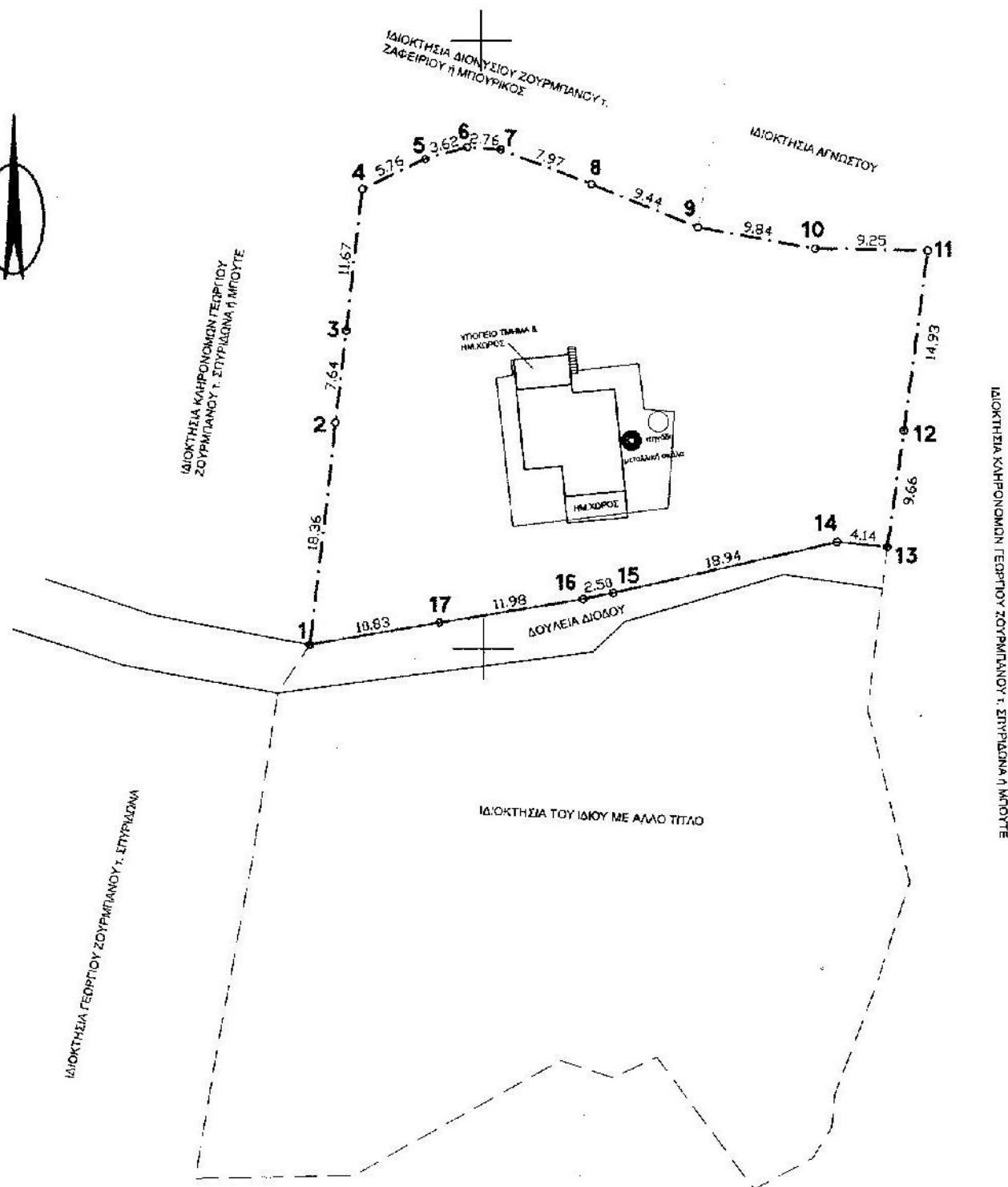


4201700

4201650

4201600



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την αριθμ. 969/26-05-15
Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 26/ 05/ 2015.



Διονύσιος Θωμόπουλος
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	210018.18	4201660.67	18.36
2	210020.38	4201678.90	7.64
3	210021.34	4201686.48	11.66
4	210022.72	4201698.06	5.76
5	210027.92	4201700.56	3.62
6	210031.40	4201701.53	2.76
7	210034.15	4201701.33	7.97
8	210041.58	4201698.45	9.44
9	210050.33	4201694.90	9.84
10	210060.00	4201693.11	9.25
11	210069.25	4201692.94	14.93
12	210067.17	4201678.15	9.66
13	210065.74	4201668.60	4.14
14	210061.62	4201669.00	18.94
15	210043.14	4201664.89	2.50
16	210040.69	4201664.39	11.98
17	210028.86	4201662.46	10.83
1	210018.18	4201660.67	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 1495.12 \mu^2$$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΥΡΓΟΣ - ΚΟΡΙΘΙ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
Π.Δ. της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Α /15-04-81)
Π.Δ. της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
Π.Δ. της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
Π.Δ. της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
Π.Δ. της 24-03-85 (ΦΕΚ 2706 /31-05-85)
Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α /31-12-03)
Υ.Α. 24298 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β.) "απρί εγκρίσεως
ειδικού κλάσιου χωροταξικού σχεδιασμού"

- ΚΑΝΟΝΑΣ
- Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσφατο 25 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
- Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. παρ. εκμ. 200τ.μ.
Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κομικών κοινοτικών οδών:
Εως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78(31 05-85))
Ε 750 1200 2000 4000
Π 10 20 25 -
Β 15 35 45 -
Πλ.σ. 2,50 5 5 15
Εκμ. 100+(Ε-750)/9 150+(Ε-1200)/16 200 200
Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φ.κ. 308 Α' 31-12-03)
- ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
- Κήριο ενσίο επιτρέπεται διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
- Α) Από όρια 15 μ.
- Β) παρέκκλιση:
Εως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ. εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση
Στα 15 μ. ----> 7,50 μ. τότε πλάτος κήριου <10 μ.
Γ) Από όχθη ρεματός ή δάσους 10 μ. από αγωγό 30 μ.
Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από
αγροτικό 15μ.
- Συντελεστής δόμησης: 0,20
- Μέγιστο ύψος για δώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ.
(+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποσταύματα (pillars)
- Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ----> 200 τ.μ.
4000/(8000->200+(Ε-4000)*2%
>8000 ----> 280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....16,17,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 1.495,12 τμ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΥΡΓΟΣ - ΚΟΡΙΘΙ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΟΤΙ:

- ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΒΑΣΕΙ ΤΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83
ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 570,00 μ.
- Ε) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ
ΡΕΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3.....16,17,1) = 1.495,12 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
- ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ
ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.