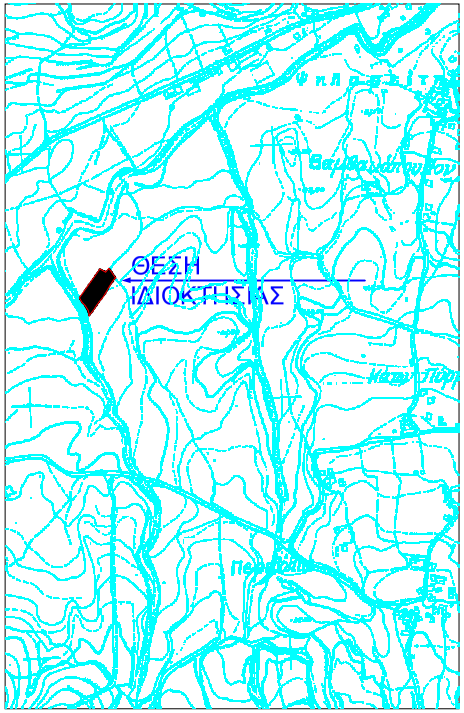
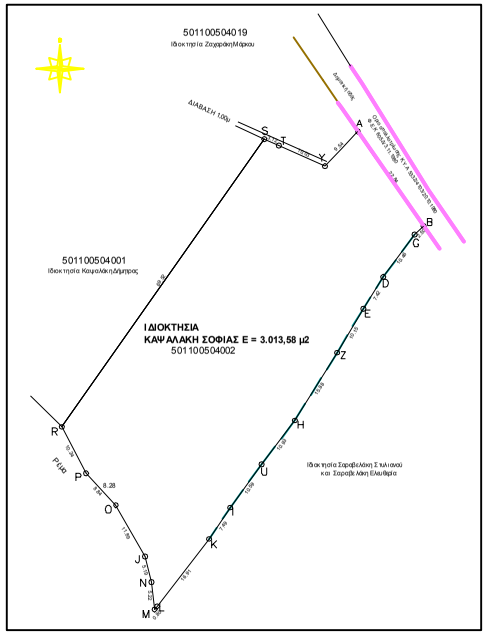


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:15000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τις βάσεις των αξιόπιστων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	498127.35	3927104.25	
Β	498137.36	3927095.49	22.84
Γ	498130.56	3927083.76	2.50
Δ	498129.35	3927075.34	10.46
Ε	498125.41	3927069.06	7.41
Ζ	498120.23	3927060.33	10.15
Η	498115.82	3927046.87	13.87
Θ	498105.23	3927038.15	10.01
Ι	498099.01	3927029.58	10.58
Κ	498094.85	3927023.36	7.49
Λ	498084.48	3927009.69	16.91
Μ	498083.97	3927008.37	0.80
Ν	498083.41	3927014.81	5.46
Ξ	498082.12	3927019.84	5.20
Ο	498076.33	3927030.07	11.76
Π	498073.38	3927036.43	8.69
Ρ	498065.61	3927055.59	10.34
Σ	498105.79	3927102.73	69.85
Τ	498108.64	3927101.45	3.12
Υ	498117.78	3927097.51	10.03
Α	498124.35	3927104.25	8.54
Ε=1/2 Σ(Χι * Χι+1)(Υι - Υι+1)			
Ε = 3013.58 μ2			

Δήλωση ιδιοκτήτη

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή τα όρια και οι όμορα τέθηκαν παρουσία μου καθ' υπόδειξή μου.
ο δηλών
Καψαλάκη Σοφία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το δίκτυο ΗΕΡΟΣ της Κτηματολόγιο Α.Ε και είναι σε Ε.Γ.Σ.Α 87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό Διάταγμα 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο υπ' αρ. 3212 (Φ.Ε.Κ 308/31-12-03).

Αρτιότητα
Κανόνας : Ε=4000m² (Πρ.=45μ Β=50μ πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Παρεκκλίσεις: Πρό 24-4-1977 : Ε=2000m² εντός ζώνης των 500 μέτρων
Πρό 17/10/1978: Ε=2000 m² (Πρ.=25μ Β=40μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/9/1964: Ε=1200m² (Πρ.=20μ Β=3.5μ με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Πρό 12/11/1962: Ε=750m² (Πρ.=10μ Β= 15μ με πρόσωπο αναγνωρισμένο δρόμο)
Κάλυψη 10% - γκρ κατοικία
Μέγιστο ύψος 7.50m+1.20m για στέγη - οροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,....Σ,Τ,Υ,Α) σχεδιάγραμμα αγροτεμαχίου εμβαδού Ε = 3013,58 μ2, βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως και εκτός οικισμού Βαμβακόπουλου.
Το παρών αγροτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, ως ευρισκόμενο εντός της ζώνης των 500μ του οικισμού Βαμβακόπουλου και εφόσον προϋφίστατο αυτοτελώς της 24-04-1977, δεν άλλα γη υψηλής παραγωγικότητας και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, θα κατασταθεί και οικοδομή σύμφωνα με τις ισχύου σες Πολεοδομικές διατάξεις.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν ρυμοτομείται, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83.
Απέχει πάνω από 800μ από την θάλασσα, είναι εκτός των ορίων της επιπρούμενης ζώνης των Ναυτικών Οχυρών Κρήτης, αλλά εντός των Παραμεθορίων Περιοχών Κρήτης.

ΧΑΝΙΑ 07-11-2014
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΕΛΕΓΧΟΣ
Τα παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εκ νέου ελέγχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 281/Α/17-12-1998) και ΕΓΣΑ 87 (ΦΕΚ 1127/Β/2-9-2002) ανεπιφύλακτα χωρίς σφάλματα.
Χανιά 28-5-2012 Ο Τοπογράφος Κ. Σκουρλέας Ο. Δικηγόρος Χανιά 28-11-2012 Ο Κτηματολόγος Κ. Σκουρλέας Ο. Δικηγόρος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΨΑΛΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
ΕΡΓΟ:	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΘΕΣΗ:	"ΣΤΕΡΝΙ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ *Πολ. Μηχ.*
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΙΤ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
	ΚΛ. 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΤΠΟΓΡΑΦΗ	