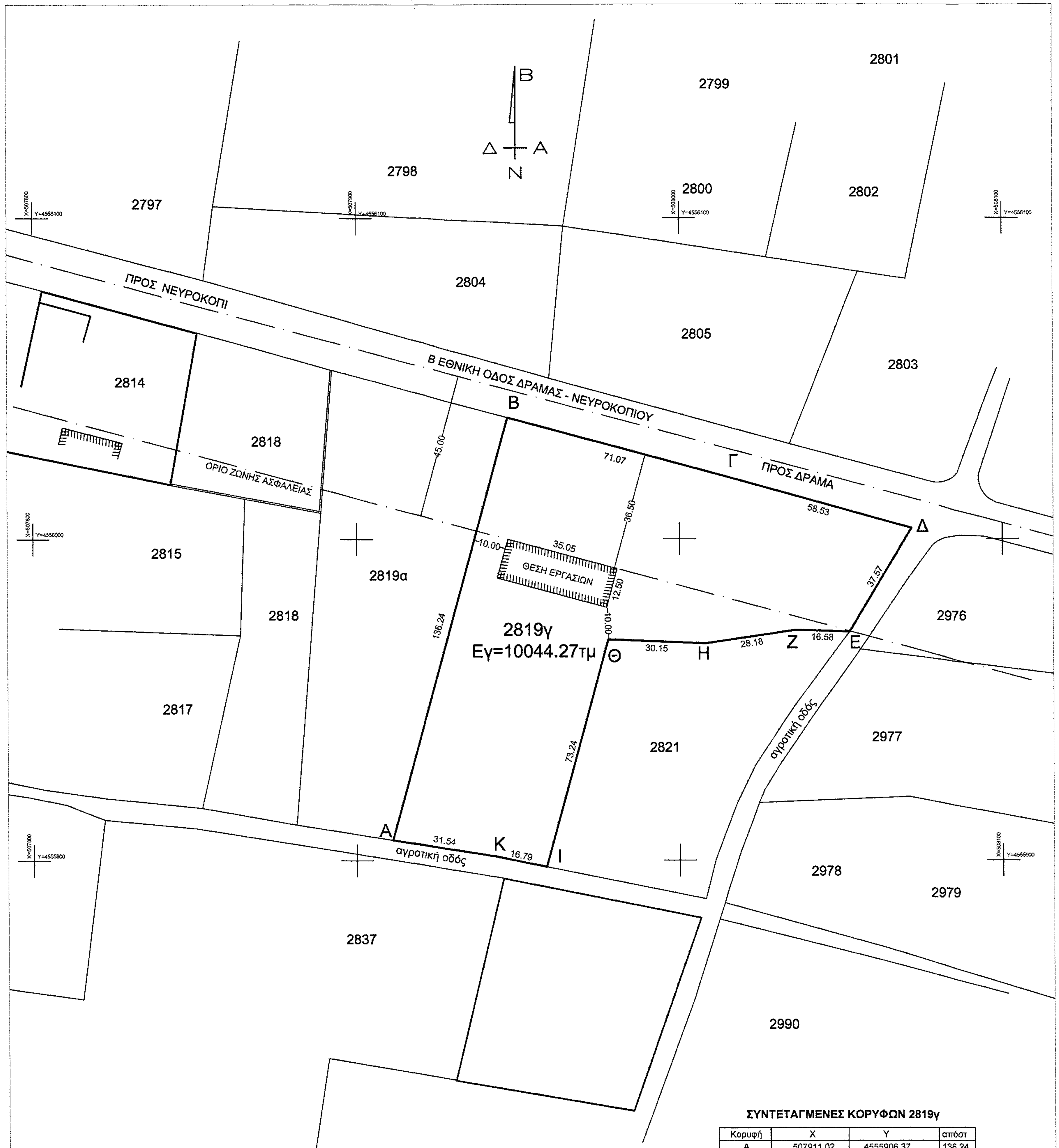

2797
2798
2799
2801
2800
2802
2804
2805
2803
B
Δ
A
N
ΠΡΟΣ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
Β ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΡΑΜΑΣ - ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΔΡΑΜΑ
2814
2818
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
2815
2818
2817
2819α
2819γ
Εγ=10044.27τμ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
B
Γ
Δ
E
Z
H
Θ
I
K
A
45.00
71.07
58.53
37.57
36.50
10.00
35.05
12.50
10.00
16.58
28.18
30.15
73.24
136.24
31.54
16.79
2976
2977
2821
2978
2979
2837
2990
αγροτική οδός
αγροτική οδός
X=507900 Y=4556100
X=508000 Y=4556100
X=508100 Y=4556100
X=507800 Y=4556000
X=507800 Y=4555900
X=508100 Y=4555900
X=507800 Y=4555800
X=508000 Y=4555800
