος: 0 00' 00"
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K = 1,000460

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	X	Y
1	230042.098	4382048.192
2	230055.803	4382027.283
3	230040.827	4382007.077
4	230030.486	4381991.081
5	230024.637	4381975.597
6	229977.678	4381955.701
7	229957.446	4381991.288
8	229961.776	4381994.198

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Α) Κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρέμματα
Β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όφρια και οικοδομήματα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διαγράμματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν: 4 στρέμματα
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ
- Αριθμός ορόφων: 2
- Αποστάσεις από όρια: 15 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού 4.187,23 μ², βρίσκεται στη θέση "Μπουρνιά" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Επισκοπικού της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Δημητρίου του Δήμου Δοδώνης της Περιφέρειας Ηλείου και αποτελεί τμήμα του κτ' αριθμ. 37 κληροτεμαχίου της Διανομής του Αγροκτηματο ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, έτους 1935.

Ιδιοκτήτρια: Παναγιώτα Δημητρίου του Αλεξάνδρου συζ. Τσαγκλή Μάρκου
Συμβόλαιο Ιδιοκτησίας: Το κτ' αριθμ. 19.412/25-06-2001 συμβόλαιο Γονικής Παροχής Ακινήτου του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Θεωμά Σοφοκλέους Λέσκο, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 1608 με α.α. 20, στις 24-09-2001, τον βιβλίον μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Τσέντζος Ευάγγελος, δηλώνει ότι τα όρια του παραπάνω γεωτεμαχίου και του όμορου ιδιοκτησιών που υπεδείχθη επί τόπου στον συντάξα μηχανικό, είναι ορθά.
Ο Δηλών
Έχω εφαρμόσει τα όρια του Γεωτεμαχίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Εγκυκλιωτικού 1935

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Δηλώνεται ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία(1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού 4.187,23 μ², βρίσκεται στη θέση "Μπουρνιά" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Επισκοπικού της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Δημητρίου του Δήμου Δοδώνης, είναι εκτός σχεδίου, εκτός Ζώνης οικισμού και εντός περιοχής NATURA (GR 2130012- ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων). Το γήπεδο αυτό, δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης ή οικισμού και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα (Ν.1337/83) και είναι κατά παρέκκλιση όφριο και οικοδομήσιμο (ως προφεταμένο το 2011), σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί κατά το ΕΓΣΑ 87, σύμφωνα με το Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011.

Ιωάννινα, Μάρτιος 2015
Ο Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107584
Α.Φ.Μ. 07023032 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 26510 83503

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ - Α ΚΤΙΡΙΟ - 3ος ΟΡΟΦΟΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26510 83503 - κιν.: 6932 344848
email : k_gkesoulis@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΤΣΕΝΤΖΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**
ΘΕΣΗ: **εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τ. Κ. Επισκοπικού της Δ. Ε. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Δοδώνης**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T.1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 500**
ΧΡ. ΜΕΛ.: **03/2015**
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΓΚΕΣΟΥΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107584
Α.Φ.Μ. 07023032 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 26510 83503 - κιν.: 6932344848

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην αριθμ. 24303/2015/4.5.2015
αυτή χαρακτηρισμένη
με αριθμό 11.5.2015.
Ν. Ραούσης
Χρηστος Λαγος
Δασαρχός με Β' βαθμό

Γ. ΑΓΓΕΛΟΥ
ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΔΑΣΑΡΧΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