ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
Η κάτωθι υπογεγραμμένη μηχανικός Καγιανταλίδου Κωνσταντινιά
δηλωνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο σχέδιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α
δεν υπόκειται στις διαταξεις του νόμου 2308/95

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κληροτεμάχιο με αριθμό 405 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 2.296τ.μ της οριστικής διανομής 1931 του Αγρόκτηματος Χρύσας του Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης ότι:

α)δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β)βρίσκεται εκτός εγκερκιμένου σχεδίου πόλης, και εκτός ζώνης των 500μ,

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

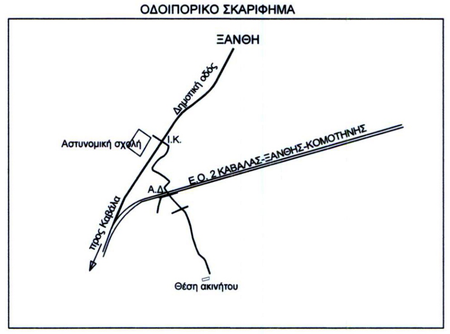
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 2296.00 τ.μ. - Περίμετρος = 220.64 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	573828.50	4550468.19	----
Β	573829.13	4550439.56	Α - Β: 28.64
Γ	573752.28	4550421.29	Β - Γ: 79.00
Δ	573745.80	4550448.53	Γ - Δ: 28.00
Α	573828.50	4550468.19	Δ - Α: 85.00

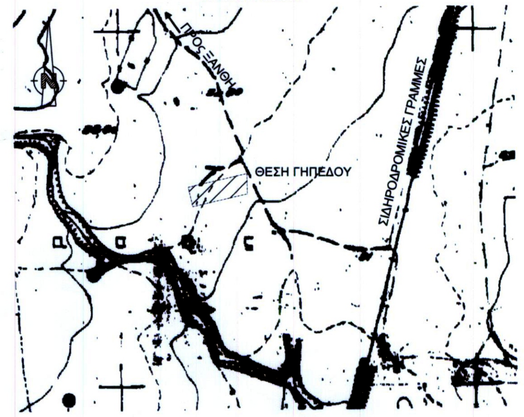
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε Α-Β-Γ-Δ-Α =2.296,00τ.μ.

