

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτιότητα : 4000 m<sup>2</sup>  
Για παρόδια Ε > 4000 m<sup>2</sup>, πρόσωπο > 45 m, βάθος > 50 m
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
  - α. Εντός ζώνης πόλεων - οικισμών  
Για οικοπέδα προ της 24-7-77 Ε > 2000 m<sup>2</sup>
  - β. Παρόδια
    - i. Για προ 12-11-62 Ε > 750 m<sup>2</sup>, πρόσωπο > 10 m, βάθος > 15 m
    - ii. Για προ 12-09-64 Ε > 1200 m<sup>2</sup>, πρόσωπο > 20 m, βάθος > 35 m
    - iii. Για προ 17-10-76 Ε > 2000 m<sup>2</sup>
    - iv. Για μετά 17-10-76 και προ 31-5-85 Ε > 4000 m<sup>2</sup>
3. ΚΑΛΥΨΗ : 10 % του οικοπέδου
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%  
Για κατοικία και οικόπεδα Ε > 4000 m<sup>2</sup> : 200+(Ε-4000)χ2% m<sup>2</sup>  
Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ. 2.β.ii : 200 m<sup>2</sup>  
Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ. 2.β.iii : 150+(Ε-1200)χ1% m<sup>2</sup>  
Για κατοικία και οικόπεδα παραγρ. 2.β.i : 100+(Ε-750)χ3% m<sup>2</sup>
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ  
Κανόνας 15m ή 7,50 m εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κτηρίου με πλάτος 10,00 m  
Για οικόπεδα παραγρ. 2.β.i : 2,50 m  
Για οικόπεδα παραγρ. 2.α, 2.β.ii, 2.β.iii : 5 m υπό προϋποθέσεις
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ  
Όπως Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/18-7-98)
7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ή ΔΑΣΟΣ : 10 m
8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50 m
9. ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m + 1,20 m (αίγιη)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω ιδιοκτήτης του παράπλευρα εικονιζόμενου οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Π-Α & εμβαδόν 1536.67τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Βορρός", περιοχή Σχοινάρι, Τοπ. Κοιν. Άνω Βολίμας, Δημ. Εν. Ελατίων, του Δήμου Ζακύνθου,  
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ  
ότι τα όρια καθώς και οι όμμοροι ιδιοκτήτες που υποδείξα είναι αληθή και ορθά.

Ο δ η λ ώ ν

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

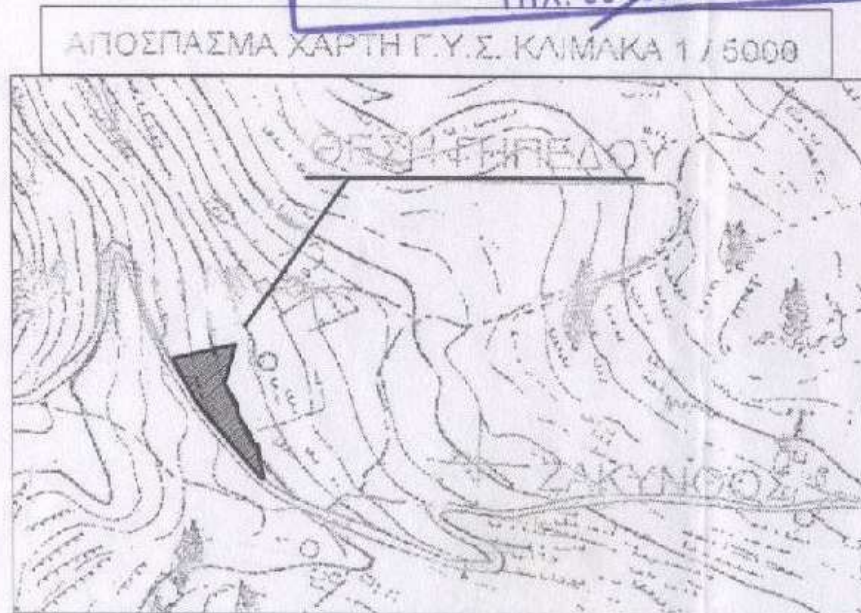
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι :  
Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Π-Α έχει συνολικό εμβαδόν 1536.67τ.μ., είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και εκτός οικιστικής ζώνης είναι άρτιο κατά παρέκλιση και οικοδομήσιμο βάσει των πολεοδομικών διατάξεων εφόσον υφίσταται πριν το 1962. Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα και δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης από το οικόπεδο. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 2,300μ. Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87). Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.  
Σημείωση : Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number STNS93511001 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS  
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σταθμού CORSZAK του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες (X,Y)=(225851.79871,4183428.62127).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A:	209232.5000	4197197.8600	37,98
B:	209269.3600	4197207.0100	6,76
Γ:	209267.6900	4197200.4600	4,36
Δ:	209266.7700	4197196.2000	5,84
Ε:	209265.2100	4197190.5700	8,81
Ζ:	209263.1000	4197182.0200	13,74
Η:	209269.8900	4197170.0800	9,54
Θ:	209271.5100	4197160.6800	11,40
Ι:	209277.5900	4197150.9000	8,99
Κ:	209280.3500	4197142.3400	1,89
Λ:	209282.0400	4197143.1900	21,56
Μ:	209285.4000	4197121.8900	0,95
Ν:	209284.6700	4197121.2200	54,67
Ξ:	209250.7600	4197164.1000	8,60
Ο:	209245.9900	4197171.2500	19,44
Π:	209236.8200	4197188.3900	10,41
Α:	209232.5000	4197197.8600	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
E = 1536.67τ.μ.

**ΚΩΝΙΝΟΣ Α. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΥΠΗΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΠΟΛΩΝΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38425  
Α.Φ.Μ. 032111290 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΒΑΡΡΕΣ - ΜΠΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
ΤΗΛ. 6945973522



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ιδιοκτησίας ΣΤΟΥΦΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ του Ιωάννη  
θέση «Βορρός», περιοχή Σχοινάρι, Τοπ. Κοιν. Άνω Βολίμας,  
Δημ. Εν. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