X=508100 Y=4555800

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2672236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24ο , Κο=0,9996
Στο Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς : Χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0ο 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

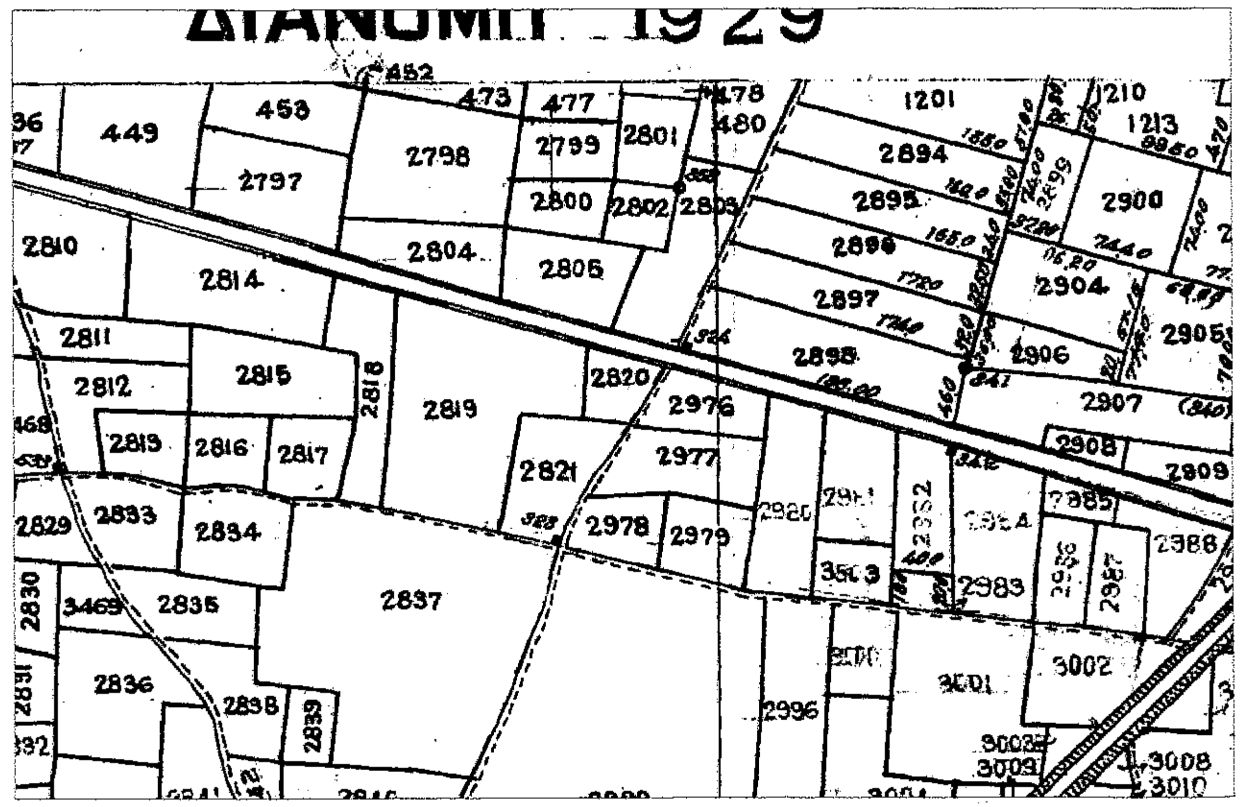
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) .
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις την 11 /2/2015
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών PROMARK 500 Serial Number 200831065 και 200835031 δύο συχνοτήτων με ακρίβεια RTK Icm+Ippm H, 2cm+Ippm V στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Η αποτύπωση έγινε με ορθογώνιες συντεταγμένες .

