

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923  
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

**ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.  
Η ρύθμιση που πραγματοποιήθηκε αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν καλύπτει για την ανέγερση κτηρίων  
όρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δομικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών  
καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από  
μονοπάτια.  
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.<sup>2</sup>.

1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
α) Άρθρο 12-11-1982 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ  
Ελάχιστο βάθος 30 μ  
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.  
β) Άρθρο 12-Φ-1984 Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ  
Ελάχιστο βάθος 25 μ  
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.  
γ) Άρθρο 17-16-1978 Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ  
Ελάχιστο βάθος 30μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.<sup>2</sup>.

2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
α) Άρθρο 12-11-1982 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ  
Ελάχιστο βάθος 15μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ.<sup>2</sup>  
β) Άρθρο 12-Φ-1984 Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ  
Ελάχιστο βάθος 30μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ.<sup>2</sup>  
γ) Άρθρο 17-16-1978 Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ  
Ελάχιστο βάθος 40μ.  
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.<sup>2</sup>.

3 Ποσοστό κάλυψης 10%  
4 Αποστάσεις ορίων  
α) Κανόνες 15.0 μ.  
β) Όταν υφίστανται κατά την 15-4-81 με Ειρήν = 4000μ.<sup>2</sup>, οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ.  
εφόσον προκύπτει της απόστασης των 15.00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Ελάχιστο πλάτος τμήμα 10.00μ  
48.88 Πλάγες κτισμάτων αποστάσεις των κατά περιέκταση ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2.50μ  
για τα γήπεδα της β) και εφόσον Γ<20.0μ και Β<35.0μ και σε 5.00μ για τα γήπεδα της α), 29.88 και  
28.9μ εφόσον Γ<15.0μ και Β<30.0μ (εκτός της β).

4γ Αποστάσεις από όριο όρινης απαλλοτριωτικής επιδρομιακής γραμμής τα 15.0μ, από όρινη ρέματος τα  
10.0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερασίζονται της παρ 4β

5 Μέγιστος συνολικός όγκος 5.20  
6 Μέγιστος αριθμός ορόφων 5(5) , μέγιστο ύψος 7.50μ+1.20μ στέγη  
7 Η τελική απαγορεύεται

