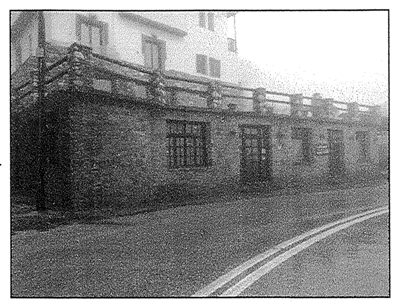
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



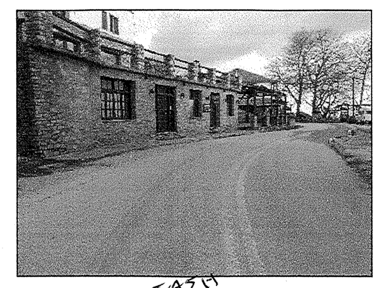
Φ.1

Φ.2

Φ.3

Φ.4

Φ.5



Φ.6

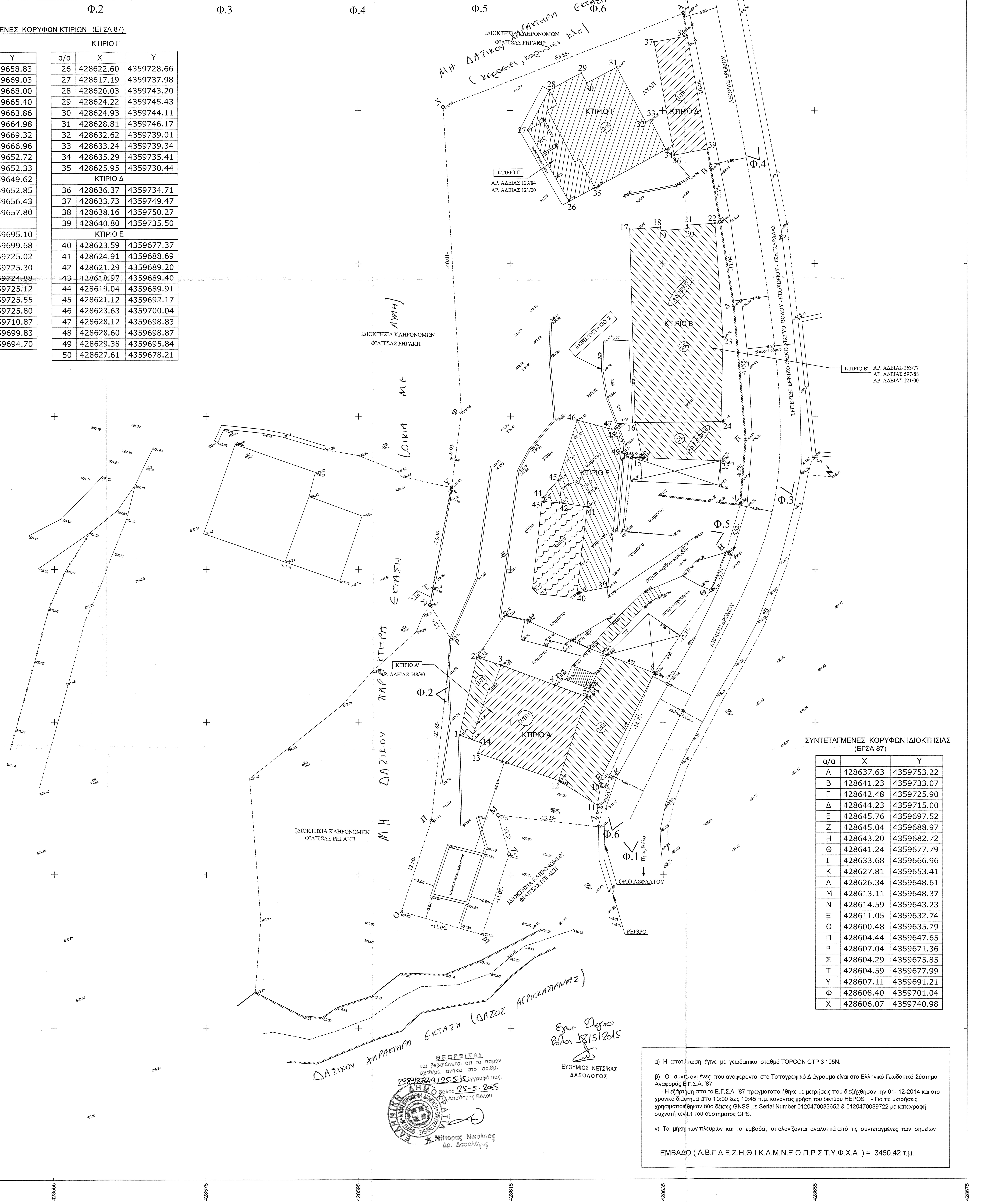
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΤΙΡΙΟ Α