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ΄87
Κ=0,99960077

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ 2819γ

Κορυφή	X	Y	απόστ
A	507911.02	4555906.37	136.24
B	507946.75	4556037.84	71.07
Γ	508015.31	4556019.13	58.53
Δ	508071.67	4556003.33	37.57
E	508052.40	4555971.07	16.58
Z	508035.83	4555971.61	28.18
H	508007.95	4555967.46	30.15
Θ	507977.82	4555968.71	73.24
I	507958.61	4555898.04	16.79
K	507942.17	4555901.40	31.54
Ε = 10044.27 τμ			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛ 1:5000


ΔΙΑΝΟΜΗ 1929
452
473
477
478
480
1201
1210
1213
458
449
2797
2798
2799
2801
2800
2802
2803
2894
2895
2896
2897
2898
2900
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2810
2814
2804
2805
2811
2812
2815
2818
2819
2820
2976
2813
2816
2817
2821
2977
2829
2833
2834
2978
2979
2830
3469
2835
2837
2836
2838
2839
2996
3001
3002
3003
3009
3008
3010
2983
2985
2986
2988

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Βάση του αρθ. 4 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ)
(Βιομηχανικά κτίρια) έχουμε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 45 μ
ΒΑΘΟΣ = 50μ
ΚΑΛΥΨΗ = 30%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,9
ΟΡΟΦΟΙ = 3
ΥΨΟΣ = 11,0 μ
Σ. ΟΓΚΟΥ = 3,3
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 10.00 μ
Επιτρέπονται πολλά κτίρια κατόπιν έγκρισης από ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι, το αγροτεμάχιο 2819γ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α

- έχει εμβαδόν Ε=10044,27 τμ
- ανήκει στην διανομή του 1929 Ξηροποταμου
- προέρχεται από την συνένωση των τεμαχίων 2819β και του 2820 τα οποία δεν είναι τεμάχια αγροτικής αποκατάστασης,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης των 500μ από το όριο του οικισμού,
- βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ,
- συνορεύει στα νότια με αγροτική οδό, βόρεια με Β' Εθνική οδό Δράμας Νευροκοπίου, ανατολικά με 2821 και αγροτική οδό και δυτικά με 2819α
- εντός του τεμαχίου δεν υπάρχει κτίσμα και ούτε κάποια άλλη αυθαίρετη κατασκευή ,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεδομικές διατάξεις,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
- δεν βρίσκεται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή,
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
- δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από πάνω ή πλησίον του τεμαχίου,
- δεν διέρχεται μέσα από το τεμάχιο κανένα ρέμα,
- απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800μ.

Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

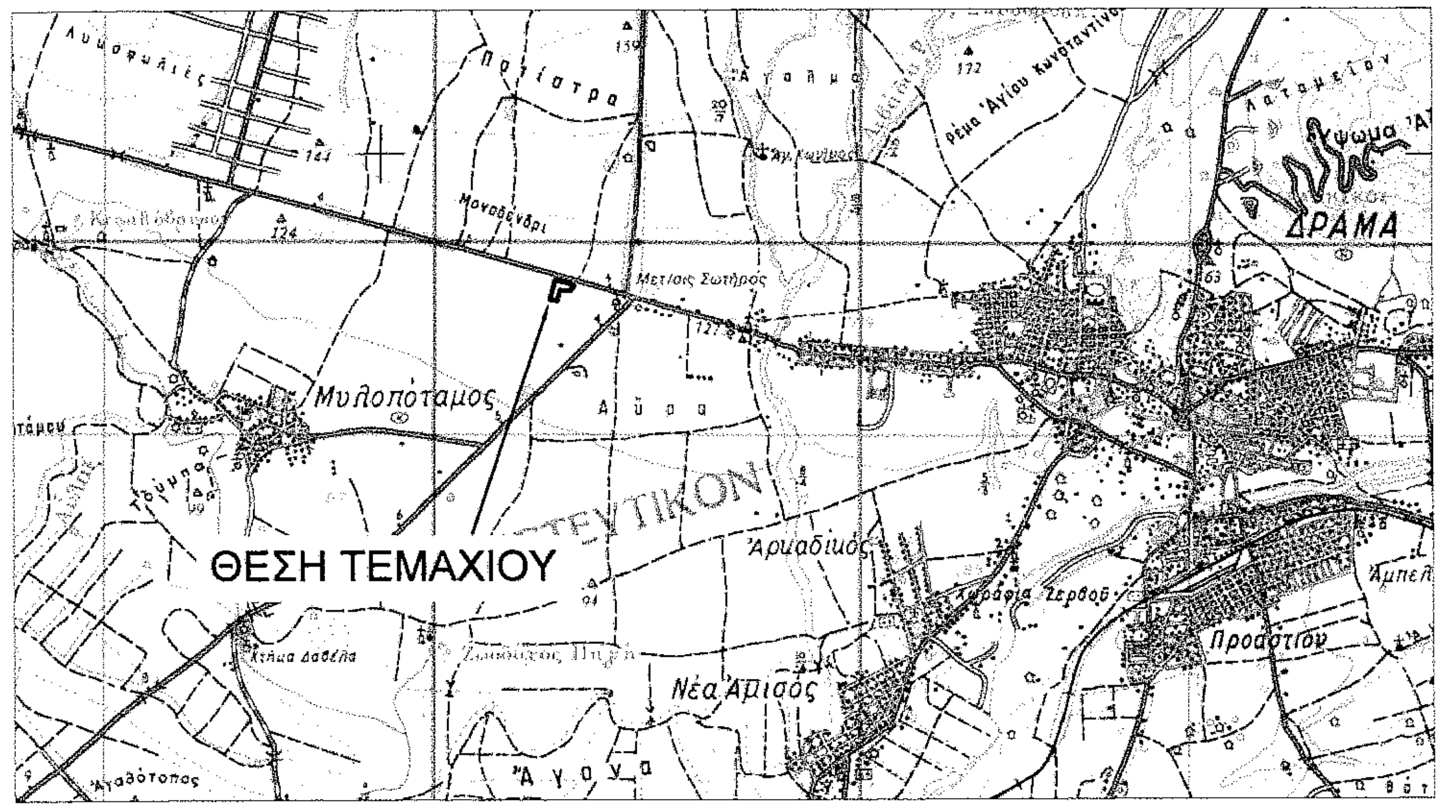
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74453
ΚΥΠΡΟΥ 1 - ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 25210 31921
ΑΦΜ 047151118 - ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 2819γ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένο δηλώνω ότι το όριο του αγροτεμαχίου 2819γ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) , όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό , είναι σωστό και έχει υποδειχθεί από μένα επί τόπου .

Ο ιδιοκτήτης

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ & ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΚΛ. 1:50000


ΔΡΑΜΑ
Μυλοπόταμος
Μετόχι Σωτήρος
Μοναστήρι
Άρμαδιού
Νέα Αμισός
Προάστιον
Αμπελ
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 1, ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ: 25210 31921 ΚΙΝ: 6932 951745

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ**
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	**ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ** **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ** **ΤΕΜΑΧΙΟ 2819γ**
ΜΕΛΕΤΗ ·	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ. Α.Τ.Μ.**
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:	**ΜΑΡΤΙΟΣ 2015**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:1000**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 01

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74453
ΚΥΠΡΟΥ 1 - ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 25210 31921
ΑΦΜ 047151118 - ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα 27/4/2015
Ο εισηγητής
Καραγιαννίδης Αθ.
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 5421 / 27-4-2015
πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 27-04-2015
Ε.Γ.Γ.
Η Δασάρχης Δράμας

Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με Γ' βαθμό