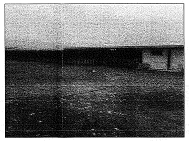
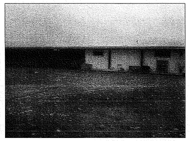
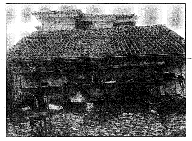
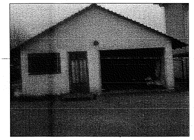
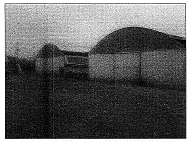
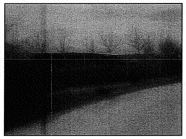
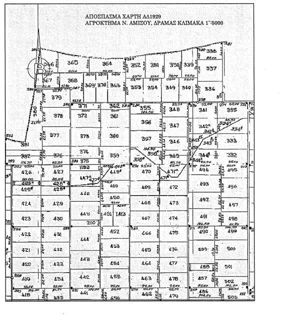
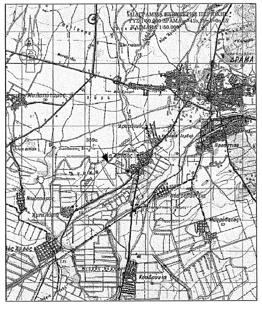



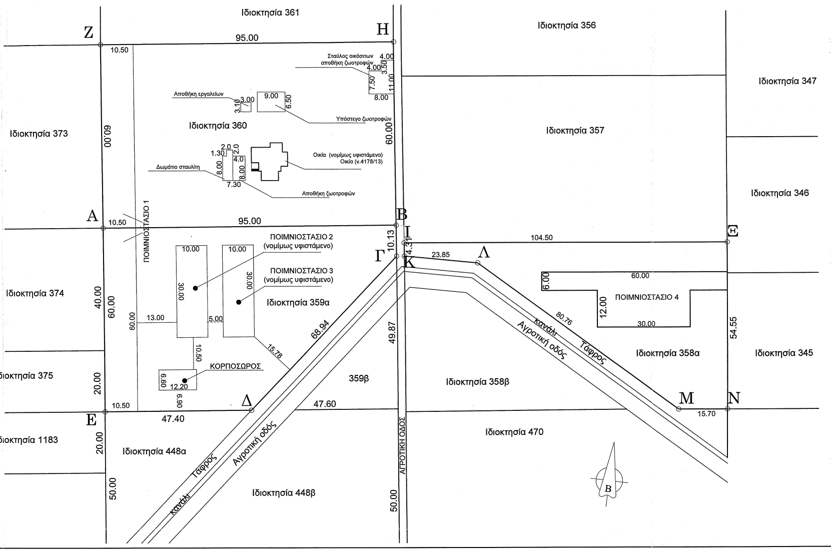








ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΔ1929
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΑΜΙΣΟΥ, ΔΡΑΜΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Β


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΓΥΣ 1:50.000 ΔΡΑΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΔΡΑΜΑ
Μυλοπόταμος
Αρκαδικός
359α
Προαστίου
Κουδούνια
Β


Ιδιοκτησία 361
Ζ
Η
95.00
10.50
Σταύλος οικόσιτων
αποθήκη ζωοτροφών
4.00
3.50
4.00
7.50
11.00
8.00
Αποθήκη εργαλείων
3.00
3.10
9.00
6.50
Υπόστεγο ζωοτροφών
Ιδιοκτησία 360
Ιδιοκτησία 373
60.00
60.00
2.0
1.30
2.0
4.0
8.00
8.00
7.30
Δωμάτιο σταυλίτη
Οικία (νομίμως υφιστάμενο)
Οικία (ν.4178/13)
Αποθήκη ζωοτροφών
Α
10.50
95.00
Β
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 1
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 2
(νομίμως υφιστάμενο)
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 3
(νομίμως υφιστάμενο)
10.00
10.00
30.00
30.00
Ιδιοκτησία 359α
Ιδιοκτησία 374
40.00
60.00
60.00
13.00
5.00
10.50
15.78
68.94
ΚΟΡΠΟΣΩΡΟΣ
6.60
12.20
6.90
Ιδιοκτησία 375
20.00
10.50
Δ
47.40
47.60
359β
Ε
Ιδιοκτησία 1183
20.00
Ιδιοκτησία 448α
Ιδιοκτησία 448β
50.00
κανάλι
Τάφρος
Αγροτική οδός
Γ
10.13
Ι
4.31
Κ
23.85
Λ
49.87
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
50.00
Ιδιοκτησία 356
Ιδιοκτησία 347
Ιδιοκτησία 357
Ιδιοκτησία 346
104.50
Ξ
60.00
6.00
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 4
12.00
30.00
80.76
54.55
Ιδιοκτησία 358α
Ιδιοκτησία 345
Ιδιοκτησία 358β
Μ
Ν
15.70
Ιδιοκτησία 470
Β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Α	508709.2752	4553223.1977	
Β	508804.2716	4553224.0286	
Γ	508804.3602	4553213.8957	
Δ	508757.1982	4553163.6146	
Ε	508709.8000	4553163.2000	$E_{ΑΒΓΔΕΑ}$ = 4.513,17m²
Α	508709.2752	4553223.1977	
Β	508804.2716	4553224.0286	
Η	508803.7468	4553284.0263	
Ζ	508708.7505	4553283.1954	$E_{ΑΒΗΖΑ}$ = 5.700,00m²
			$E_{ΑΖΗΒΓΔΕΑ}$= 10.213,17m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΕΩΡΓ/ΚΑ ΚΤΙΡΙΑ)
Π.Δ. 2-5-85 / Φ.Ε.Κ. 270Δ' 31-5-85