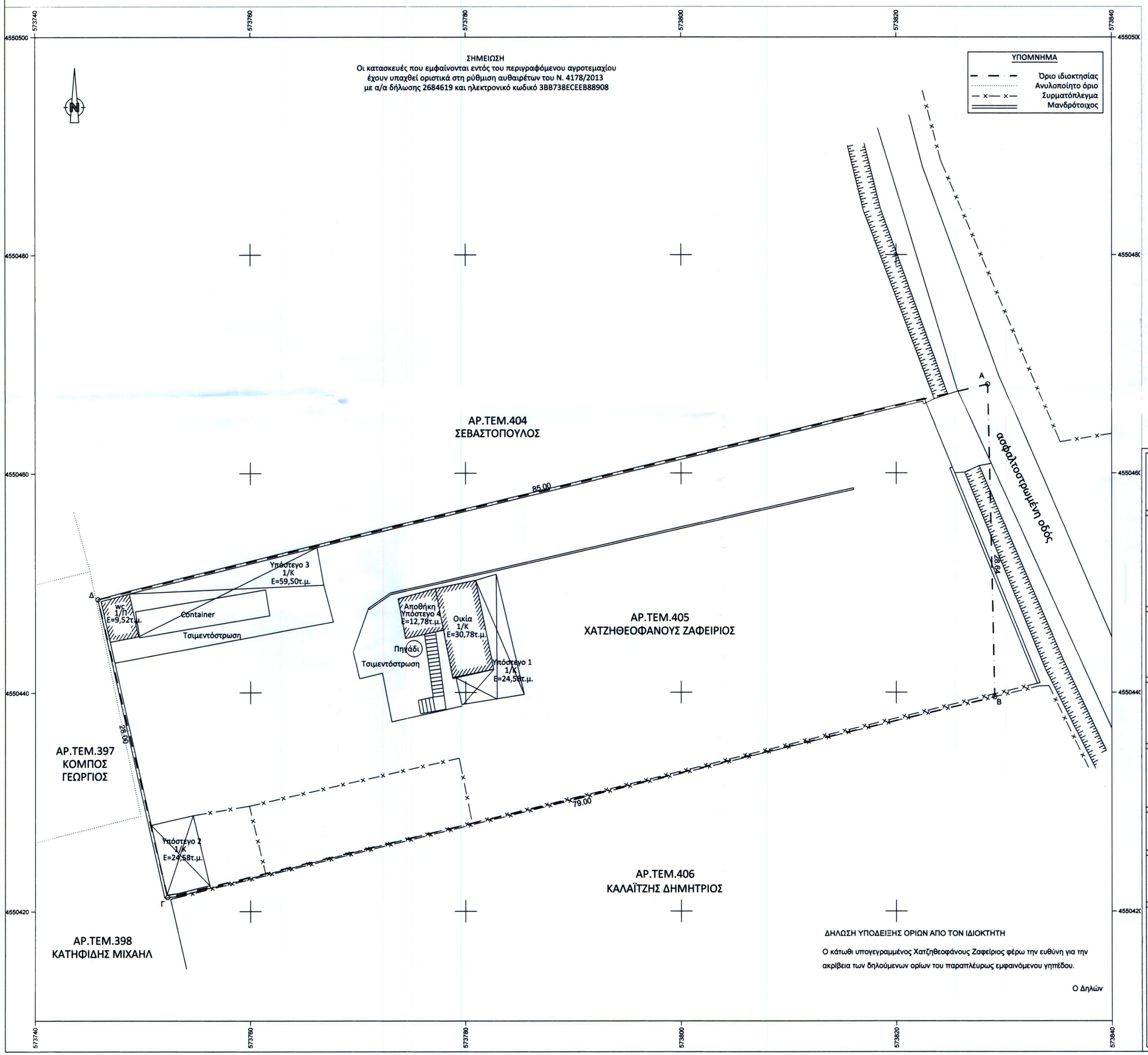
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ 3536_8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χατζηθεοφάνους Ζαφείριος φέρω την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του παραπλέυρως εμφαινόμενου γηπέδου.

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308 Α' /31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31/12/2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α' : ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο πρόσωπο 45μ.
Ελάχιστο βάθος 50μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000μ.

2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία κατά την 24/04/1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τ.μ.
2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

αα) Προ 12/11/1962	ββ) Προ 12/09/1964	γγ) Προ 17/10/1978
Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.	Ελάχιστο πρόσωπο 20μ.	Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ.	Ελάχιστο βάθος 35μ.	Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ε&λάχιστο Εμβαδόν 750μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 1200μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%

4 Αποστάσεις κτιρίου
4α Κανόνας 15,0 μ.
4βα Όταν υφίσταται κατά την 15/04/81 με Emin = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ. εφόσον τηρούμενης της απόστασης των 15,00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου 10,00μ.
4β.ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σε 2,50μ. για τα γήπεδα της 2β.αα. εφόσον Π<20,0μ. και Β<35,0μ. και σε 5,00μ. για τα γήπεδα της 2α, 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ. και Β<50,0μ. (εκτός της 2α)
4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ., από όχθη ρέματος τα 10,0μ. και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ. 4β

5 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20

6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ + 1,20μ στέγη

7 Η πιλοτή απαγορεύεται

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΖΑΦΕΙΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΤΣΟΜΑΚΛΗ ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ 405 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΡΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 95188
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 6 ΧΕΡΩΜΑ ΒΑΡΗΣ Τ.Κ. 166 72
ΤΗΛ.: 6977417168
ΑΦΜ: 102704597 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Συνοδεύει την με αρ. 4741/4-5-15 πράξη χαρακτηριομού διαφόρου ...

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