α/α	X	Y
1	428608.14	4359658.83
2	428610.37	4359669.03
3	428613.55	4359668.00
4	428620.66	4359665.40
5	428624.85	4359663.86
6	428625.23	4359664.98
7	428627.41	4359669.32
8	428633.68	4359666.96
9	428626.49	4359652.72
10	428626.66	4359652.33
11	428626.24	4359649.62
12	428621.14	4359652.85
13	428610.53	4359656.43
14	428610.99	4359657.80
ΚΤΙΡΙΟ Β		
15	428632.09	4359695.10
16	428631.16	4359699.68
17	428630.48	4359725.02
18	428634.55	4359725.30
19	428634.58	4359724.88
20	428638.16	4359725.12
21	428638.13	4359725.55
22	428641.79	4359725.80
23	428642.82	4359710.87
24	428642.55	4359699.83
25	428642.51	4359694.70

ΚΤΙΡΙΟ Γ

α/α	X	Y
26	428622.60	4359728.66
27	428617.19	4359737.98
28	428620.03	4359743.20
29	428624.22	4359745.43
30	428624.93	4359744.11
31	428628.81	4359746.17
32	428632.62	4359739.01
33	428633.24	4359739.34
34	428635.29	4359735.41
35	428625.95	4359730.44
ΚΤΙΡΙΟ Δ		
36	428636.37	4359734.71
37	428633.73	4359749.47
38	428638.16	4359750.27
39	428640.80	4359735.50
ΚΤΙΡΙΟ Ε		
40	428623.59	4359677.37
41	428624.91	4359688.69
42	428621.29	4359689.20
43	428618.97	4359689.40
44	428619.04	4359689.91
45	428621.12	4359692.17
46	428623.63	4359700.04
47	428628.12	4359698.83
48	428628.60	4359698.87
49	428629.38	4359695.84
50	428627.61	4359678.21



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y
Α	428637.63	4359753.22
Β	428641.23	4359733.07
Γ	428642.48	4359725.90
Δ	428644.23	4359715.00
Ε	428645.76	4359697.52
Ζ	428645.04	4359688.97
Η	428643.20	4359682.72
Θ	428641.24	4359677.79
Ι	428633.68	4359666.96
Κ	428627.81	4359653.41
Λ	428626.34	4359648.61
Μ	428613.11	4359648.37
Ν	428614.59	4359643.23
Ξ	428611.05	4359632.74
Ο	428600.48	4359635.79
Π	428604.44	4359647.65
Ρ	428607.04	4359671.36
Σ	428604.29	4359675.85
Τ	428604.59	4359677.99
Υ	428607.11	4359691.21
Φ	428608.40	4359701.04
Χ	428606.07	4359740.98

ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΚΕΡΑΣΙΕΣ, ΚΑΡΥΔΙΕΣ ΚΛΠ)

ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ)

ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ (ΔΑΣΟΣ ΑΓΡΙΟΚΑΣΤΑΝΙΑΣ)

Έχει ελεγχθεί
Βόλος 18/5/2015

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο ανήκει στο αριθ. 2389/Φ149/25-5-15 έγγραφό μας.
Βόλος 25-5-2015
Ο Δασάρχης Βόλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μπίτρος Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