ΕΜΒΑΔΟ: 4000μ2 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ α
ΚΑΛΥΨΗ: 10% ΑΡΘΡΟ 1 ΠΡΑ 3
ΔΟΜΗΣΗ : 0,20 ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 6
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15μ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 5α
ΥΨΟΣ : 7,50μ + ΣΤΕΓΗ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ : 30% ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. 1β
ΔΟΜΗΣΗ : 0,90 ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. ε
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 5μ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ. δ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 1(ΕΓΣΑ '87)

508709.8000	4553163.2000	
508720.2996	4553163.2918	
508719.2501	4553283.2872	
508708.7505	4553283.1954	$E_{ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ1}$ = 1.260,00m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 2(ΕΓΣΑ '87)(νομίμως υφιστάμενο)

508732.8268	4553217.4035	
508742.8264	4553217.4909	
508743.0888	4553187.4921	
508733.0892	4553187.4046	$E_{ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ2}$ = 300,00m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 3(ΕΓΣΑ '87)(νομίμως υφιστάμενο)

508747.8262	4553217.5347	
508757.8259	4553217.6221	
508758.0882	4553187.6233	
508748.0886	4553187.5358	$E_{ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ3}$ = 300,00m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

508727.1774	4553176.8532	
508739.3770	4553176.9599	
508739.4347	4553170.3595	
508727.2352	4553170.2528	$E_{ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΥ}$ = 80,53m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΙΑΣ(ΕΓΣΑ '87)(νομίμως υφιστάμενο)

508757.3950	4553249.5122	
508763.5279	4553249.5122	
508763.5279	4553250.9989	
508767.4375	4553250.9989	
508767.4375	4553247.9677	
508769.0629	4553247.9804	
508769.0994	4553243.3242	
508766.9469	4553243.3242	
508766.9469	4553241.6530	
508766.1135	4553241.6530	
508766.1135	4553238.6711	
508760.5593	4553238.6711	$E_{ΟΙΚΙΑΣ}$ = 157,12m² (Διώροφη οικία)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΩΜΑΤΙΟ ΣΤΑΥΛΙΤΗ
ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ(ΕΓΣΑ '87)

508748.0950	4553238.6711	
508748.0950	4553246.6711	
508749.3950	4553246.6711	
508749.3950	4553248.6711	
508751.3950	4553248.6711	
508751.3950	4553246.6711	
508755.3950	4553246.6711	
508755.3950	4553238.6711	$E_{ΔΩΜΑΤΙΟ\ ΣΤΑΥΛΙΤΗ\&ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ}$ = 62,40m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

508759.3888	4553261.1382	
508759.3888	4553267.6382	
508768.3888	4553267.6382	
508768.3888	4553261.1382	$E_{ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ\ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ}$ = 58,500m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

508754.0888	4553264.2382	
508757.3888	4553264.2382	
508757.3888	4553261.1382	
508754.0888	4553261.1382	$E_{ΑΠΟΘΗΚΗ\ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ}$ = 10,23m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΑΥΛΟΥ ΟΙΚΟΣΙΤΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

508803.7993	4553278.0265	
508799.7995	4553277.9915	
508799.7995	4553274.4914	
508795.8299	4553274.4914	
508795.8299	4553266.9564	
508803.8961	4553266.9564	$E_{ΣΤΑΥΛΟΥ\ ΟΙΚΟΣΙΤΩΝ}$ = 74,65m²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.651/1977 ΟΤΙ: ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΖΗΒΓΔΕΑ ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ 10.213,17m² ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 359α & 360 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ ΔΡΑΜΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/1995 ΠΕΡΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ 090140630011 & 090140630010) ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ, ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ, ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.ΕΠΙΣΗΣ ΣΕ ΑΚΤΙΝΑ ΤΩΝ 500μ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΜΟΝΑΔΕΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ΚΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΔΙΚΤΥΑ: ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΟΦΕΛΕΙΑΣ.

ΔΡΑΜΑ 26/03 /2014
Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

Ι	508806.8224	4553218.2292	
Κ	508806.8601	4553213.9176	
Λ	508830.5943	4553211.6131	
Μ	508895.6057	4553163.7000	
Ν	508911.3094	4553163.6963	
Ξ	508911.3224	4553218.2452	$E_{ΙΚΛΜΝΞΙ}$ = 2.975,00m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 4(ΕΓΣΑ '87)

508851.3224	4553208.5241	
508911.3201	4553208.5241	
508911.3187	4553202.5241	
508899.3224	4553202.5241	
508899.3224	4553190.5241	
508869.3224	4553190.5241	
508869.3224	4553202.5241	
508851.3224	4553202.5241	$E_{ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ4}$ = 720,00m²

Δράμα 20-4-2015
Ο εισηγητής
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ
Δασολογος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 4922 / 20-04-2015 πράξη χαρακτηρισμού μας.
Δράμα 20-04-2015
Ε.Γ.Γ.
Η Δασάρχης Δράμας
Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με Γ' βαθμό

εργοδοτης:	ΑΛΒΑΝΟΥΔΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
εργο:	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΑΥΛΟΥ
τοποθεσια:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ
μελετητες:	ΚΟΥΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

θεμα σχεδιου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου:	**A1**
κλιμακες:	1/500	κωδικος μελετης:	ΑΛΒΑΝΟΥΔΗ
υπογραφη:		σφραγιδα:	ΚΟΥΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΤ/ΧΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΠΤ/ΧΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 1475 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: Κ 194 ΚΟΖΑΝΗΣ 5 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100 ΤΗΛ.: 25210 45081 ΑΦΜ: 042404198 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ημερομηνια:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2014		