κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
1	4894215.614	3329314.653
2	4894221.56	3329309.9
3	4894221.90	3329309.43
4	4894227.61	3329304.68
5	4894227.77	3329304.52
6	4894231.78	3329301.27
7	4894231.88	3329301.17
8	4894231.90	3329301.15
9	4894231.99	3329301.08
10	4894232.02	3329301.05
11	4894235.05	3329298.87
12	4894235.09	3329298.84
13	4894235.50	3329298.58
14	4894237.11	3329297.57
15	4894239.94	3329295.80
16	4894241.96	3329294.56
17	4894241.96	3329294.56
18	4894242.00	3329294.53
19	4894245.18	3329292.58
20	4894245.18	3329292.58
21	4894246.76	3329291.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
1	4894467.71	3329159.483
2	4894467.71	3329159.483
3	4894467.71	3329159.483
4	4894467.71	3329159.483
5	4894467.71	3329159.483
6	4894467.71	3329159.483
7	4894467.71	3329159.483
8	4894467.71	3329159.483
9	4894467.71	3329159.483
10	4894467.71	3329159.483
11	4894467.71	3329159.483
12	4894467.71	3329159.483
13	4894467.71	3329159.483
14	4894467.71	3329159.483
15	4894467.71	3329159.483
16	4894467.71	3329159.483
17	4894467.71	3329159.483
18	4894467.71	3329159.483
19	4894467.71	3329159.483
20	4894467.71	3329159.483
21	4894467.71	3329159.483

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
σημείο 18 οικισμού	4894220.00	3329317.40
σημείο 19 οικισμού	4894214.85	3329306.15
σημείο 20 οικισμού	4894213.15	3329298.25

Παρατήρηση

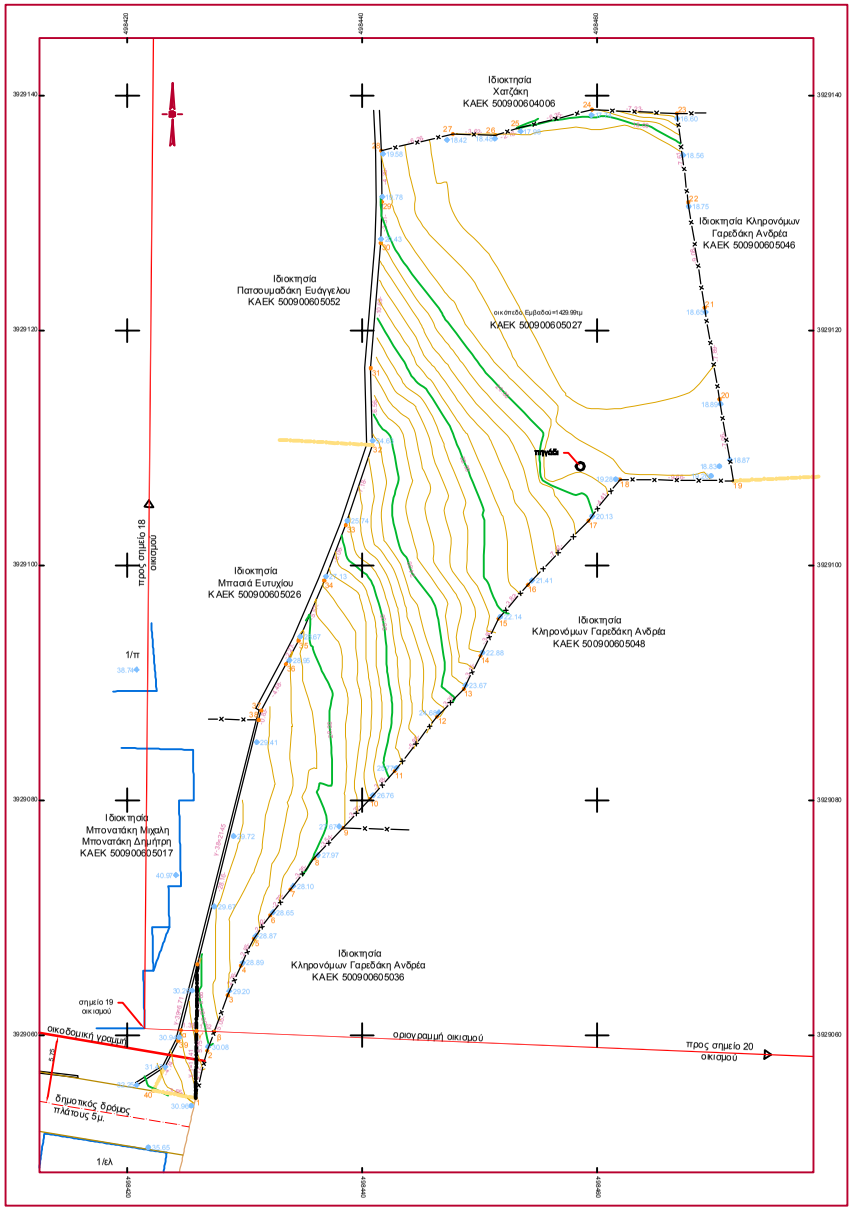
ε γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού ματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87**

