Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου

Απόσπασμα Χάρτη ΖΟΕ ΣΑΜΟΥ (ΦΕΚ 100 /Δ/ 27.02.1995)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος .... εκπρόσωπος της "Τουριστική Ξενοδοχειακή ΑΛΜΠΑΤΡΟΣ Ανώνυμος Εταιρία" ιδιοκτήτριας του υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 31, 32, 33, ..., 62, 63, 64, 1) γηπέδου δηλώνω ότι τα όριά του που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ακριβή και έχουν υλοποιηθεί και υποδειχθεί από εμένα.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Πέτρος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι:

- Το υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..., 31, 32, 33, ..., 62, 63, 64, 1) γήπεδο βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ, εντός ΖΟΕ Δ και εντός ΖΟΕ Ιδα και είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.
- Η περιοχή έχει κηρυχθεί σε κτηματογράφηση αλλά δεν απαιτείται ακόμη υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας βάσει του Νόμου 2308/1995.
- Το γήπεδο είναι παραθαλάσσιο.
- Υφίσταται η υπ' αρ. 441 / 20.03.1989 βεβαίωση Διεύθυνσης Δασών ΣΑΜΟΥ.
- Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Ο αιγιαλός τίθεται γραφικά με βάση κοινά σημεία εξάρτησης, ενώ η ακριβής θέση της ΖΟΕ Δ δύναται να προκύψει μετά από σχετικό αίτημα στην πολεοδομία.

