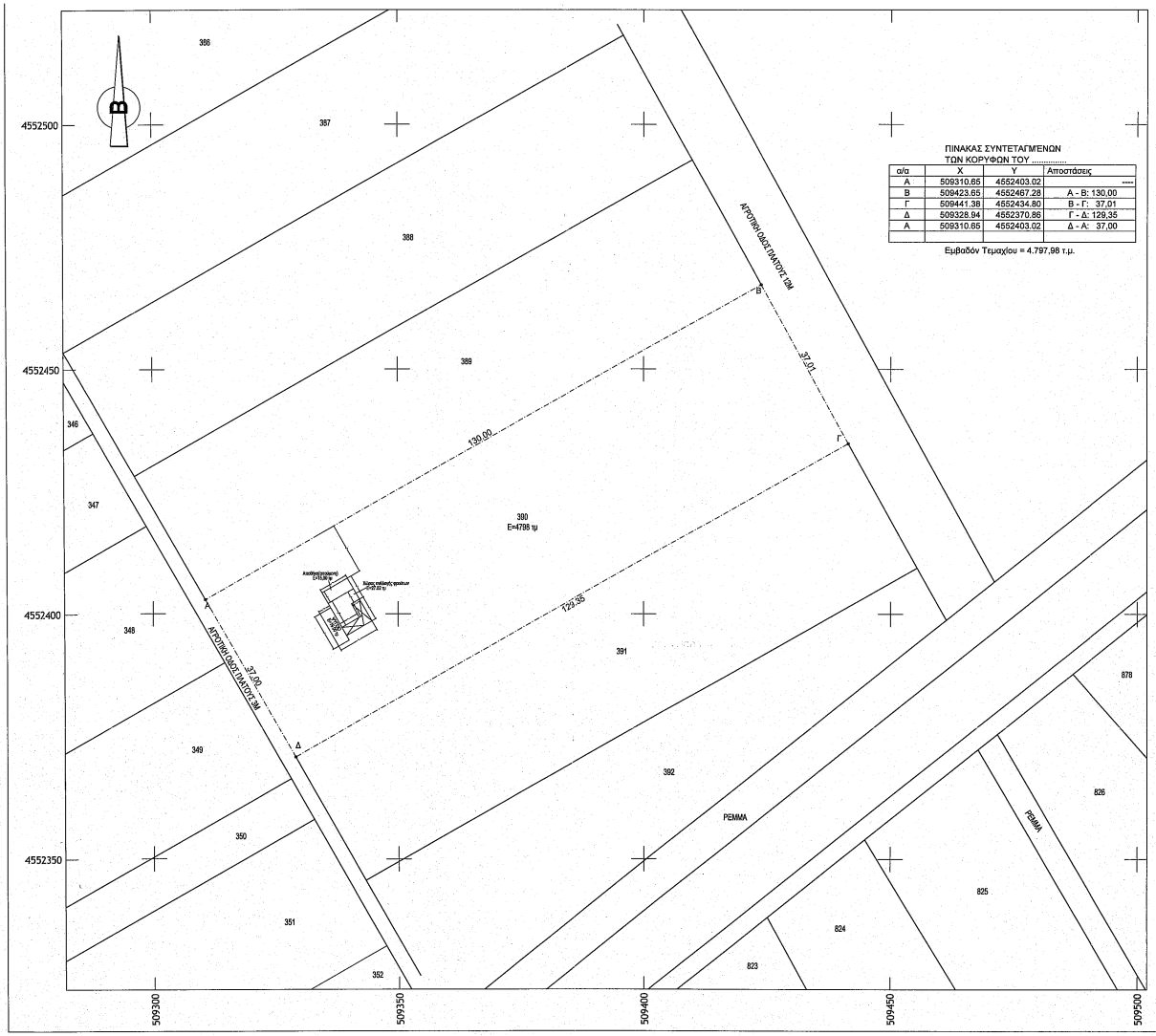


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ .....

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	509310.65	4552403.02	----
Β	509423.65	4552467.28	Α - Β: 130,00
Γ	509441.38	4552434.80	Β - Γ: 37,01
Δ	509328.94	4552370.86	Γ - Δ: 129,35
Α	509310.65	4552403.02	Δ - Α: 37,00

Εμβαδόν Τεμαχίου = 4.797,98 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδόν:	4000 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο:	25 μ
Μέγιστος Σ.Δ.:	0.2
Ελάχιστο βάθος :	50μ
Ποσοστό Κάλυψης:	10%
Ελάχιστη απόσταση απο όρια :	15μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Α)Δηλώνω υπεύθυνα ότι κατά το Ν.651/1977 το παραπάνω τμημα του αγροτεμαχιου υπ αριθμον 390 με κορυφές **ΑΒΓΔΑ** εμβαδου Ε=4798 τμ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διαταξεις στην περιοχη, βρίσκεται
-εντος αγροκτηματος Νεας Αμισου Δράμας (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1969)
-εκτος συνοικισμου Νεας Αμισου Δράμας
-εντος ζωνης

Β) Έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα : Πλευρικές διαστάσεις, Γειτονικές ιδιοκτησίες, εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Γ) Δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο.

Δ) Τα άνω ακίνητα δεν υπάγεται στις διατάξεις του αρ. 12 του ν. 1337/83 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης, δεν εκκρεμούν πράξεις προσκύρωσης, αναλογισμού ή τακτοποίησης.

Ε) Σύμφωνα με τον Ν.2308/95 το αγροτεμαχειο δεν υπάγονται σε περιοχή Κτηματολογίου

Ζ) Από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς δικτυων επιγειων, υπεργειων ή υπογειων.

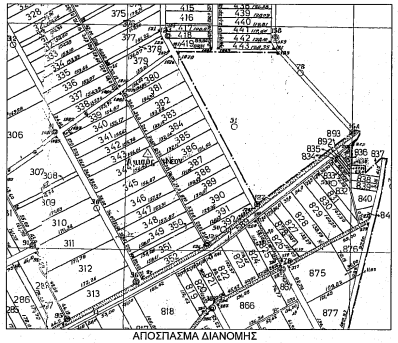
22 / 04/2014
ΚΟΥΣΤΑΣ Ο Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΤ/ΧΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΠΤ/ΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ:11175/ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: Κ 194
ΚΟΖΑΝΗΣ 5 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΤΗΛ.:25210 45081
ΑΦΜ: 042404198 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 390 (ΝΕΑ ΑΜΙΣΟΣ ΑΝΑΔ 1969)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗ1: Ε =4798 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 17/04/2014 κανοντας χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς του δικτύου URANOS της ετερείας TOPCON
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιηθηκε δεκτης GR-5 της ετερείας TOPCON



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1969

Δράμα 9-4-2015
Ο Ενδιαφερόμενος
Καραγιαννιδης Αβρααμ
Δασολογος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τη σύσταση υπ' αριθμό 4553 / 9-4-2015 πράξη χωρισμού μας.
Δράμα 9-4-2015
Ο Δασάρχης Δράμας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ

εργοδοτης:	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
εργο:	ΑΠΟΘΗΚΗ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ
τοποθεσια:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΣΟΥ
μελετητες:	ΚΟΥΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
κλιμακες: 1/500	κωδικος μελετης: ΘΕΟΧΑΡΗΣ

υπογραφη: ΚΟΥΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤ/ΧΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΠΤ/ΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ:11175/ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: Κ 194
ΚΟΖΑΝΗΣ 5 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΤΗΛ.: 25210 45081
ΑΦΜ: 042404198 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

σφραγιδα:

ημερομηνια: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014