ετρήσεις

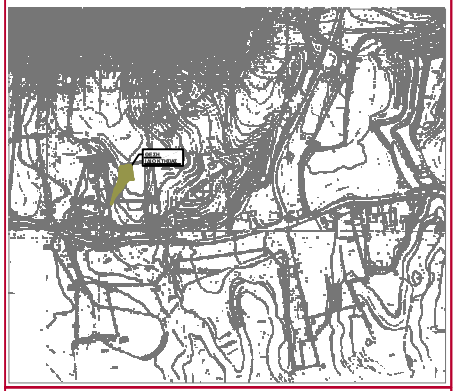
ωπεμαχίου (1,2,3,...,39,40,1) = 1429,99 τ.μ.
ς οικισμού (α,39,40,1,2,β,α) = 17,28 τ.μ.
ς οικισμού (β,3,4,...,37,38,α,β) = 1412,71 τ.μ.
εμπίπτει στο υπ.αρ. 147 τεμάχιο του
αλατός -"Περιβόλια" (1,γ,39,40,1) = 17,13τ.μ.
ντός του οικισμού (α,γ',1,40,39,α) = 13,36τ.μ.
κτός του οικισμού (γ,γ',α,γ) = 3,77τ.μ.
ός του οικισμού και εκτός Αγρ/ιος (γ,γ',β,3,4,....,37,38,3) = 1408,94τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 905/15-5-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

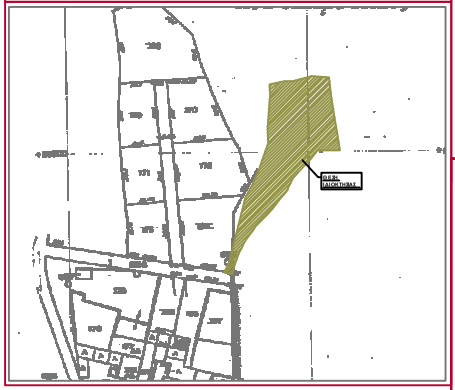
Χανιά 15-5-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουπάκη Δασολόγος	Χανιά 15-5-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλάβακη Δασολόγος



Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1 : 5000



Απόσπασμα χάρτη ανταλλαξίμων εκτάσεων Γαλατάς -Περβόλια
Κλίμακας 1 : 1000 (πινακίδα:12)



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΥ ΤΟΙΧΟΥ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με την 5256 / 24-07-1986 απόφαση Νομ. Χανίων ΦΕΚ 1288Δ/31-12-86 όπως τροποποιήθηκε με τις υπ.αρ. 1682/18-4-88 αποφ. Νομ. Χανίων ΦΕΚ 349Δ/10-5-88 και υπ.αρ. 3674/16-4-2009
Συνεκτικό τμήμα : 1000τμ.
Διάσπαρτο τμήμα : 2000τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

[Π.Δ. 24-4/3-5-1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ.)] όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011(Φ.Ε.Κ. 289Δ 4-11-2011)