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

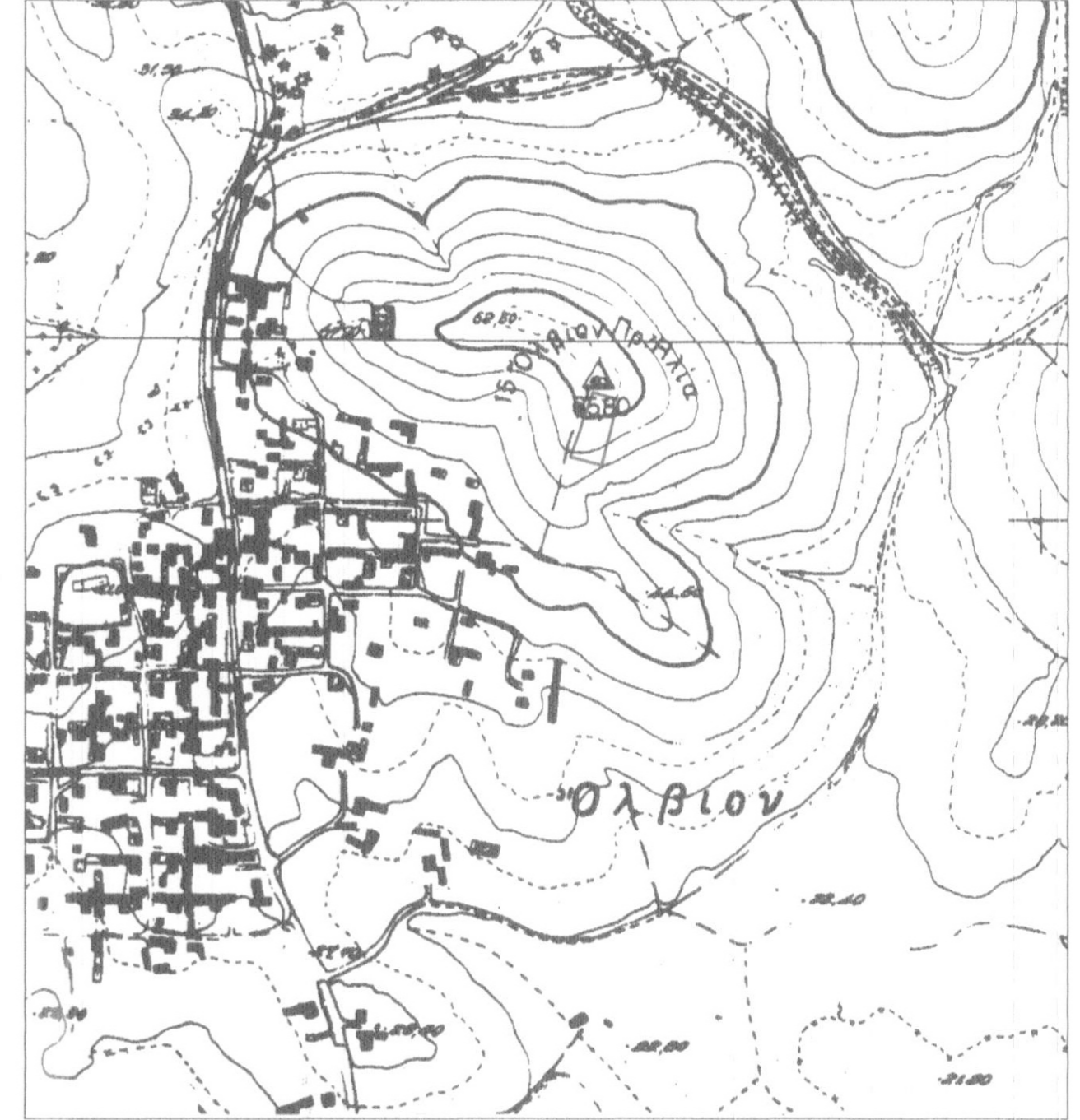
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χατζηγεωργίου Γεώργιος  
δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει επί  
του εδάφους είναι τα ορθά και σύμφωνα με το παρόν  
διαγράμμα.

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
α/α	X	Y	D
A	567381.09	4542200.30	24.14
B	567404.53	4542194.52	54.18
Γ	567389.01	4542142.62	25.52
Δ	567364.19	4542148.53	54.46
A	567381.09	4542200.30	
E=1/2 Σ(X <sub>2</sub> + X <sub>1</sub> )(Y <sub>1</sub> - Y <sub>2</sub> )			
E(Α-Β-Γ-Δ-Α)= 1345.70 m <sup>2</sup>			

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77 ΑΡΘΡΟ 5**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπουραζάνης Ελευθέριος, Τοπογράφος  
μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α  
ΒΓΔΑ, εμβαδού Ε=1345.70 τμ τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα  
Ολβίου, εκτός σχεδίου και εντός ζώνης δεν είναι άρτιο και  
οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο μηχανικός  
**ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 102544  
Α.Φ.Μ. 065234245 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΣΗΣ  
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 102 - ΣΑΝΘΗ  
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2541075557 - ΚΙΝ. 6946570911



**Τεχνικό Γραφείο Μελετών**  
**ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός  
Βενιζέλου 102 - Σάνθη  
τηλ: 25410-75557, κιν: 6946570911

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :</b>	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
<b>ΕΡΓΟ :</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
<b>ΘΕΣΗ :</b>	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΛΒΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 1110 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

<b>ΘΕΜΑ :</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b>
τοπογραφικό διαγράμμα	T - 1

<b>ΚΑΙΜΑΚΑ :</b>	1 : 200
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :</b>	ΜΑΪΟΣ 2015

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b>
<p><b>ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ</b> ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 102544 Α.Φ.Μ. 065234245 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΣΗΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 102 - ΣΑΝΘΗ ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2541075557 - ΚΙΝ. 6946570911</p>	<p>Συνολικά τμήματα 5243/110-5-15. πρόβλ. χωρ. προβλ. 1/25000</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ - ΔΑΣΟΛΟΓΙΟ</p>