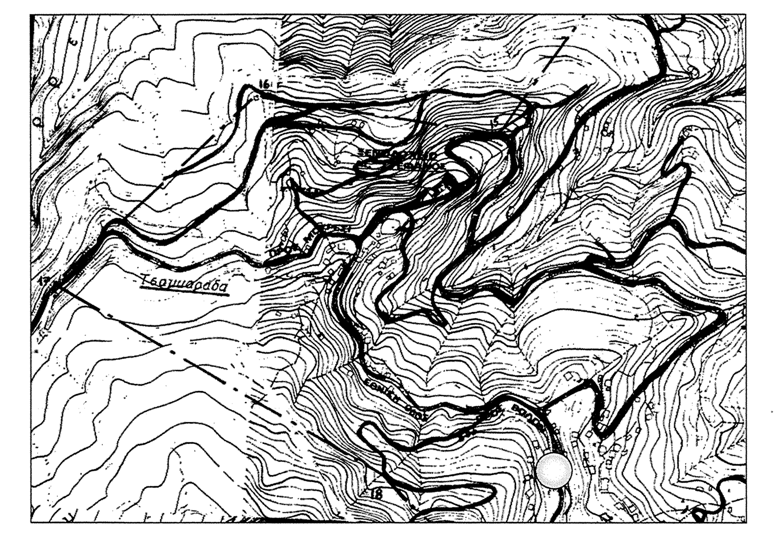
α) Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TOPCON GTP 3 105N.

β) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 01- 12-2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 10:45 π.μ. κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν δύο δέκτες GNSS με Serial Number 0120470083652 & 0120470089722 με καταγραφή συχνοτήτων L1 του συστήματος GPS.

γ) Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά, υπολογίζονται αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων.

ΕΜΒΑΔΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Α.) = 3460.42 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 11.6.80 Φ.Ε.Κ. 374/Δ΄/4.7.80 όπως τροποποιήθηκε με το (Π.Δ. 17.04.97 Φ.Ε.Κ. 383 / Δ' / 16.05.97)

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ)	Π = 20 Π = 25	Ε = 1000 Ε = 1500
ΠΡΟ 04 - 07 - 80	Π = 12	Ε = 300
ΠΡΟ 25 - 07 - 79	Π = 8	Ε = 150
ΠΡΟ 02 - 07 - 68	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	

Β. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,80 για το τμημα οικοπεδου Ε = 0 - 300 0,40 για το τμημα οικοπεδου Ε = 301 - 1000 0,15 για το τμημα οικοπεδου Ε > 1001 0,80 (για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	0,60 για τα πρωτα 300 τ.μ. 0,50 για το υπολοιπο τμημα οικοπεδου 0,40 (Ειδικά για την Τσαγκαράδα)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ	0,90 (Γενικά για όλους τους Οικισμούς) 2,50 (Ειδικά για την Τσαγκαράδα , εφόσον εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου = 8,00 μέτρα)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 για παραλιακους οικισμους 10.00 για μη παραλιακους οικισμους

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι συνιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Α.) δηλώνουν ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπέδειξα στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά και έχουν το νόμιμο δικαίωμα έκδοσης άδειας δόμησης και υπογραφής.

Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Χουτζούμης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Α.) που βρίσκεται εντός ορίων του Οικισμού * ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ * του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης το ακίνητο δεν υπάγεται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το Ν.2308/95 και δεν υπάρχουν όμορα διατηρητέα κτίσματα και παραδοσιακά καλντερίμια.

Ο δηλών Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΧΟΥΤΖΟΥΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ Τ.Ε
ΑΡΤΗΣ 15 - ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 8021752 ΑΦΜ056789880
ΔΟΥ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΟΥΤΖΟΥΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 47 ΓΕΡΑΚΑΣ - ΤΗΛ. 6937367372

ΕΡΓΟ : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178 /13

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΡΗΓΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΗΓΑΚΗ

ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ * ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ *
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΧΟΥΤΖΟΥΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ Τ.Ε
ΑΡΤΗΣ 15 - ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 8021752 ΑΦΜ056789880
ΔΟΥ : ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