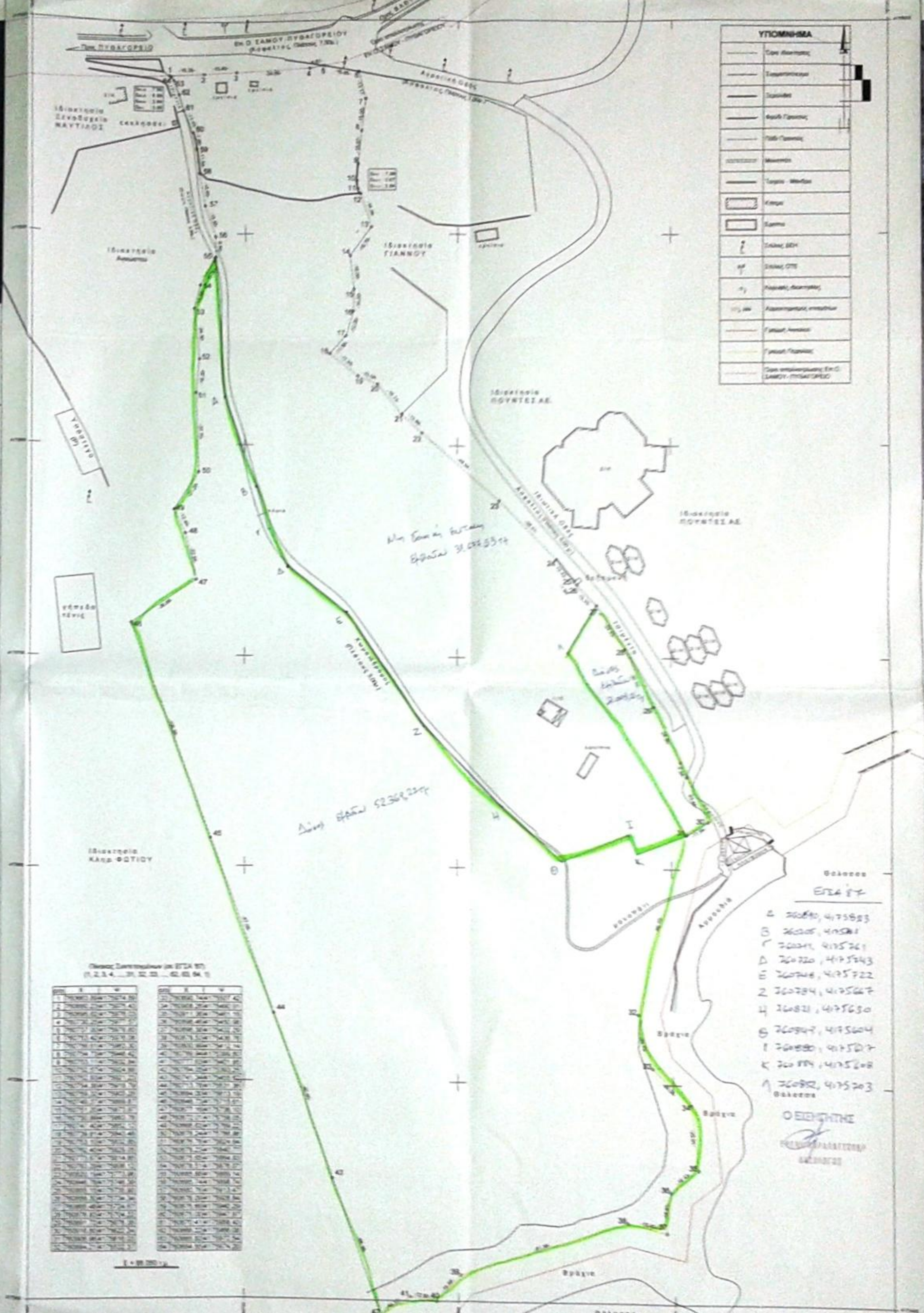
Ο Δηλών

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

Όροι Δόμησης ΖΟΕ ΣΑΜΟΥ (ΦΕΚ 100 /Δ/ 27.02.1995)

Περιοχές με στοιχείο (Δ) (Περιοχή Προστασίας παραλιακή) είναι: Περιοχές μέγιστου πλάτους 50,00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού εκτός αν άλλως ορίζεται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1

[illegible]



Σημείωση

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και προέκυψαν με μετατροπή από το σύστημα αναφοράς HTRS07 με χρήση διορθώσεων καννάβου και του μοντέλου γεωειδούς EGM08GR.
- Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν στις 15.03.2014 και στις 18.09.2014 κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS μέσω GSM modem. Η επίλυση έγινε με χρήση πολλαπλών VRS (Εικονικών Σταθμών Αναφοράς).
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν ένας δορυφορικός δέκτης LEICA GX1230 με S/N 463268 και ακρίβειας μέτρησης H: +/-10mm+1ppm και V: +/-20mm+1ppm και ένας γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR705XR με S/N 653835 και ακρίβειας μέτρησης D: +/-2mm+2ppm A: 0.5mgon.
- Η επίλυση έγινε με χρήση Leica Geo Office 8.0 και ο συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης του Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 στην περιοχή είναι K=1.0004371.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΛΚ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Ε.Μ.Π.

ΚΟΡΑΗ 102 - ΓΑΖΗ
ΒΟΛΟΣ

ΤΗΛ.2421032860 - FAX 2421038138 - ΚΙΝ.6978182744

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

Ιδιοκτήτης	Θέση Ιδιοκτησίας
"Τουριστική Ξενοδοχειακή ΑΛΜΠΑΤΡΟΣ Ανώνυμος Εταιρία"	Θέση "ΠΟΥΝΤΕΣ" Δ.Ε. ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ Δήμος ΣΑΜΟΥ
Στοιχεία Ιδιοκτησίας	**Εμβαδό**
1, 2, 3, 4, ..., 31, 32, 33, ..., 62, 63, 64, 1	Ε = 86.050,00 τ.μ.

Αρ. Συμβολαίου

- 6.067/24.03.1989
- 6.098/24.03.1989

Συμ/φος ΣΑΜΟΥ
ΜΑΛΑΓΑΡΗΣ Ι. Γεώργιος

- 7.167/29.12.1988
- 7.563/03.08.1989

Συμ/φος ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δημ. Χρυσούλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