Πρόσωπο : 10 μ. για οικόπεδο μικρότερο των 500τ.μ.
Πρόσωπο : 15 μ. για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη : 60%
Δόμηση :
Για οικόπεδα μικρότερα των 200τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,0.
Για οικόπεδα μικρότερα των 700τ.μ. μέγιστη δόμηση 240τ.μ.
Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 700τ.μ. μέγιστη δόμηση 400τ.μ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 2,00 μ. για στέγη
Αποστάσεις από τα Όρια : 0 μ. ή 2,5 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στην τέως κοινότητα Γαλατά της **Δημοτικής Ενότητας Νέας Κυδωνίας** του **Δήμου Χανίων**.
2. Περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,....,39,40,1) και έχει εμβαδόν **1429.99** τ.μ. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον Μπασιά Ευτύχιο, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
4. Το ακίνητο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου" και ο κωδικός κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ) τους είναι 500900605027 .
5. Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν Μεταρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β/28-12-90), **εκτός** της επιτρεπόμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
8. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα.
9. Πρίν από οποιαδήποτε χρήση του παρόντος και για εξασφάλιση της πλήρης αξιοποίησης του ακινήτου , απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο και την ΝΕΧΟΠ.
10. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν την 10-5-2014 και στο χρονικό διάστημα από 08:03:34π.μ. έως 08:07:00π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 083Α (x=512787,074 , y=3919404,553) του δικτύου HEPOS.
Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
- GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
- Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3΄Θ τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.

υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα	άλσος	χωμάτινος δρόμος	τεχνητό πρανές - φρούδι
κτίριο	όριο διάσπασης	δρόμος	τεχνητό πρανές - πόδι
υπόστεγο	αρχαιολογικός χώρος	άξονας οδηγ. γραμμής	ανάχωμα
κτίριο υπό κατασκευή	μανδρότοιχος	βραχώδες φρούδι	βάραθρο
τρέπτο	ξερολιθιά	όριο σκτής	άμμος
αρχαίο μνημείο	συμπαγοποιημένη	ίλος	κύρια ισοϋψής
	άλλου είδους όριο	όριο ιδιοκτησίας	δευτερεύουσα ισοϋψής
	αλλαγή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησία	οικοδομική γραμμή
	δεσμευμένος χώρος	όριο κτηματολογίου	ρυμοτομική γραμμή
	αμφιθεατρώδη μενη ζώνη	άξονας δρόμου	ψιμάτερο εδάφους
	μονοπάτι	φυσικό πρανές - φρούδι	κορυφή ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **(1,2,3,...,39,40,1)** εμβαδού **1429.99τ.μ.** , βρίσκεται στην θέση "Μπεντένι" της τέως κοινότητα Γαλατά της Δημοτικής Ενότητας Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων. Βρίσκεται κατά το τμήμα υπό στοιχεία **(α,39,40,1,2,β,α)** εμβαδού **17,28τ.μ. εντός** του οικισμού "Μακρύς Τοίχος" και κατά το τμήμα υπό στοιχεία **(β,3,4,5,....,37,38,α,β)** εμβαδού **1412,71τ.μ** . εκτός του οικισμού. Το οικόπεδο είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις εξαιρούμενες πολεοδομικές διατάξεις **ως προυφιστάμενο της 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24-4-1985 σύμφωνα με την 13136/10-9-1997 πράξη αποδοχής κληρονομιάς** .
Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχει από την θάλασσα απόσταση μικρότερη από 800μ.

Χανιά [illegible] 2014
Ο [illegible] Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νάξερχου 7
χανιά, τ.κ:73134

Τηλ.-Φαξ: 2821054360
Κινητό: 6977994200
e-mail: akrivas@yahoo.com

Εργοδότης :	Μπασιάς Κωνσταντίνος του Ευτυχίου Μπασιός Μιχαήλ του Ευτυχίου
Έργο :	Χαρακτηρισμός έκτασης από την Δ/νση Δασών
Θέση Έργου : "Μπεντένι" Εν μέρη εντός οικισμού "Μακρύς Τοίχος" Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης	Μελετητής: Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμ. Σχεδίου : Τ1
Κλίμακα : 1:200	Ισοδιάσταση : / Χρόνος Μελέτης : 15 Μαΐου 2014

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΗΤΡΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7 ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054360 | ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 069506400 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας